

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

## I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 15. ledna 2015 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v sále Šalamoun, který je umístěn ve druhém nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

## II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 909/41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

## III. Navrhovatel dražby

Insolvenční správce – JUDr. Petr Chyla, dlužník Peková Dagmar, trvale bytem Marie Majerové 1702/21, 708 00 Ostrava – Poruba, sídlo správce – Sokolská třída 11, 702 00 Ostrava.

## IV. Předmět dražby

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 10. 2011, sp.zn. KSOS 36 INS 14098/2011, byl zjištěn úpadek dlužnice Dagmar Pekové, trvale bytem Marie Majerové 1702/21, 708 00 Ostrava–Poruba. Insolvenční správcem byl ustanoven JUDr. Petr Chyla, se sídlem Ostrava 2, Sokolská třída 451/11, PSČ 702 00, Okres Ostrava-město.

Insolvenční správce zařadil do majetkové podstaty dlužnice mimo jiné, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10990 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Poruba-sever, část obce Poruba, obec Ostrava.

Předmětem dražby je nemovitost, a to:

- jednotka č. 1702/12, jako věc nemovitá zahrnuje byt 3+1 ve 4. NP budovy č.p. 1702 nacházející se na pozemku parc.č. 3474/1, k.ú. Poruba - sever, část obce Poruba, obec Ostrava, na adrese ul. Marie Majerové č. or. 21, Ostrava–Poruba. Způsobem jejího užívání je určena k bydlení a její celková podlahová plocha je 64,1 m<sup>2</sup>. Uvedená jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 10990, pro obec Ostrava, část obce Poruba, katastrální území Poruba – sever;
- ideální 641/14875 podíl na společných částech budovy a pozemku, tj. budovy č.p. 1702, bydlení („budova“), nacházející se na pozemku parcele 3474/1 - zastavěná plocha a nádvoří („pozemek“), jehož je nedílnou součástí a pozemku parc. č. 3474/1, přičemž uvedená budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10975 pro katastrální území Poruba - sever, obec Ostrava, část obce Poruba a uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10975 pro katastrální území Poruba - sever, obec Ostrava.

Jednotka č. 1702/12 se skládá z:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
kuchyně	9,3
pokoj	18,1
pokoj	12,1
pokoj	11,2
předsíň	8,4
koupelna	2,1
WC	1,0
sklep	1,9
balkon	plocha balkonu: 3,3 m <sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytu

Vybavení náležející k jednotce:

- |   |      |
|---|------|
| a) kuchyňská linka vč.dřezu a jeho napojení na vnitřní kanalizaci | 1 ks |
| b) sporák plynový vč.uzavíracího kohoutu a připojovacího potrubí  | 1 ks |
| c) vestavěné skříně   | 1 ks |
| d) vana vč.napojení na vnitřní kanalizaci                         | 1 ks |
| e) míchací baterie  | 1 ks |
| f) WC mísa s nádrží   | 1 ks |
| g) míchací baterie  | 1 ks |
| h) míchací baterie se sprchou                                     | 1 ks |
| i) termoregulační baterie   | 4 ks |
| j) listovní schránka  | 1 ks |
| k) zvonek-domácí telefon  | 1 ks |

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapná vrstva podlah,
- b) nenosné příčky,

- c) bytové jádro,
- d) vstupní dveře do bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a vnitřní část oken a balkonových dveří,
- e) vnitřní elektroinstalace vč. bytových pojistek nebo jističů, světel, zásuvek, vypínačů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep),
- b) uzavíracím kohoutem plynu pro bytovou jednotku, elektrickými pojistkami nebo jističi pro jednotku, hlavními uzavíracími ventily přívodu TUV a SV pro bytovou jednotku a napojením vnitřní kanalizace na kanalizační rozvody budovy,
- c) vnitřními plochami stěnových pláště vč. oken, skleněných výplní a zábradlí balkonu a vnitřních stavebních konstrukcí, které ohraničují jednotku.

Součástí jednotky dále jsou:

- a) rozvody ÚT vč. otopných těles a uzavíracích, resp. regulačních armatur a rozdělovače topných nákladů,
- b) rozvody teplé a studené vody vč. bytových vodoměrů a uzavíracích armatur,
- c) rozvody plynu vč. uzavíracího kohoutu pro bytovou jednotku a napojení plynoměru,
- d) vnitřní kanalizace po napojení na svislý kanalizační rozvod budovy.

## V. Popis a stav předmětu dražby

Bytová jednotka č. 1702/12 vznikla na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., ze dne 11.12.2001.

Jednotka je umístěna ve 4.NP osmipodlažního obytného panelového domu č.p. 1702, na ul. Marie Majerové, ve městě Ostrava, části Poruba. Dům je s výtahem a nachází se v zástavbě obytných domů a budov občanské vybavenosti. Oceňovaná bytová jednotka má tři obytné místnosti, kuchyň, předsíň, koupelnu s WC, lodžii a sklepní kóji umístěnou v 1.PP obytného domu. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci, kdy v uplynulých letech byla provedena rekonstrukce sociálního zázemí a kuchyně a byla provedena nová podlaha v předsíni. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a WC, v kuchyni je kuchyňská linka a plynový sporák. Podlahy v obytných místnostech jsou parketové, v předsíni je plovoucí podlaha, v kuchyni a soc. zázemí je keramická dlažba. Okna jsou plastová, dveře jsou původní hladké i prosklené. Bytová jednotka je vytápěna z centrálního zdroje tepla, je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku parc.č. 3474/1 o velikosti 641/14875. Dům byl postaven na konci 60. let, v uplynulých letech byla provedena revitalizace domu – byla provedena nová fasáda se zateplením, nový vchod, byl osazen nový výtah a plastová okna.

## VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Nájemní vztahy:

Jednotka, jež je předmětem dražby, není pronajata.

Vlastník jednotky je povinen hradit za náklady spojené se správou domu a pozemku a náklady na plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby), která odpovídají předpisu pro tři osoby, a to:

Pojistění domu	12,- Kč /měsíc
Odměna statutár. orgánu	40,- Kč /měsíc
Opravy- dlouhodobá záloha	1.923,- Kč /měsíc
Úhrada za správu	139,- Kč /měsíc
Záloha na teplo	735,- Kč /měsíc
Záloha na teplou vodu	488,- Kč /měsíc
Záloha na studenou vodu	214,- Kč /měsíc
Záloha na osvětlení spol. prost.	35,- Kč /měsíc
Záloha na úklid	65,- Kč /měsíc

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel prohlašuje, že od Prohlášení vlastníka nedošlo k podstatné změně v charakteru jednotky.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31. 12. 2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

#### VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 07.10.2014 pod číslem posudku 180-3980/14 na částku 930.000,- Kč.

#### VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 620.000,- Kč (slovy: šest set dvacet tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

#### IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

#### X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70.000,-Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedeného u ČSOB, a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odespanou platbou ve výši dražební jistoty),
- vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedeného u ČSOB, a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty),
- poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty)
- v hotovosti k rukám dražebníka po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle +420 602 500 955 (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad vystavený dražebníkem o složení částky ve výši dražební jistoty).

Variabilním symbolem shora uvedených plateb je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby je určený okamžik předcházející zahájení dražby, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota, skládaná jiným způsobem než v hotovosti na místě dražby před jejím zahájením, musí být připsána na účet dražebníka a složena v celé její výši nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby (tedy do 16:00 hod. dne 14.01.2014). Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl hodnověrně ověřit.

Dražební jistotu lze složit v hotovosti i v místě dražby dne 15.01.2015 od 09:00 hod. do zahájení dražby licitátorem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.12.2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

#### Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

#### Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

#### **XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 16. února 2015 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet insolvence č. 182009224/0300, VS 7451056085.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složena vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí bankovním převodem ve prospěch účtu č.ú. . 182009224/0300, VS 7451056085 vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava,

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

## XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 06. 01. 2015 od 10.00 hod. do 10.15 hod.
2. prohlídka 08. 01. 2015 od 16.00 hod. do 16.15 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 1702 na ulici Marie Majerové v Ostravě-Porubě.

## XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

Kupující nesmí být osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabytí majetku z maj. podstaty ve smyslu § 295 IZ.

## XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši 1.000,-Kč jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle ust. § 1 odst. 1), písm. b) Zákoněho opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Martin Bohoněk  
jednatel společnosti

.....  
navrhovatel  
JUDr. Petr Chyla