

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6484/2008-82 ze dne 27.1.2010 k provedení exekuce nařízené usnesením, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 26 Nc 6484/2008-67 dne 14.5.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 11 C 76/2005-86, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 05.02.2007, rozsudek: č.j. 15 Co 440/2007-139, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 13.11.2007, a to k návrhu

oprávněného: CDV-2, LTD., sídlem Peterborough Court, 133 Fleet Street, , London, EC4A 2BB, zast. Petr Balcar, JUDr., sídlem Revoluční 15, 11000, Praha 1

proti

povinným: 1. Milan Chobot, bytem Žabeň 192, 73801, Žabeň, nar.10.05.1954,
2. Eva Stružová, bytem Žabeň 192, 73801, Žabeň, nar.01.08.1961, zast. JUDr. Milan Veverka, advokát, U Hřiště 470, 74101, Nový Jičín

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 999 524,25 Kč s úrokem z prodlení 5,000% ročně z částky 778 585,54 Kč od 28.02.2004 do zaplacení a s úrokem z prodlení 20,000% ročně z částky 778 585,54 Kč od 28.02.2004 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, a to pouze prodejem zástavy: budovy č.p. 192 v části obce Žabeň stojící na pozemku parc. č. 77/10, pozemku parc. č. 77/10, pozemku parc. č. 77/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 93 pro katastrální území a obec Žabeň, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 4.10.2012 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou spoluvlastnické podíly povinných na nemovitostech:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek		Obec: 552691 Žabeň	
Kat.území: 794139 Žabeň		List vlastnictví: 93	
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Chobot Milan, Žabeň 192, 738 01 Frýdek-Místek 1			1/2
Stružová Eva, Fryčovice 403, 739 45 Fryčovice			1/2
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
77/3	700	orná půda	zemědělský půdní fond
77/10	102	zastavěná plocha a nádvoří	
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Žabeň, č.p. 192	bydlení		77/10

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova (sklad) nezapsaná v katastru nemovitostí stojící na pozemku parc. č. 77/3 včetně přístavby hospodářské budovy (garáž), přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a přípojka plynu

Shora uvedené spoluvlastnické podíly na nemovitostech a příslušenství a součástech budou draženy jako jeden dražební celek.

Rodinný dům postavený na pozemku parc.č. 77/10 je nepodsklepený, pouzwe místnost s kotlem ÚT má sníženou podlahu, má 2 nadzemní podlaží s plochou střechou s mírným spádem. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. V prvním nadzemním podlaží se nachází: veranda, ve verandě WC, dále chodba se schodištěm, pokoj, prádelna, komora vedle schodiště, garáž, kotelna. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází: chodba, 3 pokoje, obývací pokoj, koupelna, kuchyňský kout, spíž, jídelna, balkón přístupný z obývacího pokoje a ložnice.

III.

Výsledná cena spoluvlastnických podílů na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 510/10-94 ze dne 12.6.2012 částkou ve výši 1,560.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Luboslavy Michnové ze dne 20.5.2012, č.j. 1605-18/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnických podílů na nemovitostech částkou **ve výši 1,040.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 260.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 5101022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech:

Se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech nejsou spojena žádná práva.

Se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech je spojena závada:

věcné břemeno užívání oceňovaných nemovitostí ve prospěch Magdaleny Chobotové, nar. 9.9.1932, bytem Žabeň 192, PSČ 73801, zřízené usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 29.4.2008 sp.zn. 47 D 133/2008.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnických podílů na nemovitostech v dražbě nezaniknou, nejsou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 14.8.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.