

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 52 Nc 10138/2006-4 dne 6.3.2006, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 65 Ro 679/96, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 06.06.1996 a který se stal pravomocným dne 26.06.1996, platební rozkaz č.j. 67 Ro 3697/2001-5, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 11.02.2002 a který se stal pravomocným dne 23.03.2002, a to k návrhu

oprávněného: VÍTKOVICE, a.s., sídlem Ruská 2887/101, 70602, Ostrava - Vítkovice, IČ 45193070

proti

povinné: Jiřina Sedláková, bytem Mjr. Nováka 1264/33, 70030, Ostrava - Hrabůvka, nar.12.07.1955

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 16 072,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří poplatek z prodlení poplatek z prodlení ve výši 8 000,00 Kč a náklady nalézacího řízení ve výši 1 112,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitosti ve společném jmění povinné a jejího manžela:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 507016 Hlučín	
Kat.území: 605875 Bobrovníky	List vlastnictví: 322	
<hr/>		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
Bobrovníky, č.e. 40	rod.rekr	462/6, LV:587
<hr/>		

se nařizuje na den: 1.3.2012 v 10.20 hod.,
do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.50 hod. Shora uvedená nemovitost bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 375/06-75 ze dne 15.6.2011 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedené nemovitosti na den 1.9.2011. Dne 1.9.2011 před konáním dražebního jednání bylo nahlédnutím do insolvenčního restřiků zjištěno, že vůči povinné bylo zahájeno insolvenční řízení vedené Kraským soudem v Ostravě pod č.j. 31 INS 15636/2011. Z tohoto důvodu bylo soudním exekutorem dražební jednání odročeno.

Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 31 INS 15636/2011-A3 ze dne 8.9.2011, právní moc dne 28.9.2011, byl insolvenční návrh odmítnut. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.12.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor



Podpis:

č.j. 024 EX 375/06-75
VS opr.: 019/Ry

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 52 Nc 10138/2006-4 dne 6.3.2006, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 65 Ro 679/96, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 06.06.1996 a který se stal pravomocným dne 26.06.1996, platební rozkaz č.j. 67 Ro 3697/2001-5, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 11.02.2002 a který se stal pravomocným dne 23.03.2002, a to k návrhu

oprávněného: VÍTKOVICE, a.s., se sídlem Ruská 2887/101, 70602, Ostrava - Vítkovice, IČ 45193070

proti

povinné: Jiřina Sedláková, bytem Mjr. Nováka 1264/33, 70030, Ostrava - Hrabůvka, nar.12.07.1955

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 16 072,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří poplatek z prodlení ve výši 8 000,00 Kč a náklady nalézacího řízení ve výši 1 112,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 1.9.2011 ve 14.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.50 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve ve společném jmění povinné a jejího manžela Dalibora Sedláka, nar. 13.6.1965, bytem Mjr. Nováka 1264/33, Ostrava-Hrabůvka:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 507016 Hlučín	
Kat.území: 605875 Bobrovníky	List vlastnictví: 322	
<hr/>		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
Bobrovníky, č.e. 40	rod.rekr	462/6, LV:587
<hr/>		

Chata je umístěná v chatové osadě při jižním okraji města, vzdálené 5 km od centra města, kde se nachází kompletní síť služeb a úplná infrastruktura. Město Ostrava se nachází ve vzdálenosti 12 km. Autobusová zastávka ostravské MHD je ve vzdálenosti cca 2 km. Napojení na frekventovanou komunikaci č. I/56, spojující města Ostrava a Hlučín, je možné ve vzdálenosti cca 7 km. Rekreační chata je ke dni ocenění užívána k rekreaci.

Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní rekreační chatu. Chata je založena na kamenných základech a ocelových pilířích. Obvodové stěny tvoří dřevěná konstrukce s oboustranným obitím. Střeška je sedlová krytá asfaltovými pásy. Strop nad 1.NP je pravděpodobně dřevěný trémový s podhledem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy rekreační chaty jsou dřevěné pravděpodobně kryté PVC. Okna jsou dřevěná jednoduchá s okenicemi, dveře jsou dřevěné plné. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva. Rekreační chata není napojena na žádné inženýrské sítě, v objektu se nachází pouze suché WC. Chata byla postavena

pravděpodobně v 60. letech 20. století. Chata se nachází v průměrném až zhoršeném stavebně-technickém stavu. Přístup k chatě je možný ze severní strany z místní komunikace.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 375/06-57 ze dne 7.7.2010 částkou ve výši 150.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 4.6.2010, č.j. 134-2874/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 100.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 3750622 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal

nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 15.6.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor