

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 19. května 2014 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Československá čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11:40 hod.

II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

III. Navrhovatel dražby

Město Orlová, ul. Osvobození 796, PSČ 735 14, Orlová – Lutyně, IČ: 00 297 577, jednající starostou Dr. Jaromírem Kučou;

IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka č. V-4353/2006-803 ze dne 26. 10. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 11. 2006 na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na listu vlastnictví č. 5395 vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmětem dražby je nemovitost, a to jednotka č. 965/62 (I. kategorie) o velikosti 0+1 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 27,05 m², která se nachází ve II. NP obytného domu č.p. 965 umístěného na pozemku parc.č. 3936/92, k.ú. Horní Lutyně, část obce Lutyně, obec Orlová, Orlová – Lutyně, na adrese ul. Polní, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 965 umístěného na pozemku parc.č. 3936/92 ve výši 73/10000, spoluvlastnický podíl ve výši 73/10000 na pozemku parc.č. 3936/92 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 466 m², vše v k.ú. Horní Lutyně, část obce Lutyně, obec Orlová.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 26.10.2006 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-4353/2006-803. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 965/62 sestává ze 1 pokoje a příslušenství o následujících plochách:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m²</u>
pokoj	20,19
předstíň	3,60
koupelna	2,28
WC	0,98
lodžie	3,70
sklepní kóje	1,29

Vybavení náležející k jednotce:

- kuchyňská linka	1 ks
- elektrický vařič	1 ks
- vestavěná skříň	2 ks
- vana	1 ks
- umývadlo	1 ks
- WC COMBI	1 ks
- dřezová baterie	1 ks
- vanová baterie	1 ks
- zvonek	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- topná tělesa	1 ks
- vodoměr	2 ks
- regulační ventil	1 ks
- měřič topných nákladů	1 ks

K vlastnictví jednotky č. 62 patří: veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního vytápění, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytín, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a spoluvlastnický podíl o velikosti 73/10000 na společných částech domu.

- Společnými částmi domu jsou:
 - základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny;
 - střecha včetně výlezu na střechu;
 - hlavní svislé a vodorovné konstrukce;
 - vchod;
 - okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu;
 - chodby, schodiště a výtahy vč. strojního vybavení,
 - suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu dle přílohy č. 2 jako společné prostory,
 - domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény; hromosvody, rozvody domovních telefonů, přípojky inženýrských sítí,
 - lodžie.
- Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
- Části společné vlastníkům jen některých jednotek v domě vymezeny nejsou.

4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny v každé konkrétní jednotce a vztahují se ke všem společným částem domu.
5. Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (tato zařízení nadále zůstává v majetku Českého Telecomu, a.s., oblast Morava, o.z.), sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu (tato zařízení nadále zůstává v majetku SMO, městská akciová společnost Orlová, Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14.).

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 26.10.2006 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-4353/2006-803.

Navrhovatel jako vlastník jednotky prohlašuje, že od Prohlášení vlastníka nedošlo k podstatné změně v charakteru jednotky.

Záměr obce prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce dne 24. 3. 2014 a bude svěřen 24. 4. 2014.

V. Popis a stav předmětu dražby

Jednotka

Bytová jednotka č. 965/62 vznikla na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., ze dne 10.11.2006.

Jednotka je umístěna v 11.NP třináctipodlažního obytného panelového domu č.p. 965, na ul. Polní, v Orlové. Dům je samostatně stojící a nachází se ve smíšené zástavbě obytných domů a budov občanské vybavenosti, v centrální části města. Oceňovaná bytová jednotka má jednu obytnou místnost, předsíň, koupelnu, WC, lodžii a sklepní kóji. Byt má standardní vybavení, je vytápěn z centrálního zdroje tepla, je napojen na elektro, vodu a kanalizaci. V domě jsou dva výtahy. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti 73/10000. Dům byl postaven v roce 1981, má pravidelnou údržbu a je bez viditelných závad. V letech 2011 a 2012 bylo provedeno zateplení domu vč. nové fasády, byly osazeny nové výtahy a okna, byla provedena nová krytina střechy, nový hlavní vstup včetně chodby v 1.NP, nové rozvody vody a nová přípojka CZT. Byt je v dobrém stavu s částečnými úpravami – byla osazena nová kuchyňská linka, vybavení koupelny, nové rozvaděče elektro a byla zasklena lodžie.

VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vážnoucí

Na nemovitosti vážnou tato práva a závazky, které vyplývají především z dodavatelsko odběratelských smluv:

Práva

Na vlastníky jednotek domu čp. 965 v Orlové – Lutyni přecházejí tato práva, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku:

- budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 18/02 ze dne 31. 12. 2001 a dodatku č. 8 ze dne 23. 2. 2006, uzavřené mezi Společenstvím vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové – Lutyni se sídlem Orlová – Lutyně, Osvobození 796, PSČ: 735 14 a SMO, městskou akciovou společností se sídlem Orlová – Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ: 735 14, a to ze zdroje tepelné energie v majetku dodavatele PS č. 9 do tepelného zařízení v majetku odběratele umístěného v obytném domě čp. 965 v Orlové – Lutyni,
- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu vodu, který je ve vlastnictví Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. na základě smlouvy č. 1441 ze dne 12. 4. 2002 mezi Severomoravskými vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45 a Společenstvím vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové – Lutyni se sídlem Orlová – Lutyně, Osvobození 796, PSČ 735 14
- odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace, která je ve vlastnictví Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 1441 ze dne 12. 4. 2002 mezi Severomoravskými vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45 a Společenstvím vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové – Lutyni se sídlem Orlová – Lutyně, Osvobození 796, PSČ 735 14
- odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek vlastníků a uživatelů jednotek se SMP Ostrava, a.s.;
- odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově, na základě smlouvy č. 6422652-2 ze dne 2. 1. 2002 mezi Severomoravskou energetikou, a.s. 28. října 152, 709 02 Ostrava a Společenstvím vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové – Lutyni se sídlem Orlová – Lutyně, Osvobození 796, PSČ 735 14 (mimo domácnosti prostřednictvím individuálních přihlášek);
- sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 města Orlová, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Závazky a oprávnění

- 1) Vlastníci jednotek v domě čp. 965 na ul. Polní v Orlové – Lutyni mají právo přijímat rozhlasový a televizní signál ze zesilovací soupravy umístěné na domě čp. 965, která je napájena ze zesilovače umístěného na domě čp. 966.
- 2) Vlastníci jednotek v domě čp. 965 na ul. Polní v Orlové – Lutyni se zavazují v souvislosti s příjmem rozhlasového a televizního signálu přispívat na provoz, údržbu a opravy společného televizního zesilovače, přičemž smlouva o dílo ze dne 18. 1. 2002 na opravy a montáž STA byla uzavřena mezi Společenstvím vlastníků jednotek v domě čp. 965 Orlové – Lutyni se sídlem Orlová – Lutyně, Osvobození 796, PSČ 735 14 a zhotovitelem Tadeášem Brychem se sídlem podnikání Ostravská 777, 733 01 Karviná – Fryštát.
- 3) Vlastníci jednotek v domě čp. 965 na ul. Polní v Orlové – Lutyni v souvislosti s dodávkou zásobování teplem a teplou vodou berou na vědomí své povinnosti, které jim vyplývají ze zákona č. 222/1994 Sb., a to zejména:
 - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
 - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - nesmí se jakkoliv svévolně manipulovat s rozvody a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
 - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majiteli sekundárních rozvodů,
 - obdobně postupovat při převodu vlastnictví.
- 4) Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.
- 5) Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávnění a povinni v poměru odpovídající spoluvlastnických podílů.

- 6) Veškerá dostupná majetková dokumentace domu je uložena u uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
- 7) Vlastníci jednotek jsou povinni dodržovat zákon č. 13/1997 Sb. o pozemcích a komunikacích, zejména ust. § 27 odst. 4, ve kterém je vymezena odpovědnost vlastníka nemovitosti k veřejné komunikaci.
- 8) Vlastníci jednotek tvoří společenství, které je právnickou osobou způsobilou vykonávat práva a zavazovat se ve všech věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popřípadě vykonávat činnost související s provozováním technického zařízení v domě, které slouží i jiným subjektům.
- 9) Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové – Lutyni vzniklo pod názvem „Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové – Lutyni“ se sídlem Orlová – Lutyně, Osvobození 796, PSČ 735 14 a je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A, vložce číslo 11085, na základě notářského zápisu sepsaného dne 18. 4. 2001 JUDr. Vladimírem Poláškem, notářem v Orlové se sídlem Orlová – Lutyně, Masarykova třída 1325.
- 10) Obstarání služeb spojených s užíváním bytů a zjišťování oprav ve společných prostorách domu čp. 965 v Orlové – Lutyni je zabezpečeno na základě smlouvy č. 5/Orl/2001 ze dne 20. 12. 2001, uzavřené mezi Společenstvím vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové – Lutyni se sídlem Orlová – Lutyně, Osvobození 796, PSČ 735 14 a Městskou realitní agenturou, ul. U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01.

Hospodaření budovy

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy.

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

Správce je povinen evidovat náklady spojené se správou budovy.

Správce sestavuje na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

Správce domu vede potřebnou dokumentaci k budově, správě budovy, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.

Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytnuté s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb, (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.

Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

Výše záloh na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období s termínem splatnosti stejným jako u záloh na úhradu nákladů spojených se správou domu.

O změnách ve výši záloh bude správce informovat jednotlivé vlastníky včas před termínem splatnosti včetně jejich odůvodnění.

Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 10 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Vyúčtování zálohy na opravy společných částí budovy s ohledem na potřebu tvorby rezerv na nákladné střední a generální opravy, se neprovádí. Tato záloha se s vlastníkem jednotky vyúčtuje pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1 x ročně.

Správce domu vede o hospodaření účetnictví a je povinen nejméně 1 x ročně informovat vlastníky jednotek o stavu hospodaření a to především předložením rozboru roční finanční uzávěrky. V případě rozhodnutí společenství vlastníků jednatel o změně správce je povinen dosavadní správce provést finanční uzávěrku ke dni této změny, přičemž způsob použití prostředků z takto provedeného vyúčtování určí společenství vlastníků jednatel. Dosavadní správce je povinen předložit toto vyúčtování ke kontrole osobou určenou usnesením vlastníků jednotek.

Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření (audit) nechá správce provést osobou určenou vlastníky jednotek, na základě usnesení vlastníků jednotek.

Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu, revize a opravy společných částí domu, příp. pozemků příslušejících k budově,
- b) daň z nemovitosti,
- c) pojištění budovy,
- d) náklady na výkon správy budovy,
- e) deratizaci
- f) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlým pozemkům.

Náklady na plnění poskytovaná s užíváním jednotek (služby) představují zejména:

- a) spotřeba energií ve společných částech domu (elektřina, teplo)
- b) odvoz odpadků,
- c) dodávky vody
- d) dodávky tepla teplé vody,
- e) ostatní náklady sjednané na základě usnesení vlastníků jednotek, jako např. úklid společných prostor, výkon funkce domovníka atp.

Na úhradě nákladů uvedených v odst. 15 se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu na opravy společných částí budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách budovy pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se výše uvedených pravidel jsou řešeny samostatnou smlouvou o správě domu mezi vlastníky jednotek a správcem domu. Ujednání v této nebo obdobné smlouvě mají přednost před pravidly uvedenými v tomto článku. To neplatí, pokud se nelze odchýlit od zákona.

Pravidla pro správu společných částí budovy

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny Občanským zákoníkem, zákona č. 72/2004 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka a mandátní smlouvou. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy a pozemku.

Bytová jednotka v domě je určena výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.

Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní,
 - b) odpovědnostní,
- nebudě-li spoluvlastníky dohodnuto jinak.

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklady příslušného vlastníka.

Výše uvedený popis práv, závazků, oprávnění a hospodaření budovy je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 26. 10. 2006 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-4353/2006-803, které bylo dražebníkově předloženo navrhovatelem dražby.

Správu budovy zajišťuje: Jana Košturová, Kostelní 925/3, Český Těšín, správa a údržba nemovitostí, IČO 732 76821, tel. 608 321 346.

Dne 25. 07. 2001 vzniklo Společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové - Lutyni, se sídlem Orlová – Lutyně, Polní 965, PSČ 735 14, IČ: 258 84 832, zapsané ke dni 25. 07. 2001 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 653.

(Kopie stanov „Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 965 v Orlové - Lutyni“ je k dispozici u dražebníka)

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby významných vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 11.3. 2014 pod číslem posudku 44-3844/14 na částku 280.000,- Kč.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 186.666,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc šest set šedesát šest korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběhu dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 18. května 2014 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 19. května 2014 od 9:00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19. dubna 2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělil dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby,
- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od data konání dražby včetně,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30. června 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 07. 05. 2014 od 10.00 hod. do 10.15 hod.
2. prohlídka 15. 05. 2014 od 15.00 hod. do 15.15 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 965 na ulici Polní v Orlové – Lutyni.

XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku přiklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle ust. § 1 odst. 1), písm. b) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Orlové dne 15. dubna 2014