

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

## I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 20. září 2012 v prostorách Městského domu kultury Karviná, tř.Osvobození 1639, 735 06 Karviná-Nové Město. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

## II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

## III. Navrhovatel dražby

Statutární město Karviná, ul. Fryštátská 72/1, PSČ 733 24, Karviná-Fryštát, IČ: 297 534, jednající primátorem Tomášem Hanzlem;

## IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka č. V-137/2003-803 ze dne 24.01.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.01.2003 na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na listu vlastnictví č. 4590 vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmětem dražby je nemovitost, a to bytová jednotka č. 663/6 (I. kategorie) o velikosti 1+2 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím bez lodžie 51,00 m<sup>2</sup>, která se nachází v 2. NP obytného domu č.p. 663 umístěného na pozemku parc.č. 501/60, k.ú. Ráj, část obce Ráj, obec Karviná, na adrese ul. Haškova č. or. 13, Karviná – Ráj, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 663 umístěného na pozemku parc.č. 501/60 ve výši 702/10000, spoluvlastnický podíl ve výši 702/10000 na pozemku parc.č. 501/60 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl ve výši 702/10000 na pozemku parc.č. 501/454 – ostatní plocha, zeleň o výměře 105 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ráj, část obce Ráj, obec Karviná.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 24.01.2003, včetně určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí. Prohlášení vlastníka je k dispozici u zadavatele nemovitosti a u dražebníka.

Jednotka č. 663/6 se skládá z:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
pokoj	18,55
pokoj	13,95
kuchyň	7,65
chodba	7,80
koupelna	2,10
WC	0,95
lodžie	3,20

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	není
b) plynový sporák	není
c) vana	1 ks
d) umývadlo	1 ks
e) WC + splachovač	1 ks
f) vanová baterie	1 ks
g) dřezová baterie	1 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks
j) topná tělesa	3 ks
k) vodoměr	2 ks
l) regulační ventil	3 ks
m) rozdělovač topných nákladů	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 6 patří: veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytín, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a spoluvlastnický podíl o velikosti 702/10 000 na společných částech domu.

1. Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny;
- střecha;
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce;
- vchody;

- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu;
  - f) chodby;
  - g) suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory;
  - h) domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody STA, domovní elektroinstalace;
  - i) šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené vody, teplé užitkové vody, odsávání, větrání;
  - j) kanalizační přípojky (včetně dešťové přípojky) DN 150 délky 37,30 m
  - k) zpevněné plochy - přístupový chodník z litého asfaltu – 10,06 m<sup>2</sup>;
  - l) venkovní schody předložené – 3,70 m.
2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
  3. Části společné vlastníkům jen některých jednotek v domě vymezeny nejsou.
  4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny v každé konkrétní jednotce a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.
  5. Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Českého Telecomu, a.,s., oblast Morava, o.z.)

Záměr obce prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce dne 16.03. 2012 a byl svěřen dne 03.04.2012.

### V. Popis a stav předmětu dražby

Bytová jednotka č. 663/6 o velikosti 2+1 je umístěna v 2.NP čtyřpodlažního obytného panelového domu č.p. 663 na ul. Haškova, v Karviné - Ráji. Dům se nachází v obytné zástavbě hustě osídlené lokality města, poblíž hlavní komunikace ul. Borovského. V místě je základní infrastruktura. Oceňovaná bytová jednotka má dvě obytné místnosti, kuchyň, chodbu, koupelnu, WC a ložnici. Byt má standardní vybavení, je vytápěn z centrálního zdroje tepla a je napojen na elektro, plyn, vodu a kanalizaci. Okna jsou plastová. V kuchyni chybí kuchyňská linka. Soc. zázemí je v původním umakartovém jádru. V obytných pokojích jsou podlahy kryty parketami, v ostatních místnostech je PVC. V domě není výtah.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 702/10000. Dům byl postaven v roce 1962 a ke dni ocenění je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu po celkové revitalizaci. Byt je v dobrém, udržovaném stavu.

### VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vázající

#### Práva k nemovitostem:

Z vlastníka nemovitostí, obytného domu čp. 663 na ulici Haškova v Karviné-Ráji a vlastníka pozemků parc. č. 501/60 (zastavěná plocha) a parc. č. 501/454 (ostatní plocha) v kat. území Ráj, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků :

- budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 37908 ze dne 06. 01. 1994, uzavřené s Teplárny Karviná a.s. (nyní Dalkia Morava, a. s.), z předávací stanice PS 613, napojovací uzel pro ústřední topení a teplou užitkovou vodu se nachází v domě čp. 666, č. odb. 0200-613/008 pro ústřední topení a č. odb. 0200-613/508 pro teplou užitkovou vodu;
- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., regionální správa 3 Karviná, na základě smlouvy č. 97/1/93 ze dne 21. 12. 1993;
- odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č. 97/1/93 ze dne 21. 12. 1993, uzavřené s SmVaK Ostrava a.s., regionální správa 3 Karviná;
- odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek vlastníků jednotek se SMP Ostrava, a.s.;
- odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, na základě smlouvy č. 32112 ze dne 31. 05. 1993 se SME Ostrava, a.s. (mimo domácnosti - individuální přihlášky);
- sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky č. 2/2002 města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

#### Závazky a oprávnění:

- 1) Vlastníci jednotek v domě čp. 663 na ul. Haškova v Karviné-Ráji, se zavazují, v souvislosti s příjmem rozhlasového a televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy čp. 663-666 a jsou umístěny na střeše domu čp. 665.
- 2) Vlastníci jednotek v domě čp. 663 na ul. Haškova v Karviné-Ráji, mají právo, v souvislosti s příjmem rozhlasového a televizního signálu, přijímat rozhlasový a televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na střeše domu čp. 665 a jsou společné pro domy čp. 663-666.
- 3) Vlastníci jednotek v domě čp. 663 na ul. Haškova v Karviné-Ráji, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č. 222/1994 Sb., a to zejména:
  - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody;
  - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody;
  - nesmí se jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody;

- zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli;
  - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů;
  - obdobně postupovat při převodu vlastnictví.
- 4) Vlastníci jednotek v domě čp. 663 na ul. Haškova v Karviné-Ráji se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím domovních rozvodů pro domy čp. 664, 665 a 666.
  - 5) Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.
  - 6) Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
  - 7) Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
  - 8) Vlastníci jednotek jsou povinni dodržovat zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zejména ustanovení § 27 odst. 4, ve kterém je vymezena zodpovědnost vlastníka nemovitosti k veřejné komunikaci.
  - 9) V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu čp. 663 a vedou přílehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu čp. 663 povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.
  - 10) Vlastníci jednotek tvoří společenství, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno § 11 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Rozhodování o záležitostech běžné správy domu a společných prostor, i o ostatních záležitostech se řídí stanovami společenství.

Vlastníci jednotek tvoří společenství, které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, který slouží i jiným subjektům.

Společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, posledního z těchto vlastníků.

Orgány společenství jsou shromáždění vlastníků jednotek, výbor společenství nebo ten vlastník jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověří výkonem funkce výboru a další orgány podle stanov společenství.

Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Navrhovatel odpovídá, dle ust. § 63 odst. 1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby, které mu byly či měly být při podání návrhu na provedení dražby známy a neupozornil na ně včas dražebníka ve smlouvě o provedení dražby.

#### VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 23. 7. 2012 pod číslem posudku 118-3455/12 na částku 550.000,- Kč.

#### VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

#### IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

#### X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Pisemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit pisemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem pisemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 19. září 2012 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 20. září 2012 od 9:00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20. srpna 2012 končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

#### Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

#### Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

#### **XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30. září 2012 včetně.
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 31. října 2012 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

## XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 04. 09. 2012 od 10.00 do 10.10 hod.
2. prohlídka 11. 09. 2012 od 14.00 do 14.10 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před vchodem do domu čp. 663, ul. Haškova, Karviná- Ráj.

## XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

## XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**XVI. Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) Zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne .....

V Karvině .....

.....  
dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Martin Bohoněk  
jednatel společnosti

.....  
navrhovatel  
Statutární město Karviná  
Tomáš Hanzel  
primátor



OAS<sup>®</sup>