

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

## I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 10. května 2013 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Československá čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:45 hod.

## II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

## III. Navrhovatel dražby

Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovičská 55/28, PSČ 708 56 , IČ: 00845451 zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou, místostarosta určený Zastupitelstvem městského obvodu Poruba k zastupování starosty v době jeho nepřítomnosti Petr Jedlička

## IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 23.12.2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-15180/2011-807 a je zapsán na listu vlastnictví č. 6058 a listu vlastnictví č. 6059 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem dražby je nemovitost, a to bytová jednotka č. 1451/15 (I. kategorie) o velikosti 1+3 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 63,62 m<sup>2</sup>, která se nachází v 5. NP budovy č.p. 1451 umístěné na pozemku parc.č. 1027, k.ú. Poruba, část obce Poruba, obec Ostrava, na adrese ul. Ukrajinská č. or. 11, Ostrava-Poruba, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 6362/142594 na společných částech domu č.p. 1451 umístěného na pozemku parc.č. 1027 a spoluvlastnického podílu ve výši 6362/142594 na pozemku parc.č. 1027 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m<sup>2</sup>.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 23. 12. 2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-15180/2011-807. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 1451/15 sestává ze 3 pokojů, kuchyně a příslušenství o následujících plochách:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
1.pokoj	18,28
2.pokoj	11,31
3.pokoj	11,72
kuchyně	8,82
předsíň	7,80
WC	0,99
koupelna	2,10
1.sklep	0,90
2.sklep	1,70
lodžie	1 ks (2,80 m <sup>2</sup> )

Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

Vybavení náležející k bytové jednotce:

- sporák	1 ks
- vestavěné skříně	2 ks
- kuchyňská linka	1 ks
- vana	1 ks
- umývadla	1 ks
- WC kombi	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- termoventily	4 ks
- topná tělesa	4 ks
- vodoměr TUV +SV	2ks
- poštovní schránka	1 ks
- zvonek u bytu	1 ks

Součástí jednotky č. 1451/15 jsou veškerá její vnitřní instalace - rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, vzduchotechniky, rozvod kabelové televize a společné televizní antény, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří vstupní dveře do jednotky včetně zárubní, její vnitřní dveře, nenosné příčky, okna, bytové jádro, podlahová krytina, zvonek a listovní schránka.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, včetně zárubní a do příslušenství umístěného mimo jednotku ,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, plynu a elektrickými jističi pro jednotku,
- obvodovým zdívkem jednotky včetně oken

K vlastnictví jednotky č. 1451/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6362/142594 na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací
- obvodové a nosné konstrukce stěn
- vodorovné stropní konstrukce
- střecha
- vnitřní svody dešťové vody
- vchody včetně zábradlí
- venkovní schodiště
- schodiště
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, kromě vstupních dveří jednotek
- chodby
- lodžie v mezipatrech od 2.NP do 8.NP – 6ks (6x 3,15 m<sup>2</sup> =18,90 m<sup>2</sup>)
- kočárkárna – 9,62 m<sup>2</sup>
- kolárna – 9,32 m<sup>2</sup>
- spol. místnost - 8,40 m<sup>2</sup>
- místnost s HUP a HUV - 6,51 m<sup>2</sup>
- volný sklep 1451/A – 1,00 m<sup>2</sup>
- volný sklep 1451/B – 1,00 m<sup>2</sup>
- volný sklep 1451/C - 0,90 m<sup>2</sup>
- volný sklep 1451/D – 0,90 m<sup>2</sup>
- volný sklep 1451/E - 0,90 m<sup>2</sup>
- místnost pro domovní předávací stanici tepla (napojovací uzel) - 13,13 m<sup>2</sup>
- výtah včetně strojovny a výtahové šachty
- výstup na střechu
- bleskosvodová soustava
- rozvod vzduchotechniky
- protipožární rozvody včetně hydrantových skříní
- elektroinstalace ve společných prostorách budovy
- stoupací svislé a ležaté rozvody v suterénu, včetně uzavíracích ventilů, tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, kabelové televize a společné televizní antény – mimo jejich částí, jež jsou součástí vymezených jednotek uvedených v části B Prohlášení vlastníka ze dne 23.12.2011

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách, údržbě a rekonstrukci všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemku.

#### Pozemek:

Jednotce č. 1451/15 přináleží k pozemku parc. č. 1027 spoluvlastnický podíl o velikosti 6362/142594.

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 23.12.2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-15180/2011-807.

O prodeji bytové jednotky č. 1451/15 formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba svým usnesením č. 314/ZMOB1014/14 ze dne 29.11.2012.

Záměr městského obvodu Poruba prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce dne 16.1.2013 a byl svěřen dne 1.2.2013.

## V. Popis a stav předmětu dražby

### Bytová jednotka

Byt je v původním udržovaném stavu. V bytě jsou nová plastová okna s izolačním dvojsklem s horizontálními žaluziemi. Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné parketové, v kuchyni, předsíni, koupelně a WC jsou čtverce PVC. V kuchyni jsou keramické obklady stěny u sporáku, původní dřevěná kuchyňská linka se smaltovaným dřezem a vodovodní baterií, je instalován plynový sporák s elektrickou troubou. V kuchyni je spízní skříň. Na topných tělesech ústředního topení jsou instalovány termoregulační ventily. V koupelně je plechová smaltovaná vana, keramické umývadlo, vodovodní baterie se sprchou. WC mísa se splachovací nádržkou je kompletní. V obytných místnostech a kuchyni jsou stropní svítidla. V předsíni je vestavěná šatní skříň. Vstupní dveře jsou z vnitřní strany čalouněny. Plynoměr a elektroměr je demontován. Byt je vyklizen.

### Budova

Bytový dům o 8 nadzemních podlažích a 1 podzemního podlaží, s plochou střechou byl postaven v roce 1964 a tomu odpovídá stupeň opotřebení. Dům má celkem 24 bytových jednotek. V domě je výtah.

Stavební úpravy domu:

V roce 2010 byla provedena výměna oken.

**Pozemek**

Je zastavěn budovou a dle evidence v katastru nemovitostí má výměru 231 m<sup>2</sup>.

**VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznuoci****Nájemní vztahy:**

Bytová jednotka jež je předmětem dražby není pronajata.

**Vlastník bytu je povinen hradit:**

zálohu do fondu oprav ve výši	1.272,- Kč /měsíc
osvětlení spol. prostor	15,- Kč/ měsíc/osoba
výtah	45,- Kč/ měsíc/osoba
společná tel. Anténa	10,-Kč/měsíc/byt
záloha - voda studená	200,- Kč/ měsíc/osoba
záloha - teplá voda	300,- Kč/ měsíc/osoba
záloha - teplo	1.634,- Kč/ měsíc/ byt

Poplatek za správu domu a pojištění domu jsou již zahrnuty ve výše uvedené záloze do fondu oprav.

Správu budovy zajišťuje statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba.

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky, které vyplývají ze smluvních vztahů uzavřených pro budovu a její společné části:

Budova je napojena na výměňkovou stanici tepla přes domovní předávací stanici (napojovací uzel) tepla a teplé užitkové vody Dalkia Česká republika, a.s., (smlouva č. 70795- dodavatel, č. 2009/03/23/0418-odběratel, ze dne 2.6.2009 včetně jejich pozdějších dodatků), která je umístěna v budově.

Budova je napojena na rozvod studené pitné vody a kanalizaci dodavatele Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ( smlouva č. 4865/14997- dodavatel, č. 2009/03/23/0081-odběratel, ze dne 14.1.2009 včetně jejich pozdějších dodatků).

Vodoměr je umístěn v místnosti pro HUP a HUV v 1. podzemním podlaží budovy.

Budova je napojena na rozvod elektrické energie ve společných částech domu dodavatele ČEZ Prodej, s.r.o., (smlouva č. 00845451/1.1.2009- dodavatel, č. 2009/03/23/0290-odběratel, ze dne 14.4.2009 včetně jejich pozdějších dodatků), elektroměr je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Dodávky do jednotek jsou zajišťovány pro jednotlivé jednotky na základě smluvního vztahu jednotlivých vlastníků jednotek s dodavatelem.

Budova je napojena na rozvod plynu dodavatele. HUP se nachází v 1. podzemním podlaží budovy. Dodávky jsou zajišťovány pro jednotlivé jednotky na základě smluvního vztahu jednotlivých vlastníků jednotek s dodavatelem.

Pro budovu je smluvně sjednána pravidelná revize výtahu ( dodavatel VÝTAHY OSTRAVA spol. s.r.o.), havarijní služba ( dodavatel Zdeněk Hybner, FIRMA VODAŘ).

Televizní signál je zajišťován prostřednictvím společné televizní antény umístěné na budově čp. 1450 a slouží rovněž pro budovy čp. 1449 a 1451 a kabelové televize UPC Česká republika, a.s. (smlouva č. 2005/01/23/0215 ze dne 6.5.2005).

Přenos signálu internetu je zajišťován firmou Evkanet, s.r.o. přes zařízení umístěné na budově, ( smlouva č. 2006/01/23/0652 ze dne 20.9.2006).

Pro budovu je v katastru nemovitostí zapsáno úplatné věcné břemeno na umístění domovní předávací stanice a zajištění provozu rozvodného tepelného zařízení pro Dalkia Česká republika, a.s. na základě smlouvy ze dne 16.3.2007. V návaznosti na tuto smlouvu byla uzavřena mezi uvedenými účastníky dne 16.3.2007 smlouva o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem ve znění dodatku ze dne 11.5.2009.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznuoci, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel informuje, že plynměr k bytové jednotce umístěný v místnosti WC a elektroměr k bytové jednotce umístěný na chodbě domu byly demontovány a byt není napojen na dodávku plynu a elektrické energie.

Navrhovatel prohlašuje, že na svůj náklad zajistí zprávu o revizi plynového zařízení, jejímž předmětem bude NTL spotřební rozvod zemního plynu pro bytovou jednotku a revizi elektroměrového rozvaděče a přívodního kabelu do bytové jednotky, tyto revizní zprávy předá novému vlastníkovi bytové jednotky nejpozději v den protokolárního předání předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznuoci vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

#### VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 25. 3. 2013 pod číslem posudku 70-3625/13 na částku 525.000,- Kč.

#### VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 525.000,- Kč (slovy: pět set dvacet pět tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

#### IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).

#### X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 9. května 2013 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 10. května 2013 od 8:30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10. dubna 2013 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námítky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovvi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

#### Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapsovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

#### Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

#### **XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 19. června 2013 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

#### **XII. Zmaření dražby**

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

1. prohlídka 23. 04. 2013 od 15.45 hod. do 16.00 hod.
2. prohlídka 30. 04. 2013 od 11.15 hod. do 11.30 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 1451/11 na ulici Ukrajinská v Ostravě-Porubě.

#### **XIV. Nabytí vlastnického práva**

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku přiklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **XVI. Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) Zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.