

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

vyhotovené dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Datum, místo, a čas zahájení opakované dražby

Oznamujeme konání opakované dobrovolné dražby, kdy dražba poprvé proběhla dne 26. dubna 2012. Den konání opakované dražby se stanovuje na 25. září 2012 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava v konferenčním sále, který je umístěn ve druhém nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení opakované dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků opakované dražby), a to v 10:20 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

III.

Navrhovatel opakované dražby

Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba, sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55, PSČ 708 56 , IČ: 00845451 jednající starostou Ing. Lumírem Palyzou.

IV.

Předmět opakované dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu opakované dražby na základě Prohlášení vlastníka vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. 1- V-9-1726/1998 ze dne 6.4. 1998 a je zapsán na listu vlastnictví č. 8105 a listu vlastnictví č. 3088 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem opakované dražby je nemovitost, a to bytová jednotka č. 1878/18 (I. kategorie) o velikosti 1+3 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 83,20 m², která se nachází v 5. NP budovy č.p. 1878 umístěného na pozemku parc.č. 3654/3, k.ú. Poruba-sever, část obce Poruba, obec Ostrava, na adrese ul. Zdeňka Štěpánka č. or. 2, Ostrava-Poruba, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 832/33588 na společných částech domu č.p. 1878 umístěného na pozemku parc.č. 3654/3 a spoluvlastnického podílu ve výši 832/33588 na pozemku parc.č. 3654/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 437 m².

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 6. 4. 1998 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V9-1726/98,. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 1878/18 se skládá z:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m²</u>
kuchyně	11,4
pokoj	19,9
pokoj	15,3
pokoj	12,6
chodba	15,4
koupelna	2,6
WC	1,0
komora	4,0
Lodžie č.1	(plocha lodžie 3,5 m ² se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky)
Lodžie č.2	(plocha lodžie 3,6 m ² se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky)
Sklep	1,0

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) plynový sporák	1 ks
c) odsavač par	1 ks
d) spižní skříň	1 ks
e) vestavěné skříně	- ks
f) vana	1 ks
g) umyvadlo	1 ks
h) WC mísa s nádrží	1 ks
i) míchací baterie	2 ks
j) topná tělesa	4 ks
k) listovní schránka	1 ks
l) zvonek, domácí telefon	1 ks
m) bytové dveře	4 ks
n) osvětlovací tělesa	5 ks
o) infrazářič	1 ks
p) měřič teplé vody	1 ks

Součástí jednotky č. 1878/18 je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) včetně uzavíracích armatur. Součástí jednotky nejsou svislé části rozvodů-stoupačky, včetně potrubí po uzavírací armatury. Měřiče teplé vody jsou umístěny v bytovém jádře.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep), vč. zárubně,
- b) hlavními uzavíracími armaturami přívodu teplé a studené vody, plynu, bytovým rozváděčem elektro včetně jisticích prvků.

Součástí bytu je rovněž jistič u elektroměru.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty: vana, umyvadlo, WC, infrazářič
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od bytového rozváděče

Budova:

K vlastnictví jednotky č. 1878/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 832/33588 na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí;
- b) střecha, klempířské prvky ;
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce;
- d) vchody;
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí ;
- f) chodby,
- g) prádelna (nefunkční) – 13,2 m²
- h) WC – 1,4 m²
- i) sušárny (2x) - 19,6 m²
- j) kočárkárna v 1.NP - 15,5 m²
- k) dílna - 13,2 m²
- l) místnost hlavního uzávěru plynu - 1,4 m²
- m) sklad - 2,4 m²
- n) mandlovna (nefunkční), hlavní uzávěr vody -13,2 m² ,
- o) místnost telefonní ústředny a kabel plus (2x) - 9,8 m² , 10 m²
- p) místnost zapojovacího uzlu, ÚT - 13,2 m²
- q) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, kabelové televize, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou- li umístěny mimo dům,
- r) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- s) schodišťový automat,
- t) jisticí a zemnicí prvky hromosvodů včetně vedení,
- u) osvětlovací tělesa schodišťová a ve společných prostorách,
- v) vypínače schodišťové,
- w) venkovní schodiště,
- x) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty,
- y) společné technické zařízení: mandl

Celková podlahová plocha společných prostor: 1.441,0 m².

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu, včetně pozemku.

Pozemek:

Jednotce č. 1878/18 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 3654/3 v rozsahu podílu 832/33588 pozemku.

Popis předmětu opakované dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 6.4.1998 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V9-1726/98.

O prodeji bytové jednotky č. 1878/18 formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba svým usnesením č. 198/ZMOB1014/10 ze dne 8.3.2012.

Záměr městského obvodu Poruba prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce dne 4.1.2012 a byl svěřen dne 20.1.2012.

V.

Popis a stav předmětu opakované dražby

Bytová jednotka

Byt je v původním stavu bez rekonstrukcí. V bytě jsou vyměněna okna (plastová), je provedeno zasklení obou lodžii. Podlahy obytných místností jsou parketové, v ostatních místnostech je PVC a keramická dlažba. V kuchyni jsou keramické obklady a je instalován plynový sporák s plynovou troubou a odsavačem par. Kuchyňská linka je původní s dřevěnými dvířky. Chybí spížíni

skříň. V pokojích nejsou instalována stropní osvětlovací tělesa. Na topných tělesech ústředního topení jsou instalovány regulační ventily a čidla pro odečet spotřeby tepelné energie. Na WC chybí dvířka krytu bytového jádra a mísa je nekompletní. Obě lodžie jsou zaskleny. Byt je vyklizen.

Budova

Bytový dům o 13 nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží s plochou střechou byl postaven v roce 1974.

Dům má celkem 62 bytových jednotek.

Stavební úpravy domu:

V roce 2000 byl dům zateplen – polystyren.

V roce 2005 byla provedena v domě rekonstrukce svislých rozvodů TUV a SV a cirkulace, svislých rozvodů kanalizace, ležatých rozvodů vody a požární vody.

V roce 2008 byla provedena celková výměna výtahů a revitalizace domu – výměna oken, izolace proti vodě, zasklení lodžii, oprava střechy.

V roce 2009 byla provedena modernizace anténních systémů pro příjem digitálního TV vysílání.

Pozemek

Je zastavěn budovou a dle evidence v katastru nemovitostí má výměru 437 m².

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu opakované dražby váznouci

Nájemní vztahy:

Bytová jednotka jež je předmětem opakované dražby není pronajata.

Vlastník bytu je povinen hradit:

zálohu do fondu oprav ve výši 2.413,- Kč /měsíc

poplatek za správu domu ve výši 138,- Kč/měsíc

provoz 80,- Kč/měsíc

pojištění domu 66,- Kč/ měsíc

úklid 65,- Kč/ měsíc

osvětlení 35,- Kč/ měsíc

výtah 100,- Kč/ měsíc

Ostatní zálohové platby spojené s dodávkou tepla, TUV, SV a vody pro TUV ve výši dle platného předpisu plateb vydaného správcem budovy, společností RYTMUS- reality, spol. s r.o.

Na předmětu opakované dražby váznou tato práva a závazky, které vyplývají především z následujících smluv:

Smlouva o zřízení věcného břemene, uzavřená dne 5.11.1996 se společností Zásobování teplem Ostrava, a.s., IČ:64610039. Předmětem této smlouvy je věcné břemeno spočívající v užívání společného prostoru v suterénu domu č.p. 1878 na ul. Zdeňka Štěpánka v Ostravě-Porubě o výměře 12 m² a to za účelem umístění a zajišťování provozu technologického zařízení pro přípravu a ohřev teplé užitkové vody v domě. Sloučením obchodních společností Zásobování teplem Ostrava, a.s. a Dalkia Česká republika, a.s. došlo k přechodu práv ze smlouvy o zřízení věcného břemene na společnost Dalkia Česká republika, a.s. IČ: 45193410.

Smlouva o správě domu č. SV 1878/2005 ze dne 6.1.2005 se společností RYTMUS-reality, spol. s r.o.. Předmětem této smlouvy je úplatné zajišťování správy domu a bytů.

Mandátní smlouva SIPO č. 07-79/2007, uzavřená dne 26.3.2007 se společností Česká pošta, s.p.

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 75180, uzavřená dne 4.10.2005 se společností Dalkia Ostrava, a.s., IČ 64610039. Předmětem této smlouvy je úplatná dodávka tepelné energie do budovy.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 5948/22557, uzavřená dne 13.7.2005 se společností Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 45193673. Předmětem této smlouvy je dodávka vody a odvod odpadních vod, a to ohledně budovy, v níž se nachází bytová jednotka č. 1878/18.

Smlouva na dodávku elektřiny č. 6437201-3, uzavřená dne 1.7.2001 se společností Severomoravská energetika, a.s., IČ 47675691. Předmětem této smlouvy je dodávka elektrické energie, a to ohledně budovy, v níž se nachází bytová jednotka č. 1878/18.

Smlouva na dodávku elektřiny č. 6437202-3, uzavřená dne 1.7.2001 se společností Severomoravská energetika, a.s., IČ 47675691. Předmětem této smlouvy je dodávka elektrické energie, a to ohledně budovy, v níž se nachází bytová jednotka č. 1878/18.

Smlouva na dodávku elektřiny č. 6437203-3, uzavřená dne 1.7.2001 se společností Severomoravská energetika, a.s., IČ 47675691. Předmětem této smlouvy je dodávka elektrické energie, a to ohledně budovy, v níž se nachází bytová jednotka č. 1878/18.

Smlouva na servis výtahu č. 60002455, uzavřená dne 24.11.2008 se společností KONE, a.s.. Předmětem této smlouvy je servis výtahů v domě.

Smlouva na provádění pravidelné dezinfekce, dezinfekce, deratizace uzavřená dne 16.5.2005 se společností GRATTIS, spol. s r.o.

Smlouva o úvěru č. 5962/07/5136, uzavřená dne 12.12.2007 včetně dodatku č.1 ze dne 25.6.2008 a dodatku č.2 ze dne 23.1.2009 se společností ČSOB, a.s., výše úvěrů 9.200.000,-Kč.

Smlouva o poskytnutí dotace PANEL č. 2008-3981-AP, uzavřená dne 21.1.2009 se společností ČMZRB, a.s., výše dotace 1.608.413,-Kč.

Pojistná smlouva č. 3800844567, uzavřená dne 14.4.2009 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., IČ 47116617. Předmětem této smlouvy je pojištění domu.

Vlastníci jednotek tvoří společenství, které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, které slouží i jiným subjektům.

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1878 v Ostravě – Porubě vzniklo pod názvem „Společenství domu 2/1878 Zdeňka Štěpánka“ se sídlem Ostrava – Poruba, Zdeňka Štěpánka 2/1878, PSČ 708 00 a je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 398, na základě notářského zápisu sepsaného dne 29.11.2000 Mgr. Evou Studentovou, notářem v Ostravě se sídlem Moravská Ostrava, Chelčického 4.
(Kopie stanov „Společenství domu 2/1878 Zdeňka Štěpánka“ je k dispozici u dražebníka)

Údaje o předmětu opakované dražby uvedené v tomto oznámení o konání opakované dražby, včetně práv a závazků na předmětu opakované dražby vázoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel informuje, že v bytové jednotce byl v srpnu 2011 demontován plynoměr.

Navrhovatel informuje, že elektroměr k bytové jednotce umístěný na chodbě domu byl v období 18.-25.8.2011 demontován a byt není napojen na dodávku elektrické energie.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu opakované dražby vázly jiné dluhy nebo věcná břemena, že by měl předmět opakované dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu opakované dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu opakované dražby uvedené v tomto oznámení o konání opakované dražby, zejména pak popis stavu předmětu opakované dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu opakované dražby vázoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu opakované dražby pouze v rozsahu stanoveném tímto oznámením o konání opakované dražby.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu opakované dražby.

Vyvolávací cena předmětu opakované dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu opakované dražby.

Předmět opakované dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

VII.

Odhad ceny předmětu opakované dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu opakované dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 15. 3. 2012 pod číslem posudku 49-3386/12 na částku 1.000.000,- Kč.

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VIX.

Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

X.

Náležitosti nezbytné pro účast v opakované dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběhu dražeb konány vždy v českém jazyce. Pisemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit pisemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem pisemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník opakované dražby může činit podání v průběhu opakované dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků opakované dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 24. září 2012 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 25. září 2012 od 9:00 hod. do zahájení opakované dražby licitátorem v místě opakované dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25. srpna 2012 končí zahájením opakované dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník opakované dražby před zahájením opakované dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v tomto oznámení o konání opakované dražby. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené tímto oznámením o konání opakované dražby pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník opakované dražby doloží při zápisu do opakované dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do opakované dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením opakované dražby, vystavuje se zájemce o účast v opakované dražbě riziku, že nebude k opakované dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v opakované dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům opakované dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání opakované dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovvi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům opakované dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení opakované dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků opakované dražby za účelem společného nabytí předmětu opakované dražby. Podmínkou společné účasti na opakované dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků opakované dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků opakované dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu opakované dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na opakované dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků opakované dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na opakované dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků opakované dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci opakované dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem opakované dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem opakované dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabytí předmět opakované dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem opakované dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu opakované dražby;
- je-li účastníkem opakované dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět opakované dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět opakované dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být

jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30. října 2012 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v oznámení o konání opakované dražby.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené opakované dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

XII.

Zmaření opakované dražby

Bude-li opakovaná dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené opakované dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu opakované dražby. Po úhradě nákladů opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření opakované dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření opakované dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů opakované dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu opakované dražby

1. prohlídka 11. 09. 2012 od 15.00 hod.
2. prohlídka 18. 09. 2012 od 10.00 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 1878 na ulici Zdeňka Štěpánka v Ostravě-Porubě.

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu opakované dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o opakované dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu opakované dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu opakované dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu opakované dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět opakované dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem opakované dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu opakované dražby. O předání předmětu opakované dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu opakované dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu opakované dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne opakované dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu opakované dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu opakované dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu opakované dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu opakované dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem opakované dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu opakované dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**XVI.
Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitosti je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Dražební vyhláška a oznámení o konání opakované dražby jsou mimo jiné uveřejněny na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška a oznámení o konání opakované dražby je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

