

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 17.října 2014 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Československá čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:40 hod.

II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

III. Navrhovatel dražby

statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56 , IČ: 00845451 zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou,

IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 13.12. 2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-14663/2011-807 a je zapsán na listu vlastnictví č. 16336 a listu vlastnictví č. 16337 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem dražby je nemovitost, a to jednotka č. 4403/12 (byt) o velikosti 2+1 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 56,82 m², která se nachází v 4. NP budovy č.p. 4403 umístěné na pozemku parc.č. 4408/60, k.ú. Poruba-sever, část obce Poruba, obec Ostrava, na adrese Slavíkova č. or. 37, Ostrava-Poruba, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 4403 umístěného na pozemku parc.č. 4408/60 ve výši 5682/105806 a spoluvlastnického podílu ve výši 5682/105806 na pozemku parc.č. 4408/60 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m².

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 13.12.2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-14663/2011-807. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 4403/12 se skládá ze 2 pokojů, kuchyně a příslušenství o následujících plochách:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m²</u>
1.pokoj	19,41
2.pokoj	13,72
kuchyně	10,39
předsíň	7,25
WC	0,94
koupelna	2,56
komora	2,55
balkon 1ks	3,16
sklepní box 1ks	1,43

Plocha balkonu a sklepního boxu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně	2 ks
- vana	1 ks
- umývadlo	1 ks
- WC kombi	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- topná tělesa	3 ks
- infrazářič	1 ks
- termoventily	3 ks
- vodoměry TUV a SV	2 ks

Součástí jednotky č. 4403/12 jsou veškeré její vnitřní instalace - rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, vzduchotechniky, společné televizní antény, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří vstupní dveře do jednotky včetně zárubní, její vnitřní dveře, nenosné příčky, okna, bytové jádro, podlahová krytina, zvonek, domovní telefon a listovní schránka.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, včetně zárubní a do příslušenství umístěného mimo jednotku ,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, plynu a elektrickými jističi pro jednotku,
- obvodovým zdívkem jednotky včetně oken

K vlastnictví jednotky č. 4403/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5682/105806 na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací
- obvodové a nosné konstrukce stěn
- vodorovné stropní konstrukce
- střecha včetně svodů dešťové vody
- vchody
- schodiště
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, kromě vstupních dveří jednotek
- chodby
- kočárkárna v počtu 1- 13,43 m²
- mandlovna v počtu 1- 13,43 m²
- sklad v počtu 2- 3,14 m² (2 x 1,57 m²)
- místnost pro napojovací uzel v počtu 1 - 3,91 m²
- technická místnost HUV v počtu 1 - 5,70 m²
- akumulátorovna v počtu 1 - 7,38 m²
- HUP na fasádě domu
- výtah včetně strojovny a výtahové šachty v počtu 1
- výlez na střechu v počtu 1
- bleskosvod
- rozvod vzduchotechniky
- požární rozvody včetně hydrantových skříní
- elektroinstalace ve společných prostorách budovy
- stoupačí svislé a ležaté rozvody v suterénu, včetně uzavíracích ventilů, tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektriny a společné televizní antény – mimo jejich částí, jež jsou součástí vymezených jednotek uvedených v části B Prohlášení vlastníka ze dne 13.12.2011

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách, údržbě a rekonstrukci všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemku.

Pozemek:

Jednotce č. 4403/12 přináleží k pozemku parc. č. 4408/60 spoluvlastnický podíl o velikosti 5682/105806.

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 13.12.2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-14663/2011-807.

O prodeji bytové jednotky č. 4403/12 formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba svým usnesením č. 314/ZMOb1014/14 ze dne 29.11.2012.

Záměr městského obvodu Poruba prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce dne 26.05.2014 a byl svěřen dne 11.06.2014.

V. Popis a stav předmětu dražby

Jednotka

Byt je v původním udržovaném stavu. V bytě jsou nová plastová okna s izolačním dvojsklem včetně nových parapetů. Ve všech obytných místnostech je na podlaze PVC. V kuchyni jsou keramické obklady. Je instalována původní kuchyňská linka s dřezem a plynovým sporákem s elektrickou troubou. V kuchyni je spízní skříň. V komoře je šatní skříň. Na topných tělesech ústředního topení jsou instalovány termoregulační ventily. V předsíni je domovní telefon. V koupelně je plechová smaltovaná vana s vodovodní baterií se sprchou a keramické umývadlo. Bytové jádro je umakartové. Keramické WC kombi je kompletní. Vstupní dveře jsou z vnitřní strany čalouněné. Elektroměr i plynoměr jsou demontovány.

Budova

Bytový dům o 6 nadzemních podlažích a 1 suterénu, s plochou střechou byl postaven v roce 1978 a tomu odpovídá stupeň opotřebení. Dům má celkem 18 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky (garáže). V domě je výtah.

Stavební úpravy domu:

V roce 2005 byla provedena výměna rozvodů vody.

V roce 2008 byla provedena výměna vstupu do budovy.

V roce 2010 byla provedena výměna oken.

Pozemek

Je zastavěn budovou a dle evidence v katastru nemovitostí má výměru 258 m².

VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Nájemní vztahy:

Jednotka jež je předmětem dražby není pronajata.

Vlastník jednotky je povinen hradit:

fond oprav	948,- Kč /měsíc
záloha - dodávka tepla (ÚT)	1.379,- Kč/ měsíc
záloha – teplá voda	218,- Kč/ měsíc/osoba
záloha – studená voda	120,- Kč/ měsíc/osoba
výtah	31,- Kč/ měsíc/osoba
společná TV anténa	10,-Kč/měsíc/byt
osvětlení spol.prostor	7,- Kč/měsíc/osoba
správa	157,-Kč/měsíc/byt
pojištění	31,-Kč/měsíc/byt

Správu budovy zajišťuje od 1.7.2014 společnost AXATEM copany s.r.o., Gorkého 393/23, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava.

Dne 4.4.2013 vzniklo Společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků jednotek Slavíkova 4403, Ostrava – Poruba, IČ: 01836986, zapsané ke dni 12.07.2013 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11187.

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky, které vyplývají ze smluvních vztahů uzavřených pro budovu a její společné části:

Budova je napojena na výměňkovou stanici tepla PS 695 dodavatele tepla a teplé užitkové vody Dalkia Česká republika, a.s., s nímž je uzavřena smlouva č. 70795- dodavatel, č. 2009/03/23/0418-odběratel, ze dne 2.6.2009 včetně jejich pozdějších dodatků.

Budova je napojena na rozvod studené pitné vody a kanalizaci dodavatele Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., s nímž je uzavřena smlouva č. 4865/7112- dodavatel, č. 2009/03/23/0097-odběratel, ze dne 14.1.2009 včetně jejich pozdějších dodatků.

Budova je napojena na rozvod elektrické energie ve společných částech domu dodavatele ČEZ Prodej, s.r.o., s nímž je uzavřena smlouva č. 00845451/1.1.2009- dodavatel, č. 2009/03/23/0290-odběratel, ze dne 14.4.2009 včetně jejich pozdějších dodatků. Dodávky do jednotek jsou zajišťovány pro jednotlivé jednotky na základě smluvního vztahu jednotlivých vlastníků jednotek s dodavatelem.

Budova je napojena na rozvod plynu dodavatele. Dodávky jsou zajišťovány pro jednotlivé jednotky na základě smluvního vztahu jednotlivých vlastníků jednotek s dodavatelem.

Pro budovu je smluvně sjednána pravidelná revize výtahu, bleskosvodu, havarijní služba, úklid společných částí budovy.

Televizní signál je zajišťován prostřednictvím společné televizní antény a kabelové televize UPC Česká republika, a.s. na základě smlouvy č. 2005/01/23/0215 ze dne 6.5.2005.

Na střeše budovy je na základě smlouvy č. 2009/03/23/0423 ze dne 13.5.2009 uzavřené se společností PODA, a.s., smlouvy č. 2007/03/23/585 ze dne 10.10.2007 (dodatek č. 1 ze 04.01.2010) s Poruba.NET a smlouvy č. 2010/03/23/0479 ze dne 24.8.2010 s Evkanet, s.r.o., umístěno zařízení pro přenos signálu internetu (telekomunikace).

Pro pozemek parc. č. 4408/60 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení telekomunikační sítě s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení, dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2618-711/2010, na základě smlouvy č. 2010/02/06/0525 ze dne 18.10.2010 s PODA a.s..

Pro pozemek parc. č. 4408/60 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení a provozování NTL plynovodního potrubí s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2646-14/2011, na základě smlouvy ze dne 31.10.2011 s RWE GasNet s.r.o. .

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 14.08.2014 pod číslem posudku 144-3944/14 na částku 500.000,- Kč.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 16. října 2014 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 17. října 2014 od 8:30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17. září 2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námítky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkově v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od data konání dražby včetně,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 1. prosince 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplnění doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 30. 09. 2014 od 09.40 hod. do 09.55 hod.
2. prohlídka 07. 10. 2014 od 15.40 hod. do 15.55 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 4403 na ul. Slavíkova č.or. 37 v Ostravě-Porubě.

XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši 1.000,-Kč jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Martin Bohoněk
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Ing. Lumír Palyza
starosta

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 17.října 2014 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Československá čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:40 hod.

II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

III. Navrhovatel dražby

statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56 , IČ: 00845451 zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou,

IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 13.12. 2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-14663/2011-807 a je zapsán na listu vlastnictví č. 16336 a listu vlastnictví č. 16337 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem dražby je nemovitost, a to jednotka č. 4403/12 (byt) o velikosti 2+1 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 56,82 m², která se nachází v 4. NP budovy č.p. 4403 umístěné na pozemku parc.č. 4408/60, k.ú. Poruba-sever, část obce Poruba, obec Ostrava, na adrese Slavíkova č. or. 37, Ostrava-Poruba, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 4403 umístěného na pozemku parc.č. 4408/60 ve výši 5682/105806 a spoluvlastnického podílu ve výši 5682/105806 na pozemku parc.č. 4408/60 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m².

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 13.12.2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-14663/2011-807. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 4403/12 se skládá ze 2 pokojů, kuchyně a příslušenství o následujících plochách:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m²</u>
1.pokoj	19,41
2.pokoj	13,72
kuchyně	10,39
předsíň	7,25
WC	0,94
koupelna	2,56
komora	2,55
balkon 1ks	3,16
sklepní box 1ks	1,43

Plocha balkonu a sklepního boxu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák	1 ks
- vestavěné skříně	2 ks
- vana	1 ks
- umývadlo	1 ks
- WC kombi	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- topná tělesa	3 ks
- infrazářič	1 ks
- termoventily	3 ks
- vodoměry TUV a SV	2 ks

Součástí jednotky č. 4403/12 jsou veškeré její vnitřní instalace - rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, vzduchotechniky, společné televizní antény, odpady, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří vstupní dveře do jednotky včetně zárubní, její vnitřní dveře, nenosné příčky, okna, bytové jádro, podlahová krytina, zvonek, domovní telefon a listovní schránka.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, včetně zárubní a do příslušenství umístěného mimo jednotku ,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, plynu a elektrickými jističi pro jednotku,
- obvodovým zdívkem jednotky včetně oken

K vlastnictví jednotky č. 4403/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5682/105806 na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací
- obvodové a nosné konstrukce stěn
- vodorovné stropní konstrukce
- střecha včetně svodů dešťové vody
- vchody
- schodiště
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, kromě vstupních dveří jednotek
- chodby
- kočárkárna v počtu 1- 13,43 m²
- mandlovna v počtu 1- 13,43 m²
- sklad v počtu 2- 3,14 m² (2 x 1,57 m²)
- místnost pro napojovací uzel v počtu 1 - 3,91 m²
- technická místnost HUV v počtu 1 - 5,70 m²
- akumulátorovna v počtu 1 - 7,38 m²
- HUP na fasádě domu
- výtah včetně strojovny a výtahové šachty v počtu 1
- výlez na střechu v počtu 1
- bleskosvod
- rozvod vzduchotechniky
- požární rozvody včetně hydrantových skříní
- elektroinstalace ve společných prostorách budovy
- stoupačí svislé a ležaté rozvody v suterénu, včetně uzavíracích ventilů, tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektriny a společné televizní antény – mimo jejich částí, jež jsou součástí vymezených jednotek uvedených v části B Prohlášení vlastníka ze dne 13.12.2011

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách, údržbě a rekonstrukci všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemku.

Pozemek:

Jednotce č. 4403/12 přináleží k pozemku parc. č. 4408/60 spoluvlastnický podíl o velikosti 5682/105806.

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 13.12.2011 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-14663/2011-807.

O prodeji bytové jednotky č. 4403/12 formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba svým usnesením č. 314/ZMOb1014/14 ze dne 29.11.2012.

Záměr městského obvodu Poruba prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce dne 26.05.2014 a byl svěřen dne 11.06.2014.

V. Popis a stav předmětu dražby

Jednotka

Byt je v původním udržovaném stavu. V bytě jsou nová plastová okna s izolačním dvojsklem včetně nových parapetů. Ve všech obytných místnostech je na podlaze PVC. V kuchyni jsou keramické obklady. Je instalována původní kuchyňská linka s dřezem a plynovým sporákem s elektrickou troubou. V kuchyni je spízní skříň. V komoře je šatní skříň. Na topných tělesech ústředního topení jsou instalovány termoregulační ventily. V předsíni je domovní telefon. V koupelně je plechová smaltovaná vana s vodovodní baterií se sprchou a keramické umývadlo. Bytové jádro je umakartové. Keramické WC kombi je kompletní. Vstupní dveře jsou z vnitřní strany čalouněné. Elektroměr i plynoměr jsou demontovány.

Budova

Bytový dům o 6 nadzemních podlažích a 1 suterénu, s plochou střechou byl postaven v roce 1978 a tomu odpovídá stupeň opotřebení. Dům má celkem 18 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky (garáže). V domě je výtah.

Stavební úpravy domu:

V roce 2005 byla provedena výměna rozvodů vody.

V roce 2008 byla provedena výměna vstupu do budovy.

V roce 2010 byla provedena výměna oken.

Pozemek

Je zastavěn budovou a dle evidence v katastru nemovitostí má výměru 258 m².

VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Nájemní vztahy:

Jednotka jež je předmětem dražby není pronajata.

Vlastník jednotky je povinen hradit:

fond oprav	948,- Kč /měsíc
záloha - dodávka tepla (ÚT)	1.379,- Kč/ měsíc
záloha – teplá voda	218,- Kč/ měsíc/osoba
záloha – studená voda	120,- Kč/ měsíc/osoba
výtah	31,- Kč/ měsíc/osoba
společná TV anténa	10,-Kč/měsíc/byt
osvětlení spol.prostor	7,- Kč/měsíc/osoba
správa	157,-Kč/měsíc/byt
pojištění	31,-Kč/měsíc/byt

Správu budovy zajišťuje od 1.7.2014 společnost AXATEM copany s.r.o., Gorkého 393/23, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava.

Dne 4.4.2013 vzniklo Společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků jednotek Slavíkova 4403, Ostrava – Poruba, IČ: 01836986, zapsané ke dni 12.07.2013 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11187.

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky, které vyplývají ze smluvních vztahů uzavřených pro budovu a její společné části:

Budova je napojena na výměňkovou stanici tepla PS 695 dodavatele tepla a teplé užitkové vody Dalkia Česká republika, a.s., s nímž je uzavřena smlouva č. 70795- dodavatel, č. 2009/03/23/0418-odběratel, ze dne 2.6.2009 včetně jejich pozdějších dodatků.

Budova je napojena na rozvod studené pitné vody a kanalizaci dodavatele Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., s nímž je uzavřena smlouva č. 4865/7112- dodavatel, č. 2009/03/23/0097-odběratel, ze dne 14.1.2009 včetně jejich pozdějších dodatků.

Budova je napojena na rozvod elektrické energie ve společných částech domu dodavatele ČEZ Prodej, s.r.o., s nímž je uzavřena smlouva č. 00845451/1.1.2009- dodavatel, č. 2009/03/23/0290-odběratel, ze dne 14.4.2009 včetně jejich pozdějších dodatků. Dodávky do jednotek jsou zajišťovány pro jednotlivé jednotky na základě smluvního vztahu jednotlivých vlastníků jednotek s dodavatelem.

Budova je napojena na rozvod plynu dodavatele. Dodávky jsou zajišťovány pro jednotlivé jednotky na základě smluvního vztahu jednotlivých vlastníků jednotek s dodavatelem.

Pro budovu je smluvně sjednána pravidelná revize výtahu, bleskosvodu, havarijní služba, úklid společných částí budovy.

Televizní signál je zajišťován prostřednictvím společné televizní antény a kabelové televize UPC Česká republika, a.s. na základě smlouvy č. 2005/01/23/0215 ze dne 6.5.2005.

Na střeše budovy je na základě smlouvy č. 2009/03/23/0423 ze dne 13.5.2009 uzavřené se společností PODA, a.s., smlouvy č. 2007/03/23/585 ze dne 10.10.2007 (dodatek č. 1 ze 04.01.2010) s Poruba.NET a smlouvy č. 2010/03/23/0479 ze dne 24.8.2010 s Evkanet, s.r.o., umístěno zařízení pro přenos signálu internetu (telekomunikace).

Pro pozemek parc. č. 4408/60 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení telekomunikační sítě s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení, dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2618-711/2010, na základě smlouvy č. 2010/02/06/0525 ze dne 18.10.2010 s PODA a.s..

Pro pozemek parc. č. 4408/60 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vedení a provozování NTL plynovodního potrubí s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2646-14/2011, na základě smlouvy ze dne 31.10.2011 s RWE GasNet s.r.o. .

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 14.08.2014 pod číslem posudku 144-3944/14 na částku 500.000,- Kč.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 16. října 2014 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 17. října 2014 od 8:30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17. září 2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkově v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od data konání dražby včetně,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 1. prosince 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplnění doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrzení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 30. 09. 2014 od 09.40 hod. do 09.55 hod.
2. prohlídka 07. 10. 2014 od 15.40 hod. do 15.55 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 4403 na ul. Slavíkova č.or. 37 v Ostravě-Porubě.

XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši 1.000,-Kč jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Martin Bohoněk
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Ing. Lumír Palyza
starosta