DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 5 června 2014 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěný ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11:00 hod.

II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

III. Navrhovatel dražby

Statutární město Ostrava - městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem v Ostravě-Moravské Ostravě, Prokešovo náměstí 1803/8, PSČ 729 29 , IČ: 00845451 zastoupený místostarostkou Ing. Petrou Bernfeldovou na základě usnesení zastupitelstva městského obvodu č. 0757/ZMOb 1014/19/14 ze dne 24. 4. 2014.

IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 30.05.2006 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-4836/2006-807 a je zapsán na listu vlastnictví č. 9726 a listu vlastnictví č. 9725 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.
Předmětem dražby je nemovitost, a **to jednotka č. 2105/7** (byt) o velikosti 1+1 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 45,16 m², která se nachází v 4. NP budovy č.p. 2105 umístěné na pozemku parc.č. 2623/61, k.ú. Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, na adrese ul. Senovážná č. or. 8, Ostrava–Moravská Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 4516/44820 na společných částech domu č.p. 2105 umístěného na pozemku parc.č. 2623/61 a spoluvlastnického podílu ve výši 4516/44820 na pozemku parc.č. 2623/61 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 260 m2.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 30.05.2006 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-4836/2006-807. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 2105/7 sestává ze 1 pokoje, kuchyně a příslušenství o následujících plochách:

Místnost	výměra m²
1.pokoj	20,35
kuchyň	10,77
předsíň	5,46
WC	1,05
koupelna	2,12
spíž	0,99
komora	2,43
sklep	1,99

Vybavení jednotky:

- zvonek u bytu	1 ks
- listovní schránka	1 ks

Součástí jednotky č. 2105/7 je veškerá vnitřní instalace(potrubní rozvody vody, vytápění, plynu, elektroinstalace, apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné příčky
b) vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken
c) podlahová krytina

K vlastnictví jednotky č. 2105/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4516/44820 na společných částech budovy.

Společnými částmi domu jsou:

a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda – venkovní omítky
b) střecha, krovy, klempířské prvky, zábradlí
c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
d) vchody, schodiště, chodby, půda
e) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
f) 1. PP
   – Schodišťový prostor
   – chodby a sklepní prostory mimo vymezené jednotky (místnosti jednotek)
g) 1.NP – 5.NP
   – chodby se schodištěm
h) schodišťový automat a rozvaděče bytové, osvětlovací tělesa schodišťová a vypínače schodišťové
i) vzduchotechnika
j) zvonkový panel
k) hromosvodné tyče a vedení
l) rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu, domovní elektroinstalace, kromě vnitřní instalace, které je součástí jednotky

Pozemek:
Jednotce č. 2105/7 přináleží k pozemku parc. č. 2620/69 spoluvlastnický podíl o velikosti 4516/44820.

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 30.05.2006 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-4863/2006-807.

Navrhovatel jako vlastník jednotky prohlašuje, že od Prohlášení vlastníka nedošlo k podstatné změně v charakteru jednotky.

O záměru prodat jednotku rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0483/ZMOb1014/12/13 dne 28.2.2013. Záměr byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 22.3.2013 do 8. 4. 2013.

Rada města Ostravy na své schůzi dne 4.3.2014 usnesením č. 9357/RM1014/122 vydala předchozí souhlas k prodeji jednotek.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 24.04.2014 usnesením č. 0757/ZMOb1014/19/14 rozhodlo prodat uvedené jednotky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve veřejné dobrovolné dražbě v souladu se zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V. Popis a stav předmětu dražby

Jednotka
Bytová jednotka č. 2105/7 vznikla na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb.
Jednotka o dispoziční velikosti 1+1 je umístěna v 4.NP pětipodlažního obytného cihlového domu č.p. 2105, na ul. Senovážná, ve městě Ostrava, části Moravská Ostrava. Dům je bez výtahu a nachází se v původní řadové zástavbě obytných domů a budov občanské vybavenosti, při okraji centra města.
Oceňovaná bytová jednotka má jednu obytnou místnost, kuchyň, předsíň, koupelnu, WC, spíž, komoru a sklep. Byt je v původním stavu s drobnými úpravami. Bytové jádro je umakartové, v koupelně se nachází sprchový kout s plechovou vaničkou a umyvadlo, v kuchyni se nachází plynový sporák a původní kuchyňská linka. Podlahy v obytných místnostech jsou parketové, v kuchyni, předsíni a soc.zázemí je PVC. Okna jsou plastová, dveře jsou nové náplňové. Bytová jednotka je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěno lokálně plynovými kamny GAMAT, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti 4516/44820. Dům byl postaven v roce 1920 a ke dni ocenění je v dobrém stavebně-technickém stavu, v uplynulých letech byla osazena nová plastová okna, provedena nová fasáda, nová střešní krytina, nový hlavní vchod a nové rozvody vody a odpadu.

Budova
Cihlový obytný dům o 1. podzemním podlaží (PP), 5 nadzemních podlaží (NP), s půdou a sedlovou střechou. V 1. PP jsou společné prostory a sklepy, v 1. – 5.NP jsou vždy dva jednopokojové byty. V domě se nachází 10 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je z chodníku napojeného na ulici Senovážná, vedlejší ze dvora. Dům je napojen na hlavní městské řády elektřiny, vody, kanalizace, plynu, telefonu. Dům je užíván od r. 1920.
Budova č.p. 2105 postavená na parcele 2623/61 tvoří jeden stavební a funkční celek.

Pozemek
Je zastavěn budovou a dle evidence v katastru nemovitostí má výměru 260 m^2.

VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Nájemní vztahy:
Jednotka jež je předmětem dražby není pronajata.

Vlastník jednotky je povinen hradit:

zálohu do fondu oprav ve výši	1.129,- Kč	/měsíc
správa domu	154,- Kč	/měsíc
osvětlení spol. prostor	20,- Kč	/měsíc
záloha – studená voda	150,- Kč	/měsíc

Správu budovy zajišťuje BYTASEN správa nemovitostí a dražby, 28. října 116, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava..

Dne 19.11.2007 vzniklo Společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků Senovážná 8, IČ: 27835600, zapsané ke dni 28.03.2008 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 6085.

(Kopie stanov „Společenství vlastníků Senovážná 8“ je k dispozici u dražebníka).

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky, které vyplývají ze smluvních vztahů uzavřených pro budovu a její společné části:

Z dosavadního vlastníka domu č.p. 2105 Senovážná 8 přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí na vlastníky jednotek tato práva a závazky týkající se domu, jejich společných částí a pozemku:

1) Právo odebírat pitnou vodu z vodovodu a užívat kanalizaci na základě uzavřené kupní smlouvy č. 6187 ze dne 28.2.2003 s organizací Ostravské vodovody a kanalizace, a.s., Ostrava. Vlastník je povinen respektovat zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění vč. prováděcích předpisů, upravující dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v platném znění.
2) Právo na odběr elektrické energie pro společné části domu na základě smlouvy uzavřené se SME, a.s., Ostrava. Vlastník je povinen respektovat zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění.

3) Vlastníci jednotek jsou povinni respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 14/2005 Statutárního města Ostravy, kterou se stanoví poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
4) Sjednaná smlouva s Kabelovou televizí Ostrava, s.r.o. ze dne 3.10.1996, na základě které je umožněn vstup KTO do domu za účelem zřízení Cabel TV.
5) Sjednaná smlouva s firmou Instal Remona, spol. s r.o. ze dne 1.10.2001 na zajištění havarijní služby a stavebně – montážních prací.

Vlastníci jednotek tvoří společenství, které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech o převodu spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, které slouží i jiným subjektům.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 10.4. 2014 pod číslem posudku 65-3865/14 na částku 400.000,- Kč.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000 ,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 50.000 ,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.
Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočníkem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 4. června 2014 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 5. června 2014 od 8:30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 5. května 2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:
V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí

obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončené dražbě.
Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné.
Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:
- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- **pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;**
- **je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;**
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:
- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od data konání dražby včetně,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 15. července 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplacení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 06.05. 2014 od 09.00 hod. do 09.10 hod.
2. prohlídka 20.05. 2014 od 14.00 hod. do 14.10 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 2105 na ulici Senovážné v Ostravě-Moravské Ostravě.

XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.
Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle ust. § 1 odst. 1), písm. b) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.
Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne .....

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Martin Bohoněk
jednatel společnosti

V Ostravě dne.....

.....
navrhovatel
Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Ing. Petra Bernfeldová
místostarostka