

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 18.09. 2013 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v konferenčním sále, který je umístěn ve druhém nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:45 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město IČ: 48392812, DIČ: CZ48392812, č.koncese: 380701 - 34806, jednající jednatelem Martinem Bohoňkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C. vložka 11065, číslo účtu: 373644503/0300.

III.

Navrhovatel dražby

MS UTILITIES & SERVICES a.s, Bohumín, Bezručova 1200, PSČ 735 81, IČ: 294 00 074, DIČ: CZ29400074, zastoupena ředitelem společnosti Ing. Petrem Teichmannem, Ph.D., na základě plné moci ze dne 14.08.2013, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou : B4511.

IV.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou soubory nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, tvořící ve svém souhrnu funkční celek, a to:

- budova č.p. 150 – část obce Nový Bohumín, obč. vybavenost na pozemku parc. č. 1352;
- pozemek parc. č. 1352, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 3009 m²;

vše k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, okres Karviná, tak jak jsou tyto zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 2581, pro toto k.ú., část obce a obec.

Předmětem dražby je tedy soubor nemovitostí, tvořící jeden funkční celek shora uvedený, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Místopis

Jedná se o budovu umístěnou ve Městě Bohumín, v části Nový Bohumín, v blízkosti komunikace Bezručova, která tvoří jednu z hlavních dopravních tepen protínajících uvedené město. Budova je tedy dostupná z komunikace Bezručova, následně přes pozemek parc. č. 1354, pozemek parc. č. 1348/1, pozemek parc. č. 1350/6, které jsou ve vlastnictví třetích osob, a dále přes pozemek parc. č. 1350/1, (parkoviště u budovy), který je ve vlastnictví navrhovatele a není předmětem dražby.

Celkový popis:

Předmětem dražby je samostatně stojící budova sestávající ze tří částí, které se liší konstrukčním provedením, jsou však spolu komunikačně i funkčně propojeny a tvoří jeden provozní celek. V současné době objekt částečně pronajímán ke komerčním účelům a příležitostně organizacím za účelem pořádání společenských akcí, či školení.

Budova je napojena na veřejné inženýrské sítě : vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, telefon. Vytápění budovy je zajištěno samostatnou plynovou kotelnou.

Dostupnost do jednotlivých podlaží je zajištěna centrálním schodištěm.

První část budovy (Vstupní) je čtyřpodlažní nepodsklepenou stavbou ve které jsou hlavní vstupní prostory do celého komplexu s bohatě řešeným vstupním respiriem, přesahujícím dvě podlaží. V této části se nachází šatna pro veřejnost a sociální zařízení a současně vstupní část do velkého sálu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází malý sál s vlastním sociálním zařízením pro veřejnost a výstavní prostory. Ve třetím nadzemním podlaží jsou převážně klubovny a učebny opět se samostatným sociálním zařízením. Ve čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny místnosti pro školení a kanceláře.

Druhá část budovy (Velký sál) je jednopodlažní částečně podsklepený halový objekt s jedním nadzemním podlažím ve kterém je univerzálně využitelný společenský sál s jevištěm a šatnami pro účinkující. Tento sál je na úrovni druhého nadzemního podlaží vybaven ochozem pro diváky. Pod jevištěm je technologický prostor výměníku klimatizace.

Třetí část budovy (Salónky) je objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními, kdy v prvním podzemním podlaží se nachází prostory výměňkové stanice s kanály, provozní sklady, chladírny, akumulátorovna, technické zázemí a manipulační plochy. V prvním nadzemním podlaží je malý sál s barem přesahujícím dvě podlaží, kuchyně s výdejnou jídel, výčepem a sociálním zařízením. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny banketní místnosti s přípravnou jídel a příručními sklady. Ve třetím nadzemním podlaží je hudební sál přesahující dvě podlaží, kuchyňka a kanceláře. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází kanceláře, kuchyňka a sociální zařízení. V zadním traktu je přistavěno nouzové schodiště pro všechna podlaží a současně vstup do prvního podzemního podlaží.

VI.

Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Práva :

Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 10.02.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.02.2004 spočívající v právu průchodu pro pěší, průjezdu všemi dopravními prostředky, právu přepravy všemi dopravními prostředky a právu vláčet břemena přes pozemek parc. č. 1348/1 v k.ú. Nový Bohumín. Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch navrhovatele, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 1352 v k.ú. Nový Bohumín a všech jeho právních nástupců.

Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.01.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 17.02.2006 spočívající v právu průjezdu všemi dopravními prostředky, průchodu pro pěší, právu přepravy všemi dopravními prostředky a právu vláčet břemena přes pozemek parc. č. 1354 v k.ú. Nový Bohumín. Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch navrhovatele, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 1352 v k.ú. Nový Bohumín a všech jeho právních nástupců.

Závazky :

Smlouva o zřízení zástavního práva uzavřená 09.08.2012 s právními účinky vkladu práva 10.08.2012 mezi navrhovatelem a Československou obchodní bankou, a.s. (zástavním věřitelem), za účelem zajištění pohledávek, které budou vznikat do 09.08.2022. V této souvislosti navrhovatel prohlašuje, že uvedené zástavní právo zatěžující nemovitosti, které jsou předmětem dražby bude vymazáno a to nejpozději ke dni 30.10.2013, kdy je stanoven poslední termín úhrady vydražené ceny a současně k tomuto uvedenému datu navrhovatel předloží příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz předmětného zástavního práva a to spolu s příslušným potvrzením (kvitancí) zástavního věřitele.

Nájemní vztahy:

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. S3/02/0376, včetně Dodatku č. 1,2 a 3, uzavřená mezi navrhovatelem a nájemcem PharmDr. Jiří Stachel – lékárna Melissa, sídlem Ostrava – Poruba, Otakara Jeremiáše 1984, PSČ 708 00, IČ 86964071, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru - prodejny o celkové výměře 127,90 m² za účelem provozování lékárny. Uvedená smlouva včetně všech dodatků je uzavřena mezi stranami na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. S3/05/0377, uzavřená mezi navrhovatelem a nájemcem PharmDr. Jiří Stachel – lékárna Melissa, sídlem Ostrava – Poruba, Otakara Jeremiáše 1984, PSČ 708 00, IČ 86964071, jejímž předmětem je pronájem části čelní fasádní plochy za účelem umístění reklamní plochy. Uvedená smlouva je uzavřena mezi stranami na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. S3/01/0378, včetně Dodatku č. 1, uzavřená mezi navrhovatelem a nájemcem PharmDr. Jiří Stachel – lékárna Melissa, sídlem Ostrava – Poruba, Otakara Jeremiáše 1984, PSČ 708 00, IČ 86964071, jejímž předmětem je pronájem:

- parkovací místo pro os. vozidla, vyhrazené pro vozičkáře naproti prostoru lékárny Melissa a celkové výměře 16,10 m²
- parkovací místo pro os. vozidlo naproti prostoru lékárny Melissa a celkové výměře 11,96 m²

Uvedená smlouva včetně dodatku je uzavřena mezi stranami na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. S3/02/0677, uzavřená mezi navrhovatelem a nájemcem Lenkou Katrákovou, se sídlem Bohumín, Šunychelská 954, PSČ 735 81, IČ 18086942, jejímž předmětem je pronájem 1/2 nebytového prostoru o celkové výměře 10,20 m², za účelem provozování kadeřnictví. Uvedená smlouva je uzavřena mezi stranami na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. S3/02/0673, uzavřená mezi navrhovatelem a nájemcem Věrou Sobalovou, se sídlem Bohumín – Záblatí, Na Úvoze 358, PSČ 735 52, IČ 73057771, jejímž předmětem je pronájem 1/2 nebytového prostoru o celkové výměře 10,20 m², za účelem provozování kadeřnictví. Uvedená smlouva je uzavřena mezi stranami na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkově sdělil, že na nemovitostech nevznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovateli znám, a za tyto nezodpovídá.

Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, ani skryté vady předmětu dražby, vyjma vad popsanych ve znaleckém posudku.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucí vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Petra Skříšovského, ze dne 30.07.2013 pod č. 351-13/2013, a to na částku 8.500.000,- Kč.

VIII.

Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání nemovitého majetku je stanovena částkou 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milión korun českých).

Dohodnutý minimální příhoz byl stanoven na částku 20.000,-Kč. Licitátor je oprávněn v průběhu dražby, podle okolností, snížit výši minimálního příhozu.

IX.

Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

X.

Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 300.00,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava do 17. 09. 2013 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 18.09.2013 od 9.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby.Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.08. 2013 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námítky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. Kodstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkově v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI.

Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30.10.2013.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené odst.1. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složene dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII.

Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 04.09. 2013 v 13:30 hod.
2. prohlídka dne 12.09.2013 v 14:30 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před vstupem do domu č.p.150, ul. Bezručova, Město Bohumín.

XIV.

Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI.

Výše odměny vybírané od vydražitele

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně; to neplatí v případě zmaření dražby obmeškaným vydražitelem, tj. při nedoplnění ceny dosažené vydražením obmeškaným vydražitelem ve lhůtě stanovené touto dražební vyhláškou, kdy takový obmeškaný vydražitel hradí odměnu dražebníka, jakož i náklady této a případně i opakované dražby (bude-li konána) dle ust. § 28 odst. 3, 4 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách a ust. článku XII. této dražební vyhlášky.

XVII.

Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 zákona č. 357//1992 Sb., a tato daň činí 4 % ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.