

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 94 Nc 10363/2007 dne 13.4.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 63 c 221/2003-31, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 23.02.2005 a který se stal pravomocným dne 27.04.2005, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: BOHUMIL KRKOŠKA, bytem KLIMKOVICKÁ 55/28, 70800, OSTRAVA - PORUBA, nar.08.06.1955, zast. opatrovník Mgr. Pavel Ender, kandidát Exekutorského úřadu Mgr. Jiřího Krále, se sídlem Poděbradova 41, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 69 346,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří náklady nalézacího řízení ve výši 2 780,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 18.10.2012 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.50 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ½ celku na nemovitostech:

Okres: CZ0804 Nový Jičín		Obec: 554910 Vražné		
Kat.území: 785768 Vražné u Oder		List vlastnictví: 32		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
496	424	zastavěná plocha a nádvoří		
497	1059	zahrada		zemědělský půdní fond
499	750	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Vražné, č.p. 188	rod. dům		496

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí stojící na pozemku parc. č. 496, přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, přípojka plynu a čistička odpadních vod

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je rekonstruovaný samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům. Přístup a příjezd k domu je z veřejné komunikace. Rodinný dům je situován v okrajové části obce. Souhrnná velikost pozemků je 2 233 m². Zastavěná plocha rodinným domem a hospodářskou budovou je 284 m². Obytná plocha rodinného domu činí 238 m². Ostatní užitné plochy hospodářské budovy činí 86 m². Dům je nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a dvěma bytovými jednotkami, 5+1 a 3+1. Součástí rodinného domu je hospodářská budova a zahrada. Objekt je napojen na veřejnou elektrickou, vodovodní a plynovodní síť, odpadní vody jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody ÚT. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1153/07-87 ze dne 18.7.2012 částkou ve výši 337.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 17.10.2011, č.j. 238-3283/11 ve znění dodatku č. 238d-3283/11 ze dne 23.4.2012, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 224.667,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 55.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 11530722 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech nejsou spojena žádná práva.

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech jsou spojeny tyto závady:

- věcné břemeno bydlení a užívání nemovitostí uvedených ve výroku I. pro Jiřího Pintra, nar. 21.4.1943, bytem Vražné 188, PSČ 74235, na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene bydlení a užívání nemovitostí ze dne 22.12.1993;

- věcné břemeno bydlení a užívání nemovitostí uvedených ve výroku I. pro Kristinu Pintrovou, nar. 20.12.1938, bytem Vražné 188, PSČ 74235, na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene bydlení a užívání nemovitostí ze dne 22.12.1993.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou:

- věcné břemeno bydlení a užívání nemovitostí uvedených ve výroku I. pro Jiřího Pintra, nar. 21.4.1943, bytem Vražné 188, PSČ 74235, na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene bydlení a užívání nemovitostí ze dne 22.12.1993;

- věcné břemeno bydlení a užívání nemovitostí uvedených ve výroku I. pro Kristinu Pintrovou, nar. 20.12.1938, bytem Vražné 188, PSČ 74235, na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene bydlení a užívání nemovitostí ze dne 22.12.1993.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebnímu celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je **možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 6.9.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.