

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 17.října 2014 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:10 hod.

II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

III. Navrhovatel dražby

statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56 , IČ: 00845451 zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou,

IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 13.02. 2012 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-1424/2012-807 a je zapsán na listu vlastnictví č. 6069 a listu vlastnictví č. 6070 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem dražby je nemovitost, a to jednotka č. 762/3 (byty) o velikosti 2+1 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 52,70 m², která se nachází v 2. NP budovy č.p. 762 umístěné na pozemku parc.č. 1506/1 a pozemku parc. č. 1506/2 v k.ú. Poruba, část obce Poruba, obec Ostrava, na adrese ul. Dvorní č. or. 17, Ostrava–Poruba, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 762 umístěného na pozemku parc.č. 1506/1 a parc. č. 1506/2 ve výši 5270/92830 a spoluvlastnického podílu ve výši 5270/92830 na pozemku parc.č. 1506/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m².

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 13.02.2012 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-1424/2012-807. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 762/3 se skládá ze 2 místností, kuchyně a příslušenství o následujících plochách:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m²</u>
pokoj	17,00
pokoj	13,10
kuchyně	8,70
předsíň	9,00
WC	1,00
koupelna	2,30
komora	1,60
Sklep laťový	4,00
Plocha laťového sklepa se nezapočítává do celkové výměry.	

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně	1 ks
- vana	1 ks
- umývadlo	1 ks
- WC mísa s nádrží	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- topná tělesa	4 ks
- termoregulační technika	4 ks
- měřiče spotřeby teplé vody- vodoměry	1 ks
- měřiče spotřeby studené vody- vodoměry	1 ks

Součástí jednotky č. 762/3 je veškerá její vnitřní instalace – potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, rozvod kabelové televize (společné televizní antény), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, odpady, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, okna, vnitřní dveře, včetně vstupních dveří do bytu, bytové jádro, zvonek, domovní telefon a listovní schránka.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky, včetně zárubní a do příslušenství umístěného mimo jednotku ,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, plynu a elektrickými jističi pro jednotku,
- obvodovým zdívkem jednotky

K vlastnictví jednotky č. 762/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5270/92830 na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací
- obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- střecha
- půda
- komíny 5 ks včetně 2 ks odvětrávacích komínků
- střešní okna 4 ks
- střešní svody jsou společné i pro domy č.p. 760 a 763 vše v k.ú. Poruba, ul. Dvorní
- bleskosvodová soustava je společná i pro domy č.p. 760 a 763 vše v k.ú. Poruba, ul. Dvorní
- vchod do domu
- schodiště včetně předložených schodů do domu
- výtah včetně výtahové šachty a strojovny
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy včetně shozů na uhlí, kromě vstupních dveří do jednotek
- chodby
- prostory sklepní 3 ks
- bývalá prádelna
- místnost pro HUV, HUP
- bývalý prostor pro shoz odpadu
- prostor bývalého CO krytu
- prostor bývalé mandlovny
- místnost bývalého shozu odpadu
- společná místnost
- prostor pro DPS
- stoupací svislé a ležaté rozvody v suterénu, včetně uzavíracích ventilů: tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, rozvody elektřiny, domovní elektroinstalace, včetně rozvodných skříní na zdi budovy.

Všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

Pozemek:

Jednotce č. 762/3 přináležejí k pozemku parc. č. 1506/1 spoluvlastnický podíl o velikosti 5270/92830.

Parcela č. 1506/2 o vel. 43 m² není součástí převodu spolu s jednotkou, neboť plocha slouží jako veřejná komunikace v podchodu domu č.p. 762 a je nutno zachovat parcelu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, Městského obvodu Poruba z důvodu údržby a zajištění průchodnosti prostoru.

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 13.02.2012 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-1424/2012-807.

Navrhovatel jako vlastník jednotky prohlašuje, že od Prohlášení vlastníka nedošlo k podstatné změně v charakteru jednotky.

O prodeji jednotky č. 762/3 formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba svým usnesením č. 314/ZMOB1014/14 ze dne 29.11.2012.

Záměr městského obvodu Poruba prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce dne 12.06.2014 a byl svěřen dne 30.06.2014.

V. Popis a stav předmětu dražby

Bytová jednotka

Byt je v původním stavu bez úprav a rekonstrukcí. V bytě jsou původní okna dřevěná dvojitá. Podlahy v obytných místnostech jsou parketové dřevěné s položeným PVC, v kuchyni je PVC, v předsíni, koupelně a WC je dlažba teraso s PVC. V kuchyni je keramický obklad a původní dřevěná kuchyňská linka s nerezovým dřezem a vodovodní baterií, je instalován plynový sporák s elektrickou troubou. U sporáku chybí dvířka od trouby. Na topných tělesech ústředního topení jsou instalovány termoregulační ventily. V koupelně jsou keramické obklady stěn, plechová smaltovaná vana, keramické umyvadlo včetně vodovodní baterie a vanová baterie se sprchou. WC mísa se splachovací nádržkou je kompletní. V kuchyni a pokojích nejsou instalována stropní svítidla. V předsíni je dřevěná vestavěná skříň. Plynoměr a elektroměr je demontován.

Budova

Bytový dům o 6 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží, se sedlovou střechou byl postaven v roce 1957 a tomu odpovídá stupeň opotřebení. Dům má celkem 17 bytových jednotek. V domě je výtah.

Stavební úpravy domu:

V r. 2001 provedeny opravy balkonů.

Pozemek

Pozemek parc. č. 1506/1 je zastavěn budovou a dle evidence v katastru nemovitostí má výměru 189 m².

Pozemek parc. č. 1506/2 je zastavěn budovou a dle evidence v katastru nemovitostí má výměru 43 m². Není součástí převodu spolu s jednotkou, neboť plocha slouží jako veřejná komunikace v podchodu domu č.p. 762 a je nutno zachovat parcelu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, Městského obvodu Poruba z důvodu údržby a zajištění průchodnosti prostoru.

VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Nájemní vztahy:

Jednotka jež je předmětem dražby není pronajata.

Vlastník bytu je povinen hradit:

zálohu do fondu oprav ve výši	1.394,- Kč /měsíc
pojištění nemovitosti	38,- Kč/měsíc
správa domu	150,- Kč/měsíc
osvětlení spol. prostor	8,- Kč/měsíc/osoba
společná tel. Anténa	10,- Kč/měsíc/byt
záloha - voda studená	150,- Kč/ měsíc/osoba
záloha - teplá voda	300,- Kč/ měsíc/osoba
záloha - teplo	1.864,- Kč/ měsíc / byt

Správu budovy zajišťuje Správa domů TESAR s.r.o., Zednická 948/9, 708 00 Ostrava – Poruba.

Dne 18.07.2013 vzniklo Společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků jednotek Dvorní 762, Ostrava – Poruba, IČ: 02057735, zapsané ke dni 06.09.2013 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11230.

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky, které vyplývají ze smluvních vztahů uzavřených pro budovu a její společné části:

Budova je napojena na dálkový rozvod tepla a teplé vody, dodavatel: Dalkia Česká republika, a.s., (smlouva o dodávce tepelné energie č. 70795- dodavatel, č. 2009/03/23/0418-odběratel, ze dne 2.6.2009) napojovací uzel tepla a patní měřidlo je umístěné v suterénu domu č.551.

Budova je napojena na rozvod studené pitné vody a kanalizaci dodavatele Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28, Ostrava 1 (smlouva o dodávce pitné vody č. 4865/22502- dodavatel, č. 2009/03/23/0040-odběratel, ze dne 14.1.2009).

Budova je napojena na rozvod elektrické energie ve společných částech domu dodavatele ČEZ Prodej, s.r.o., 28. října 3123, Ostrava (smlouva č. 00845451/1.1.2009- dodavatel, č. 2009/03/23/0290-odběratel, ze dne 14.4.2009).

Dodávky do jednotek jsou zajišťovány pro jednotlivé jednotky na základě smluvního vztahu jednotlivých vlastníků jednotek s dodavatelem.

Budova je napojena na rozvod plynu dodavatele. HUP je umístěn v suterénu domu a slouží i pro dům č.p. 760 na ul. Dvorní. Dodávky jsou zajišťovány pro jednotlivé jednotky na základě smluvního vztahu jednotlivých vlastníků jednotek s dodavatelem.

Pro budovu je smluvně sjednána havarijní služba s Zdeněk Hybner, FIRMA VODAR, Hlavní třída 867/28, 708 00 ostrava-Poruba (Smlouva o dílo č. 2009/03/01/0704 ze dne 31.7.2009.

Údržba a revize výtahu je sjednána s dodavatelem, VŽTAHY OSTRAVA spol. s r.o., testova 873/2, 702 66 Ostrava-Přívoz (Smlouva o servisní a kontrolní činnosti č. 2011/03/23/0160 ze dne 29.4.2011.

Smlouva o modernizaci, údržbě a servisu TS s UPC Česká republika, a.s. se sídlem v Praze 4, Závěšova 5, PSČ 140 00 (smlouva č. 2005/01/23/0215 ze dne 6.5.2005).

Společná televizní anténa je společná i pro dům č.p. 760 na ul. Dvorní.

Smlouva č. 2007/023/23/0559 ze dne 10.10.2007 včetně dodatku č. 1, ze dne 4.1.2010 s fa Poruba.NET o umístění zařízení pro přenos signálu internetu (telekomunikace).

Pro budovu je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení s právem vstupu v souvislosti s jeho zřizováním, provozem, opravami, údržbou či kontrolou dle čl. III. a V. smlouvy pro Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.11.2009 (zapsáno v Katastru nemovitostí 11.11.2009).

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, včetně práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby významných vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 14.08. 2014 pod číslem posudku 143-3943/14 na částku 500.000,- Kč.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000 ,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 80.000 ,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 16. října 2014 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 17. října 2014 od 8:30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17. září 2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námítky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebním, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebním způsobem a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkově v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od data konání dražby včetně,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 1. prosince 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jim složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jim složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 30. 09. 2014 od 09.15 hod. do 09.30 hod.
2. prohlídka 07. 10. 2014 od 15.15 hod. do 15.30 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 762 na ul. Dvorní č.or. 17 v Ostravě-Porubě.

XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši 1.000,-Kč jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Martin Bohoněk
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Ing. Lumír Palyza
starosta