

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Kroměříži č.j. 12 Nc 4360/2008-5 dne 23.4.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 7 C 128/2007-18, který vydal Okresní soud v Kroměříži dne 04.06.2007 a který se stal pravomocným dne 05.07.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Vladimír Klimek, bytem Podhradní Lhota 75, 76871, Podhradní Lhota, nar.07.05.1968

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 14 743,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 9,000% ročně z částky 14 743,00 Kč od 14.02.2006 do 31.12.2006, úrok prodlení 9,500% ročně z částky 14 743,00 Kč od 01.01.2007 do 30.06.2007, úrok z prodlení 7,000% + repo sazba ČNB ročně z částky 14 743,00 Kč od 01.07.2007 do zaplacení a náhrada nákladů řízení ve výši 12 988,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 4.10.2012 v 9.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.10 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0721 Kroměříž	Obec: 588873 Podhradní Lhota			
Kat.území: 723797 Podhradní Lhota	List vlastnictví: 392			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 61	194	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Podhradní Lhota, č.p. 75	bydlení		St. 61

K nemovitostech náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům na pozemku parc.č. St. 61. Rodinný dům je jednopodlažní, nepodsklepený s nevyužívaným půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 3+1. Dle zjištěných informací byl rodinný dům postaven na počátku 20. století, v letech 2000-2005 proběhla částečná rekonstrukce domu – nová plastová okna, podlahy, částečná oprava fasádních omítek, oprava

krovu, byly provedeny nové rozvody. Rodinný dům se nachází na vlastním pozemku parc.č. St. 61. Přístup a příjezd k domu je možný z veřejné komunikace ze západní strany. Rodinný dům je napojen na elektrickou, vodovodní a kanalizační síť. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Tvar pozemku je mnohoúhelníkový. Pozemek je v rovině.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1615/08-111 ze dne 24.8.2011 částkou ve výši 500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 21.7.2011, č.j. 168-3213/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 333.334,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 16150822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva.

S nemovitostmi je spojena závada:

věcné břemeno užívání nemovitostí uvedených ve výroku I. pro FORP Finance s.r.o., IČ: 27778495, sídlem Hlásenka 1673, Vsetín, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva, o zřízení předkupního práva jako věcného práva, o zřízení práva věcného břemene ze dne 20.12.2007;

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Brně, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 14.8.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),

- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.