

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 47 EXE 1832/2010-10 dne 5.8.2010, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 32 Cm 136/2010-8, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 06.05.2010 a který se stal pravomocným dne 25.05.2010 a vykonatelným dne 25.05.2010, a to k návrhu

oprávněného: Jindřich Čeřenský, bytem nám. Svobody 57, 73581, Bohumín-Starý Bohumín, zast. Roman Smetana, Mgr., sídlem Občanská 16, 71000, Ostrava-Slezská Ostrava

proti

povinnému: Jaroslav Jedlička, bytem Dolní Marklovice 3, 73572, Petrovice u Karviné-Dolní Marklovice, nar.05.10.1955

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 40 133,00 Kč s úrokem z prodlení 6,000% ročně z částky 40 000,00 Kč od 24.10.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 19 286,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 27.9.2012 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 599077 Petrovice u Karviné			
Kat.území: 720321 Dolní Marklovice	List vlastnictví: 511			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
40	122	zastavěná plocha a nádvoří		
41	339	zastavěná plocha a nádvoří		
42	327	zahrada		zemědělský půdní fond
43	2039	orná půda		zemědělský půdní fond
44	295	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
45	730	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
46	730	zahrada		zemědělský půdní fond
47	206	ostatní plocha	nepločná půda	
48	868	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
49	1902	orná půda		zemědělský půdní fond

1072/36

330 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravené

Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Dolní Marklovice, č.p. 3	rod.dům			40
bez čp/če	zem.stav			41

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí a stojící na pozemku parc. č. 49, přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka a žumpa

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Předmětem prodeje je starší samostatně stojící rodinný dům. Přístup a příjezd k domu je z veřejné komunikace. Rodinný dům je situován ve východní části obce. Dům je částečně podsklepený, jednopodlažní s jednou bytovou jednotkou o dispoziční velikosti 3+1 a celkovou obytnou plochou 101 m². Součástí rodinného domu je hospodářská budova a zahrada. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Celková výměra pozemků je 7 888 m². Plocha zastavěná rodinným domem činí 122 m². Plocha zastavěná hospodářskou budovou činí 105 m². Obytná plocha rodinného domu činí 101 m². Ostatní užitné plochy v rodinném domě a v hospodářské budově jsou o velikosti 110 m².

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2643/10- 73 ze dne 17.4.2012 částkou ve výši 360.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 23.2.2012, č.j. 35-3372/12, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 240.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 26431022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel

povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 14.6.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.