



Podpis:

č.j. 024 EX 1721/10-96

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách č.j. 9 EXE 364/2010-12 dne 19.5.2010, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 6 C 135/2009-14, který vydal Okresní soud ve Svitavách dne 20.10.2009 a který se stal pravomocným dne 01.12.2009 a vykonatelným dne 01.12.2009, a to k návrhu**

oprávněných: 1. Karel Kornfeil, Ing., bytem Kovářská 146, 69614, Čejč, zast. Stanislav Králík, Mgr., se sídlem Masarykovo nám. 22, 69501, Hodonín,  
2. Marcela Kornfeilová, bytem Kovářská 146, 69614, Čejč, zast. Stanislav Králík, Mgr., se sídlem Masarykovo nám. 22, 69501, Hodonín

proti

**povinným:** Dagmar Hrušková, bytem Zahájská 316, 57001, Litomyšl-Zahájí, nar.21.11.1953

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 787 500,00 Kč s příslušenstvím:  
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 787 500,00 Kč od 31.10.2007 do zaplacení  
náklady předchozího řízení 115 324,00 Kč  
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

I.

**Nařizuje se dražební rok na den 29.3.2012 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 15.00 hod.

II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:**

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578347 Litomyšl			
Kat.území: 685674 Litomyšl	List vlastnictví: 1939			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2858	132	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 2859	16	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
238/1	1005	zahrada		zemědělský půdní fond
238/4	573	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Zahájí, č.p. 316		bydlení		St. 2858

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k inženýrským sítím, sklad zahradního náčiní a garáž**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Rodinný dům se nachází na okraji obce v sousedství rodinných domů a je přístupný z veřejné komunikace. RD je napojen na všechny inženýrské sítě, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a jednou bytovou jednotkou. Vedlejší stavbou je sklad zahradního nářadí.

**III.**

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1721/10-88 ze dne 28.6.2011 částkou ve výši 3,000.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Miroslava Havlíka ze dne 14.6.2011, č.j. 5537-68/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV.**

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 2,000.000,- Kč.**

**V.**

**Výše jistoty se stanoví částkou 1,000.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 17211022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.**

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

**VII.**

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

**VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.**

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.**

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 22.9.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor