

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 26.03.2014 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Československá čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v konferenčním sále, který je umístěn ve druhém nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:10 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 11065;

III.

Navrhovatel dražby

Správce konkursní podstaty – Mgr. Eva Budinová, úpadce KRAFT MENU 2000, a.s., Riegrova 857, 738 02 Frýdek-Místek, IČ: 25867580, sídlo správce – Frýdek-Místek, Dobrovského 724, PSČ: 738 01,

IV.

Předmět dražby

a) Manželé Ing. František Nowak a Ing. Lubica Nowaková, oba trvale bytem Ostravská 35, 735 62 Český-Těšín 6, mají ve společném jmění manželů soubor nemovitostí níže uvedených, jež jsou jako majetek jiných osob dle ust. §6 odst. 3 zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění (dále jen ZKV) zahrnuty z důvodu uvedeného v ust. § 27 odst. 5 věta druhá ZKV do soupisu konkursní podstaty konkurzu prohlášeného usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 05.09.2006, pod č.j. 22 K 26/2006 na úpadce KRAFT MENU 2000, a.s., Riegrova 857, 738 02 Frýdek-Místek, IČ: 25867580, a týmž rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě byl ustanoven správce konkursní podstaty shora uvedený, jedná se o následující nemovitosti:

- Pozemek parc. č. 2/6, zahrada o výměře 16 m²
- Pozemek parc. č. 2/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m², na pozemku stojí stavba: Mosty, č.p. 361, jiná stavba, zapsaná na listu vlastnictví č. 675
- Pozemek parc. č. 12/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m², na pozemku stojí stavba: Mosty, č.p. 353, jiná stavba, zapsaná na listu vlastnictví č. 675

Předmětem dražby jsou dále pozemky nově vzniklé oddělením z původních pozemkových parcel zapsaných na listu vlastnictví č 478, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín, okres Karviná, a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku:

- Pozemek parc. č. 12/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1503 m², vzniklý po oddělení z původního pozemku parcelní číslo 12/1 – zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 2472 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 699-018/2011, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Karvině, jehož součástí je v katastru nemovitostí nezapsaný objekt hospodářské budovy a chléva.
- Pozemek parc. č. 14/3, zahrada o výměře 72 m², vzniklý po oddělení z původního pozemku parcelní číslo 14 – zahrada o původní výměře 184 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 699-018/2011, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Karvině.

vše v katastrálním území Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín, okres Karviná. Zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 478 pro toto k.ú., obec a okres.

b) Společnost Sulphur Products, s.r.o., se sídlem Český Těšín-Mosty, Ostravská 35, PSČ 735 62, IČ: 190 15 143, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 1413 je vlastníkem následujícího souboru nemovitostí, jež jsou jako majetek jiných osob dle ust. §6 odst. 3 zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění (dále jen ZKV) zahrnuty z důvodu uvedeného v ust. § 27 odst. 5 věta druhá ZKV do soupisu konkursní podstaty konkurzu prohlášeného usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 05.09.2006, pod č.j. 22 K 26/2006 na úpadce KRAFT MENU 2000, a.s., Riegrova 857, 738 02 Frýdek-Místek, IČ: 25867580, a týmž rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě byl ustanoven správce konkursní podstaty shora uvedený, jedná se o následující nemovitosti:

- Budova č.p. 353, část obce Mosty, jiná stavba, postavená na pozemku p.č. 12/3, pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 478
- Budova č.p. 361, část obce Mosty, jiná stavba, postavená na pozemku p.č. 2/7, pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 478

vše v katastrálním území Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín, okres Karviná. Zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 675 pro toto k.ú., obec a okres.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí shora uvedených pod písmenem a) a písmenem b), včetně všech součástí a příslušenství staveb a pozemků, tvořící ve svém souhrnu jeden funkční celek.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Soubor čtyř samostatných objektů sloužících ke skladování zemědělské techniky a jako chlévy. Příjezd k objektům je z ulice Ostravská dvěma vstupními branami. Mezi objekty je zpevněná plocha zámkové dlažby a část dvorního traktu je zatravněna. Nemovitosti nejsou volně přístupné a jsou užívány stávajícím vlastníkem. Hranice nově oddělených pozemků jsou v terénu vyznačeny hřeby a barvou.

Skladovací hala č.p. 353

Nepodsklepená jednopodlažní ocelová hala typu HARD o rozměrech 18,5m x 8,5m, konstrukční výšky 5 m. Hala je rozdělena na dva samostatné prostory. Opláštění z profilovaného plechu. Sedlová střecha. Podlaha betonová. 2x ocelová vrata. Objekt byl kolaudován v roce 1997. Vybavení haly tvoří pouze elektroinstalace. Je v dobrém stavebně technickém stavu.

Přístřešek pro skladování zem. techniky č.p. 361

Nepodsklepený jednopodlažní zděný objekt o rozměrech 10,4mx 6,45m, konstrukční výška 3,2 m, stojící na pozemku p.č. 2/7. Slouží jako sklad zemědělské techniky. Má pultovou střechu s plechovou krytinou. Podlaha betonová. Není napojen na inženýrské sítě. Kolaudován v roce 1997. Je v dobrém stavebně technickém stavu.

Hospodářská budova

Nepodsklepený jednopodlažní zděný objekt s podkrovím. Rozměry 35m x 9m. Budova slouží pro provozní účely a skladování, v minulosti sloužilo 1.NP jako chlévy, konírna a stáje, v podkroví byl seník a sýpka. Vybavení tvoří elektroinstalace a voda. Objekt byl dle dostupných údajů postaven v r. 1876 a v roce 1997 byla provedena částečná rekonstrukce. Je v průměrném stavebně technickém stavu.

Chlív

Nepodsklepený jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou stojící kolmo k hospodářské budově. Rozměry 10,96m x 8,5m. V minulosti sloužila pro ustájení dobytka. Vybavení tvoří umělé osvětlení a voda. Objekt byl dle dostupných údajů postaven v r. 1960. Je v průměrném stavebně technickém stavu.

Přes pozemek parc. č. 14/3 vede podzemní vedení vodovodu pitné vody DN 150 včetně příslušného ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Přes pozemek parc. č. 14/3 vede nadzemní vedení NN včetně příslušného ochranného pásma dle § 46 zákona č. 458/200 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Přes pozemek parc. č. 14/3 prochází v blízkosti ul. Ostravská NTL plynovod s příslušným ochranným pásmem.

Přes pozemek parc. č. 14/3 vede podzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 (optický a metalický kabel).

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vážnoucí

Závazky:

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky a povinnosti. K nemovitostem nejsou sjednány žádné nájemní smlouvy.

Hranice pro rozdělení pozemku parc. č. 12/1 a pozemku parc. č.14 jsou v terénu vyznačeny hřeby a barvou.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje, že hlavní přístup do budovy č.p. 361 stojící na pozemku parc. č. 2/7 je přes část pozemkové parcely č. 15 jež není předmětem dražby nemovitostí popsaných v této smlouvě. Pozemek parc. č. 15 je ve vlastnictví jiné osoby.

Navrhovatel upozorňuje, že dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 18.12.1996 č.j. SR-1197/6219/96-Ly byla skladovací hala č.p.353 kolaudována jako stavba dočasná, s povolením na dobu určitou do 25.10.2005. Stavba není povolena jako stavba trvalá.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly právní závazky, či jiná omezení.

Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

S předměty dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví, zástavní a jiná zajišťovací práva, případně jiná omezení ve prospěch oddělených věřitelů jsou zapsána na LV č. 478 a LV č. 675 pro k.ú. Mosty u Českého Těšína zanikají v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zák. o konkursu a vyrovnání zpeněžením věcí (předmětu dražby), a to i v případě, že oddělení věřitelé své pohledávky do konkursu nepřihlásili.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak služebnosti vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou těch, jež jsou uvedeny v této dražební vyhlášce.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovatelí znám, a za tyto nezodpovídá.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. IV této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto neodpovídá dle ust. § 63 odst. 1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby, které mu byly či měly být při podání návrhu na provedení dražby známy a neupozornil na ně včas dražebníka ve smlouvě o provedení dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

Nemovitosti, které tvoří předmět dražby se draží ve stavu, tak jak stojí a leží ke dni konání dražby a navrhovatel neodpovídá za jakost a technické provedení stavebního díla, ani za případné nedostatky či rozdíly v provedení, vůči příslušným stavebním úřadem schválené stavební projektové dokumentaci.

VII.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Na základě zadání dražebníka byl zpracován dle ust. § 13 Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, odhad ceny nemovitého majetku předmětu dražby v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce Ing.Františka Vlčka ze dne 21.2.2014 pod číslem 23-3823/14, na částku 1.350.000,- Kč.

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 1.350.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).

VIX.

Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

X.

Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Pisemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava do 25.03.2014 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 26.03.2014 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v hotovosti v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 03.03.2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu či potvrzení o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti ihned po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabytí předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadováno písemné zmocnění k zastupování druhého manžela, ve formě plné moci s úředně ověřeným podpisem, v němž je zároveň udělen souhlas se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením do 30. dubna 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Cena se hradí bankovním převodem nebo vkladem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené pod písm. a). Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka ve výši 10 % z ceny dosažené vydražením (plus DPH, jehož je dražebník plátcem) a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky jsou stanoveny dne 12.března 2014 v 10:15 hod. a dne 19.března 2014 v 15:15 hod. Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před vstupní bránou k rodinnému domu č.p.35 na ul. Ostravská v Českém Těšíně-místní část Mosty. Nemovitost není volně přístupná. S ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej nemovitosti, která je užívána vlastníkem, který po prodeji bude povinen tuto budovu uvolnit, existuje předpoklad, že nebude možné učinit prohlídku uvnitř nemovitosti.

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že nemovitosti jsou užívány stávajícím vlastníkem a v případě neposkytnutí jeho součinnosti při předání nemovitostí budou tyto dražebníkem předány vydražiteli pouze protokolárně. Dražebník nezajišťuje vyklizení nemovitosti.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Ostatní

Vydražitel se stává dle ust. § 1 odst. 1), písm. b) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne 24. února 2014

V Ostravě dne 24. února 2014

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Martin Bohoněk
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
Mgr. Eva Budínová
správkyně konkursní podstaty

