

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 19. června 2014 v prostorách Městského domu kultury Karviná, tř.Osvobození 1639, 735 06 Karviná-Nové Město. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

III. Navrhovatel dražby

Statutární město Karviná, ul. Fryštátská 72/1, PSČ 733 24, Karviná-Fryštát, IČ: 297 534, jednající primátorem Tomášem Hanzelem;

IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka č. V-4033/2005-803 ze dne 22.11.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 06.12.2005 na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na listu vlastnictví č. 7245 vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmětem dražby je nemovitost, a to jednotka č. 831/3 (I. kategorie) o velikosti 1+2 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 57,69 m², která se nachází ve 1. NP obytného domu č.p. 831 umístěného na pozemku parc.č. 1516/16, k.ú. Karviná-město, část obce Ráj, obec Karviná, na adrese ul. Borovského č. or. 24, Karviná – Ráj, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 831 umístěného na pozemku parc.č. 1516/16 ve výši 415/10000, spoluvlastnický podíl ve výši 415/10000 na pozemku parc.č. 1516/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m², spoluvlastnický podíl ve výši 415/10000 na pozemku parc.č. 1516/27 – ostatní plocha, zeleň o výměře 60 m², spoluvlastnický podíl ve výši 415/10000 na pozemku parc.č. 1516/30 – ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², spoluvlastnický podíl ve výši 415/10000 na pozemku parc.č. 1516/100 – ostatní plocha, zeleň o výměře 127 m², vše v k.ú. Karviná-město, část obce Ráj, obec Karviná.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 22.11.2005 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-4033/2005-803. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 831/3 sestává ze 2 pokojů, kuchyně a příslušenství o následujících plochách:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m²</u>
pokoj	13,62
pokoj	19,21
chodba	7,29
kuchyň	10,18
koupelna	2,56
WC	0,93
komora	2,73
lodžie	3,03
sklep	1,17

Vybavení náležející k jednotce:

- kuchyňská linka	1 ks
- plynový sporák	1 ks
- vana	1 ks
- umývadlo	1 ks
- WC COMBI	1 ks
- dřezová baterie	1 ks
- vanová baterie	1 ks
- zvonek	1 ks
- topná tělesa	3 ks
- vodoměr	2 ks
- regulační ventil	3 ks
- rozdělovač topných nákladů	3 ks

Součástí jednotky č. 831/3 je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a spoluvlastnický podíl o velikosti 415/10000 na společných částech domu.

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha včetně výlezu na střechu,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,

- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, hromosvody, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- výtahová šachta, strojovna výtahu a osobní výtah včetně příslušenství,
- lodžie,

2. Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách, údržbě a rekonstrukci všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

3. Části společné některým vlastníkům jen některých jednotek v domě vymezeny nejsou.

4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny v každé konkrétní jednotce a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

5. Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Českého Telecomu, a.s., oblast Morava, o.z.), sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu (tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Dalkia Česká republika, a.s.).

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 22.11.2005 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-4033/2005-803.

Navrhovatel jako vlastník jednotky prohlašuje, že od Prohlášení vlastníka nedošlo k podstatné změně v charakteru jednotky.

Záměr obce prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce od 25.06.2013 do 11.07.2013.

V. Popis a stav předmětu dražby

Bytová jednotka

Bytová jednotka č. 831/3 vznikla na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., ze dne 22.11.2005.

Jednotka je umístěna v 1.NP osmipodlažního obytného panelového domu č.p. 831, na ul. Borovského, v městě Karviná, části Ráj. Dům se nachází ve smíšené zástavbě obytných domů a budov občanské vybavenosti, v blízkosti centrální části města. Oceňovaná bytová jednotka má dvě obytné místnosti, kuchyň, předsiň, koupelnu, WC, komoru, lodžii a sklep. Byt má standardní vybavení, je vytápěn z centrálního zdroje tepla, je napojen na elektro, vodu, plyn a kanalizaci. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti 415/10000. Dům byl postaven v roce 1975, má pravidelnou údržbu a je bez viditelných závad. V letech 2011 a 2012 bylo provedeno zateplení domu vč. nové fasády a úpravy lodžii, byly osazeny nové okna a výtah, nový hlavní vstup, nové rozvody vody, plynu a odpady. Byt je v původním, mírně zhoršeném stavu.

VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Práva k nemovitosti:

Z vlastníka nemovitosti, obytného domu č.p. 2171/9 na ulici Kpt. Jaroše v Karviné-Ráj a vlastníka pozemků parc. č. 1624/183 (zastavěná plocha) v kat. území Karviná-město, přecházejí na vlastníky jednotek tato práva, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků :

- budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Dalkia Česká republika, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází v domě č.p. 2171, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2170, 2171 a 2172 je F300-611/007. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2170, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2170, 2171 a 2172 je F300-611/507;
- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.5.1997. Číslo odběrného místa je 4480030 a je pro č.p. 2170, 2171 a 2172, vodoměr se nachází na č.p. 2172;
- odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.5.1997, uzavřené s SmVaK Ostrava a.s., a majitelem domu Statutárním městem Karviná;
- odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek vlastníků jednotek se Severomoravskou plynárenskou, a.s.;
- odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, na základě smlouvy č. 32112 ze dne 31.05.1993 se SME Ostrava, a.s., nyní ČEZ, a.s. (mimo domácnosti - individuální přihlášky);
- sjednat odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky č.10/2003, 12/2005 města Karviné, které jsou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

Úprava práv k pozemkům

Pozemek parcelní číslo 1516/16 (zastavěná plocha) v katastrálním území Karviná – město, na kterém je postavena budova - obytný dům č.p. 831 na ulici Borovského v Karviné – Ráji, ve kterém se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění a pozemky parc.č. 1516/27, 1516/30, 1516/100 (ostatní plocha) všechny ve výlučném vlastnictví

Statutárního města Karviné se rozčleňují a budou ve vlastnictví vlastníků jednotek ve stejném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části domu.

Závazky a oprávnění:

- 1) Vlastníci jednotek v domě čp. 831 na ul. Borovského, v Karviné-Ráji, mají právo přijímat rozhlasový a televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na střeše domu čp. 832 a jsou společné pro domy čp. 831-833.
- 2) Vlastníci jednotek v domě čp. 831 na ul. Borovského, v Karviné-Ráji, se zavazují, v souvislosti s příjmem rozhlasového a televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy anténního stožáru, společné televizní antény a anténního zesilovače vlastníkům bytových jednotek domů čp. 832 a 833.
- 3) Vlastníci jednotek v domě čp. 831 na ul. Borovského, v Karviné-Ráji, v souvislosti s dodávkou a zásobováním teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č. 222/1994 Sb., a to zejména:
 - umožnit zásobovat teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů a tepla a teplé užitkové vody,
 - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvodů a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
 - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
 - obdobně postupovat při převodu vlastnictví.
- 4) Vlastníci jednotek v čp. 831 na ul. Borovského, v Karviné-Ráji se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím domovních rozvodů pro domy č.p. 831-835.
- 5)
- 6) Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.
- 7) Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
- 8) Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
- 9) Vlastníci jednotek jsou povinni dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zejména ustanovení § 27 odst. 4, ve kterém je vymezena zodpovědnost vlastníka nemovitosti k veřejné komunikaci.
- 10) V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 831 vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.
- 11) Vlastníci domu tvoří společenství, které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, které slouží i jiným subjektům.

Společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, posledního z těchto vlastníků.

Orgány společenství jsou shromáždění vlastníků jednotek, výbor společenství nebo ten vlastník jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověřil výkonem funkce výboru a další orgány podle stanov společenství.

Vlastníci jednotek tvoří společenství, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění, jeho jednání a rozhodování je upraveno § 11 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Rozhodování o záležitostech běžné správy domu a společných prostor, i o ostatních záležitostech se řídí stanovami společenství.

Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

Společenství vlastníků jednotek je ze zákona právnickou osobou. Předmětem činnosti společenství správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným zákonem a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.

Ve své činnosti se řídí zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 103/2000 Sb. a nařízení vlády č. 322/2000 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovы společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni zejména přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popř. domu jako celku a pozemku, podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Společenství vlastníků jednotek, případně osoba pověřená správou domu (dále jen správce), je povinno evidovat náklady dle bodu 1. A věst finanční prostředky na příslušném účtu u peněžního ústavu a má právo s nimi disponovat v souladu s určenými zásadami stanovenými zákonem.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí v souladu se zákonem o vlastnictví bytů.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu.
5. Správce vede potřebnou dokumentaci k domu, správě, údržbě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.

6. Končí-li správce svou činnost, předloží shromáždění vlastníků jednotek správu o své činnosti a písemné materiály, včetně závěrečného vyúčtování. Kontrolu závěrečného vyúčtování nechá provést určenou osobu.
7. Vlastník jednotky je povinen uhradit stanovenou částku na výkon správy společných částí domu a bytu v dohodnuté výši.
8. Správce není povinen po písemném upozornění vlastníků jednotek zajišťovat opravy, údržbu a odstraňování havárií, pokud vlastníci jednotek nesloží dostatečnou finanční částku na realizaci oprav, údržby a havárií.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vážnících vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 11. 3. 2014 pod číslem posudku 46-3846/14 na částku 460.000,- Kč.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 230.000,- Kč (slovy: dvě sta třicet tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 18. června 2014 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 19. června 2014 od 9:00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19. května 2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkem v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkem, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkem v hotovosti, vydá jí dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkem čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkem ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapsaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnítele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabytí předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnítele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od data konání dražby včetně,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 21. července 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složena vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složena dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené

dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 05. 06. 2014 od 15.00 hod. do 15.10 hod.
2. prohlídka 12. 06. 2014 od 10.00 hod. do 10.10 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 831/24 na ulici Borovského v Karviné - Ráji.

XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle ust. § 1 odst. 1), písm. b) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne

V Karvině dne.....

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Martin Bohoněk
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
Statutární město Karviná
Tomáš Hanzel
primátor