

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 109-3446/12**

o obvyklé ceně pozemku parc.č. 2022/63 v k.ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice, okr. Olomouc.

**Objednatel posudku:**

Exekutorský úřad Ostrava  
Mgr. Pavla Fučíková - soudní exekutor  
Slévárenská 410/14  
709 00 Ostrava

**Účel posudku:**

pro účely exekučního řízení

**024 EX 5232/09-98**

**Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb. a č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb., podle stavu ke dni 28.6.2012 posudek vypracoval:**

Ing. František Vlček  
30. dubna 23  
702 00 Ostrava

Znalecký posudek obsahuje včetně titulního listu 12 stran textu a 4 přílohy. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě 28.6.2012

## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol**

Na základě Usnesení o ustanovení znalce č.j. 024 EX 5232/09-98 ze dne 16.4.2012 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitosti zapsané na LV č. 2051 pro k.ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice.

#### **Úkolem znaleckého posudku je:**

1. Ocenit nemovitost zapsanou na **LV č. 2051 pro k.ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice**, a to:
  - pozemek parc.č. 2022/63 o výměře 1788 m<sup>2</sup> – ostatní plocha
2. Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojená cenou obvyklou § 2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb.

### **2. Údaje o oceňovaném pozemku**

Oceňovaný pozemek se nachází při severním okraji obce Velká Bystřice (3 062 obyvatel), v okrese Olomouc, v zástavbě rodinných a bytových domů při ulici Na Vyhlídce. Centrum obce, kde se nachází základní občanská vybavenost (úřad, kostel, obchod, škola, pošta, sportovní zařízení a další) je vzdáleno 1,5 km. Regionální metropole město Olomouc je vzdáleno cca 10 km. Jedná se o lokalitu s dobrou dopravní dostupností, napojení na rychlostní komunikaci č. R/35, která spojuje města Olomouc, Hranice a Nový Jičín je možné ve vzdálenosti 5 km. V obci se nachází zastávka meziměstské autobusové dopravy a vlaková stanice. Pozemek ve skutečnosti ke dni ocenění slouží jako přístupová, zpevněná komunikace k okolním domům, a to jednomu bytovému a několika rodinným. Přístup a příjezd k pozemku je možný z jižní strany ulice Kopaniny.

### **3. Prohlídka a zaměření nemovitosti**

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 6.6.2012 za přítomnosti soudního znalce.

### **4. Podklady pro vypracování posudku**

- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice, list vlastnictví č. 2051, vyhotovený dálkovým přístupem, ze dne 16.4.2012.
- kopie katastrální mapy pro k.ú. Velká Bystřice, v měřítku 1:1000, ze dne 10.3.2011
- letecký snímek
- kupní smlouvy k jednotkám v bytovém domě č.p. 912 a k předmětným pozemkům

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Na listu vlastnictví č. **2051** v k.ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice, okr. Olomouc je uvedeno:

A - LV Vlastník:

DEVAG BD s.r.o. Elgartova 497/12, Brno-sever – Husovice, 614 00 Brno 14

B - LV Předmět vlastnictví:

- pozemek parc.č. 2022/63 o výměře 1788 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

B1 - LV viz. výpis z katastru nemovitostí

C - LV viz. výpis z katastru nemovitostí

D - LV viz. výpis z katastru nemovitostí

E - LV viz. výpis z katastru nemovitostí

F - LV viz. výpis z katastru nemovitostí

## **6. Obsah posudku**

1. Ocenění dle cenového předpisu
2. Zjištění obvyklé ceny metodou srovnávací
3. Práva a závady s nemovitostí spojené

*Přílohy*

Usnesení č.j. 024 EX 5232/09-98 ze dne 16.4.2012

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační plánek a výřez z leteckého snímku

## **7. Použité metody ocenění**

Úkolem posudku je stanovení obvyklé ceny **pozemku parc.č. 2022/63** v k.ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice, okr. Olomouc.

**Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):**

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Zpracovatel ocenění odhadne i závady, které v důsledku přechodu nezaniknou a upraví příslušným způsobem odhad ceny.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Pro odhad obvyklé ceny pozemků je hodnocení v tomto případě provedeno dvěma způsoby, a to:

- metoda ocenění dle cenového předpisu
- metoda srovnávací

### **Charakteristika těchto metod:**

#### **Metoda ocenění dle cenového předpisu**

Zjištění administrativní ceny nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., 364/2010 Sb. a 387/2011 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### **Metoda srovnávací (tržní, statistická)**

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí.

Pozemky jsou hodnoceny zaprvé administrativní cenou zjištěnou dle cenového předpisu a dále srovnávací metodou, protože dle dostupných údajů ke dni ocenění na trhu nemovitostí s obdobným typem pozemků v dané lokalitě o obdobné velikosti bylo obchodováno, a proto srovnatelnou cenu lze objektivně zjistit. Pozemky tohoto typu se v dané lokalitě běžně nepronajímají, údaje o cenách pronájmu proto nelze zjistit a vyhodnotit, a metoda výnosová se v tomto případě nepoužije.

**Pro ocenění bude proto použito metod: ocenění dle cenového předpisu a srovnávací.**

## **B. Posudek**

### **Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění**

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., 364/2010 Sb. a 387/2011 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### **1. Pozemek dle cenového předpisu**

#### **Pozemek zapsaný na LV č. 2051 - § 27 - § 32**

Pozemek parc.č. 2022/63 tvoří příjezdovou, asfaltovou komunikaci (ul. Na Vyhlídce) k obytným domům v severní části obce Velká Bystřice. Pozemek je v katastru nemovitostí zapsaný jako ostatní plocha – ostatní komunikace, což odpovídá skutečnosti. Přístup a příjezd k pozemku je možný z jižní strany. Proto je ocenění provedeno dle § 28 odst. 6 a) vyhlášky č. 387/2011 Sb.

#### **Ostatní stavební pozemek:**

Koeficient prodejnosti $K_p$ (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,6220
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,2740

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků:

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 28 odst. 6 a) - stavební pozemek - ostatní plocha, komunikace, veřejná zpevněná neprašná</b>						
§ 28 odst. 6 a) zp. nepr.	150,02	1,00	2,2740	0,6220		212,19

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 6 a) zp. nepr.	ostatní plocha - ostatní komunikace	2022/63	1 788,00	212,19	379 395,72
Ostatní stavební pozemek - celkem					379 395,72

**Pozemek zapsaný na LV č. 2051 - zjištěná cena** = **379 395,72 Kč**

## 2. Ocenění metodou srovnávací

Pozemky uvedeného typu – **pozemek sloužící jako ostatní plocha (např. zpevněná komunikace)**, se ve městě Olomouc a jeho okolí běžně neobchodují. Proto je provedeno srovnání oceňovaného pozemku se stavebními pozemky.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, informace z nabídek z internetových stránek.

Podle nabídek z internetových stránek, byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaný pozemek, tyto pozemky určené k výstavbě rodinných domů:

Typ pozemku, lokalita srovnatelného pozemku	Druh pozemku	Celková plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena pozemku [Kč]	Datum nabídky prodeje
			Cena na m <sup>2</sup> plochy [Kč]	
Pozemek Velká Bystřice, okr. Olomouc	Stavební	1 008	1 820 000	2012
			<b>1 805</b>	
Pozemek Velká Bystřice, okr. Olomouc	Stavební	1 055	2 130 000	2012
			<b>2 020</b>	
Pozemek Velká Bystřice, okr. Olomouc	Stavební	1 008	1 885 000	2012
			<b>1 870</b>	

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v lokalitě, kde se nachází oceňovaný pozemek, pozemky obdobné velikosti, určené pro rodinné domy, v průměru od 1 800 do 2 000 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem, že se oceňovaný pozemek tvoří zpevněnou příjezdovou komunikaci (ul. Na Vyhlídce) k obytným domům, uvažují se srovnatelnou hodnotou pod dolní hranicí uvedeného rozmezí.

**Na základě výše uvedených porovnání, ale zejména vzhledem k charakteru pozemku – sloužícího jako ostatní plocha, komunikace, odhaduji srovnatelnou cenu nemovitosti na částku ve výši:**

- **1 250 Kč/m<sup>2</sup> tj. za celkovou výměru pozemku zapsaného na listu vlastnictví č. 2051 pro k.ú. Velká Bystřice (1 788 m<sup>2</sup>)**

**tj. celkem 2 235 000 Kč**

### **3. Práva a závady s nemovitostí spojená**

Na základě požadavku objednatele je dále úkolem znalce ocenit jednotlivá práva a závady spojené s oceňovanými nemovitostmi, cenou obvyklou dle §2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb.

Za závadu se v tomto případě považuje:

- a) Věcná břemena chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 na základě smluv o zřízení věcného břemene.

Pro výpočet obvyklé ceny práva bude použita metodika výpočtu hodnoty věcného břemene dle zákona č. 151/1997 Sb.

Za závadu se v tomto případě považuje:

1. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č.912/2.
2. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/3.
3. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/108.
4. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/5.
5. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/103.
6. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/4.
7. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/1.
8. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/101.
9. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/15.
10. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/14.
11. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/16.
12. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/106.
13. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/7.
14. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č.912/12.

15. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/107.
16. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/9.
17. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/105.
18. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/6.
19. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/11.
20. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/10.
21. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/102.
22. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/26 a 2022/69.
23. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/82 a 2022/28.
24. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/8.
25. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/13.
26. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/55 a 2022/70.
27. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemku parc.č. 2022/24.
28. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/56 a 2022/68.
29. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/25 a 2022/66.

Pro stanovení hodnoty závazku je uvažováno nájemné ve výši obvyklých cen.

Pro výpočet obvyklé ceny závazků tedy bude použita metodika výpočtu hodnoty věcného břemene dle zákona č. 151/1997 Sb.

#### **Ocenění práva užívání nemovitosti dle § 18 zákona č. 151/1997 Sb.:**

Pro stanovení hodnoty práva z věcného břemene se vychází dle §18 zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku z ročního užitku z pronájmu obdobných ploch – pozemku, který slouží jako příjezdová komunikace.

Údaje o pronájmu obdobných pozemků nebyly zjištěny, když pozemky se v dané lokalitě nepronajímají. Proto je roční užitek z věcného břemene, při nemožnosti zjištění obvyklé ceny či ze smlouvy, uvažován ve výši regulovaného nájemného ze stavebních pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF č. 01/2010 ze dne 8.12.2009, a to část I., oddíl A,



položka 5 – Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce, písm. „d”, kde je pro obce o velikosti 1000 až 5000 obyvatel nájemné stanoveno ve výši 7 Kč/m<sup>2</sup>. Z předložených kupních smluv není zřejmé, na jakou dobu je věcné břemeno zřízeno, pro výpočet věcného břemene je tedy uvažováno na dobu 5 let.

### **Ocenění věcného břemene užívání pozemku**

**Zjištěná cena ročního užitku** odpovídající právu z věcného břemene užívání pozemku parc.č. 2022/63 ve prospěch oprávněných, v celé ploše pozemku, tj. o velikosti **1 788 m<sup>2</sup>**, činí:

$$1\,788\text{ m}^2 \times 7,-\text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 12\,516,-\text{ Kč}$$

Ocenění práva užívání oprávněné osoby z věcného břemene se zjistí dle odst. 4 § 18 zákona 151/97 Sb. jako pětinasobek ročního užitku.

$$12\,516\text{ Kč/rok} \times 5\text{ let} = 62\,580\text{ Kč}$$

**Zjištěná obvyklá cena práva užívání pozemku parc.č. 2022/63 pro každého jednoho oprávněného činí celkem 63 000 Kč.**

### **Vlivy vyplývající z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí:**

Zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši 400 000 Kč.

Zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši 6 120 Kč ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Ostrava.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 77 951 Kč ve prospěch Finančního úřadu v Olomouci.

Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 5 000 Kč ve prospěch Statutárního města Brno.

Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 20 000 Kč ve prospěch Tomáše Kubáta.

Usnesení soudu o nařízení exekuce a Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí soudního exekutora Mgr. Pavly Fučíkové.

**Při stanovení obvyklé ceny nemovitosti se výše uvedená omezení nezohledňují, protože nemají vliv na cenu obvyklou.**

**Dle předložených podkladů k ocenění a zjištěných skutečností na oceňovaných nemovitostech nevážnou žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.**

## **C. Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti**

(pro účely exekučního řízení)

Na základě Usnesení o ustanovení znalce č.j. 024 EX 5232/09-98 ze dne 16.4.2012 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitosti zapsané na LV č. 2051 pro k.ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice.

**Úkolem znaleckého posudku je:**

1. Ocenit nemovitost zapsanou na **LV č. 2051 pro k.ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice**, a to:
  - pozemek parc.č. 2022/63 o výměře 1 788 m<sup>2</sup> – ostatní plocha

**Výsledné ceny:**

Pozemek parc.č. 2022/63

<b>Zjištěná cena dle cenového předpisu</b>	Kč	379 400
<b>Zjištěná cena srovnávací metodou</b>	Kč	2 235 000

**Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny:**

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, vzhledem k lokalitě, kde je pozemek umístěn a s ohledem na využití pozemku jako příjezdová komunikace k obytným domům, odhaduji obvyklou cenu pozemku parc.č. 2022/63 ve výši srovnávací hodnoty, která nejlépe odpovídá ceně obvyklé, a to na částku (po zaokrouhlení):

**2 235 000 Kč**

2. Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojená cenou obvyklou § 2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb.

**Ocenění závad**

**Hodnota práva věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch každého jednoho z oprávněných**

1. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č.912/2. **Kč 63 000**
2. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/3. **Kč 63 000**
3. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/108. **Kč 63 000**
4. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/5. **Kč 63 000**

5. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/103.	Kč	63 000
6. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/4.	Kč	63 000
7. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/1.	Kč	63 000
8. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/101.	Kč	63 000
9. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/15.	Kč	63 000
10. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/14.	Kč	63 000
11. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/16.	Kč	63 000
12. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/106.	Kč	63 000
13. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/7.	Kč	63 000
14. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č.912/12.	Kč	63 000
15. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/107.	Kč	63 000
16. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/9.	Kč	63 000
17. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/105.	Kč	63 000
18. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/6.	Kč	63 000
19. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/11.	Kč	63 000
20. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/10.	Kč	63 000
21. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/102.	Kč	63 000
22. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/26 a 2022/69.	Kč	63 000
23. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/82 a 2022/28.	Kč	63 000
24. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/8.	Kč	63 000

25. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele jednotky č. 912/13.	Kč	63 000
26. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/55 a 2022/70.	Kč	63 000
27. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemku parc.č. 2022/24.	Kč	63 000
28. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/56 a 2022/68.	Kč	63 000
29. Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2022/63 ve prospěch majitele pozemků parc.č. 2022/25 a 2022/66.	Kč	63 000

V Ostravě, 28.6.2012

Ing. František Vlček  
30. dubna 23  
702 00 Ostrava

#### **D. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999, pro základní obor 1. ekonomika, 2. stavebnictví pro odvětví 1. ceny a odhady nemovitostí, 2. stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 109-3446/12 znaleckého deníku.