

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3 č.j. 36 Nc 14745/2009-5 dne 20.4.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 17 C 125/2007-27, který vydal Obvodní soud pro Prahu 3 dne 04.07.2008, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: HARTA a.s., sídlem Koněvova 1271/101, 13000, Praha 3, IČ 25103563

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 19 693,50 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 0,030% denně z částky 1 000,00 Kč od 21.02.2004 do zaplacení, úrok z prodlení 0,030% denně z částky 18 693,50 Kč od 02.04.2005 do zaplacení, úrok z prodlení 0,030% denně z částky 243,50 Kč od 03.03.2006 do 18.05.2007 a náklady předchozího řízení ve výši 800,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 1.6.2012 v 9.30 hod., do zasedací a jednací místnosti společnosti Infocredit s.r.o., se sídlem Dobřichovice, Palackého 70, 1. NP. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.00 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ020B Příbram	Obec: 540374 Jablonná				
Kat.území: 656178 Horní Hbity	List vlastnictví: 306				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
P St. 91	4400	zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
P bez čp/če	jiná st.		St.	91	
P bez čp/če	jiná st.		St.	101, LV:367	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka ze studny, kanalizační přípojka, žumpa a ohradníky z netesané kulatiny kolem budovy

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je přízemní, typová, obdélníková hala o zastavěné ploše 1412 m², postavená v sedmdesátých letech minulého století. Hala původně sloužila jako budova pro zemědělskou výrobu k odchovu telat. Vzhledem k hospodářským změnám po roce 1989 byla budova v polovině devadesátých let rekonstruována, přestavěna a následně

od roku 1997 do roku 2004 sloužila jako celní sklad pro lehké nepotravinové zboží s nutným hygienickým a administrativním zázemím. Tomuto účelu byla budova stavebně přizpůsobena a většina prvků, které podmiňují intenzivní zemědělské využití byla odstraněna nebo nenávratně vyřazena z provozu. Od roku 2004 do roku 2009 nebyl objekt využíván. V současné době je objekt využíván na základě nájemní smlouvy k menšímu chovu koní a ve spojitosti s tím i pro skladování zemědělských produktů a provozní prostory. K tomuto účelu zbudoval nájemce jen dřevěné mobilní příčky tvořící boxy pro koně. Nemovitost leží na vlastním rovinatém pozemku obdélníkového tvaru o celkové výměře 4.400 m², který tvoří zářez jihovýchodního svahu. Přístup k pozemku vede přes pozemek jiného vlastníka. Pro příjezd není zřízeno žádné věcné břemeno. V současné podobě je průjezd tolerován na základě reciprocity – všichni vlastníci pozemků v areálu využívají a přejíždějí pozemky druhé strany na základě nepsané dohody. Využití haly je významně omezeno původním konstrukčním návrhem, který počítal s jednoúčelovým způsobem provozu. Celý konstrukční systém tak významně ovlivňuje variabilitu objektu. I přes provedené stavební úpravy na prostory lehkého skladování a administrativy se budova této nevýhody nezbavila a její celková dispozice je velmi limitujícím faktorem. Krom absence odbavovacího terminálu pro kamionovou dopravu se jedná zejména o nízkou světlou výšku vnitřních prostor, která se u krajů podélných stran pohybuje okolo 1,90 m a výrazně omezuje využití motorizované manipulační techniky uvnitř objektu. Obnovení intenzivní zemědělské výroby je velmi nereálné, protože by si vyžádalo extrémně vysoké náklady na obnovu technického zabezpečení. Hala je napojena na elektrorozvodnou a telekomunikační síť, kanalizační svod je ukončen žumpou, voda je odebírána ze studny v areálu, kterou provozuje současný vlastník nemovitosti na jiném pozemku, který není součástí ocenění. Plyn ani veřejná kanalizace není v místě k dispozici.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1530/09-63 ze dne 28.2.2010 částkou ve výši 1,630.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Jiřiny Pešlové ze dne 17.2.2010, č.j. 2299-26/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 815.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 15300922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Městský soud v Praze, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 23.2.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.