

OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DRAŽBY

dobrovolně dle § 22 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

1. Termín konání dražby:

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 26. 01. 2017 v 10:00 hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 26. 01. 2017, nejdříve ve 15,00 hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

2. Předmět dražby:

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Velké privatizace – smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notářského zápisu o založení a.s. ze dne 28. 1. 1992 a doplnění o souhlas s opravou soup.nemovitostí ze dne 23. 2. 1999 – jako dodatek č. 8 a je zapsán na listu vlastnictví č. 14 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

- **pozemek parc. č. 914/1** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 606 m², k.ú. Vítkovice, obec Ostrava

dále označován jen jako „**předmět dražby**“.

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 148-4337/16 ze dne 20. 10. 2016 soudního znalce Ing. Františka Vlčka, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku 585.800,- Kč.

Popis předmětu dražby:

Oceňovaný pozemek se nachází v městské části Vítkovice, ve městě Ostrava (292 681 obyvatel), v blízkosti ul. Mírová a ul. Věžní. Pozemek ke dni ocenění slouží částečně jako ulice a částečně jako plocha uvnitř areálu, k pozemku je přístup po pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka. Centrum města Ostrava se nachází ve vzdálenosti cca 3,6 km. Pozemek je umístěn v lokalitě s dobrou dopravní dostupností, napojení na frekventovanou komunikaci č. I/56 (ul. Míševecká) je možné ve vzdálenosti 1,2 km. Dle platného územního plánu pro město Ostrava se předmětný pozemek nachází částečně v zóně lehkého průmyslu a částečně v plochách smíšených – bydlení a občanské vybavenosti.

V popise stavu, v němž se předmět nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. 148-4337/16 soudního znalce Ing. Františka Vlčka, tento posudek je k dispozici u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

Na předmětu elektronické dražby vážnou tyto práva:

Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 917/2, parcela: 914/1
Smlouva o věcném břemeni V3 2042/1999.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro:

Stavba: bez čp/če na parc. 912/2, a dále parc.č. 912/9, parc.č. 916/1, parc.č. 922/17, parc.č. 916/1, parc.č. 916/2, parc.č. 916/3, parc.č. 912/2, parc.č. 912/3, parc.č. 912/6.

Povinnost pro:

Parcela 914/1.

Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30. 07. 2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05. 08. 2003.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro:

Parc.č.:912/8, parc.č. 912/9, parc.č. 912/10, parc.č. 912/2, parc.č. 912/4, parc.č. 917/4, parc.č. 912/7.

Povinnost pro:

Parcela 914/1.

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 30. 07. 2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 05. 08. 2003.

Věcné břemeno užívání

části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle č. III smlouvy ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 04084063 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13. 11. 2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16. 11. 2006.

Věcné břemeno (podle listiny)

Umístění a provozování územního vedení teplovodu (potrubím v potrubním kolektoru) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění dle čl. IV. Smlouvy v rozsahu GP č. 1624-76/2009 ve prospěch společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o.,

Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 27804721 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 01. 03. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 08. 06. 2010 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14. 03. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 01. 04. 2016. Zápis proveden dne 13. 07. 2016.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani jiné další než výše uvedené služebnosti (do 31.12.2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

3. Navrhovatel:

Společnost VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 45193070, zastoupena na základě plné moci ze dne 2. 11. 2016 Ing. Ondřejem Vašíčkem, bytem Matěje Kopeckého 486/9, Poruba, 708 00 Ostrava; (zapsaná v oddílu B, vložka 302, OR vedeném KS v Ostravě).

4. Nejnižší podání:

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 479.000,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc korun českých).

5. Dražebník:

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 909/41, okres Ostrava-město, IČ:483 92 812, číslo koncese 380701-4806, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 11065, zastoupena jednatelem Martinem Bohoňkem.

6.

Dražebník tímto v souladu s § 22 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů upouští od dražby, a to z důvodu žádosti navrhovatele dražby, odst. 1a) Zák. o veřejných dražbách.

7.

Toto „Oznámení o upuštění od dražby“ bylo sepsáno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží navrhovatel a tři jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 20. 01. 2017



.....
dražebník