

Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)
Tel.: 724 160 016, e-mail: aukcni@oas.cz, www.oas.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **15. 09. 2017 v 11:00** hodin na internetové adrese **<http://www.realdrazby.cz>**. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 15.09. 2017, nejdříve ve 13:00 hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník: Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Martinem Bohoňkem – jednatelem společnosti;
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě).

Navrhovatel: Společnost VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 45193070, zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 01.2017 Ing. Světlanou Krettkovou, bytem Třešňová 114, 747 23 Bolatice - Borová;
(zapsaná v oddílu B, vložka 302, OR vedeném KS v Ostravě);

III.

Označení a popis předmětu dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Velké privatizace – smlouva o převodu 115/1992 notářský zápis ze dne 28. 01. 1992 a je zapsán na listu vlastnictví č. 182 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek.

- **pozemek parc. č. 3545/2** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 2 817 m²
- **pozemek parc. č. 3584** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 690 m²
- **pozemek parc. č. 3588/3** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 291 m², **jehož součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3588/3
- **pozemek parc. č. 3588/5** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 216 m², **jehož součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. 3588/5
- **pozemek parc. č. 3588/7** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 916 m², **součástí je stavba:** Frýdek, č.p. 3267, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3588/7
- **pozemek parc. č. 3588/8** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 816 m², **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3588/8
- **pozemek parc. č. 3588/9** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 472 m², **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3588/9
- **pozemek parc. č. 3588/11** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 708 m², **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3588/11
- **pozemek parc. č. 3588/14** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m², **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3588/14
- **pozemek parc. č. 3588/16** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 145 m²
- **pozemek parc. č. 3588/23** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m², **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3588/23
- **pozemek parc. č. 3589/1** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 15 242 m²

- **pozemek parc. č. 3589/3** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m², **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3589/3
- **pozemek parc. č. 3589/4** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 3589/4
- **pozemek parc. č. 3589/20** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 15 530 m²
- **pozemek parc. č. 5191/4** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 780 m²

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek - Místek;

a dále včetně všech součástí a příslušenství výše uvedených nemovitostí, a to především:

- | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| • mostový jeřáb č. 5 | nosnost 12,5t | inv. č. 20841 |
| • mostový jeřáb č. 7 | nosnost 12,5t | inv. č. 21037 |
| • mostový jeřáb č. 8 | nosnost 30/8t | inv. č. 21008 |
| • mostový jeřáb č. 9 | nosnost 32/8t | inv. č. 21010 |
| • mostový jeřáb č. 10 | nosnost 8t | inv. č. 65289 |
| • mostový jeřáb č. 11 | nosnost 12,5t | inv. č. 41330 |
| • mostový jeřáb č. 12 | nosnost 32/8t | inv. č. 43488 |
| • mostový jeřáb č. 13 | nosnost 32/8t | inv. č. 44291 |
| • mostový jeřáb č. 14 | nosnost 20t | inv. č. 43040 |
| • mostový jeřáb č. 15 | nosnost 12,5t | inv. č. 21398 |
| • mostový jeřáb č. 16 | nosnost 8t | inv. č. 40837 |
| • mostový jeřáb č. 17 | nosnost 20t | inv. č. 20801 |
| • mostový jeřáb č. 18 | nosnost 50/12,5t | inv. č. 21185 |
| • mostový jeřáb č. 19 | nosnost 12,5t | inv. č. 21188 |
| • mostový jeřáb č. 20 | nosnost 20t | inv. č. 21454 |
| • mostový jeřáb č. 21 | nosnost 5t | inv. č. 21388 |
| • mostový jeřáb č. 22 | nosnost 5t | inv. č. 21450 |
| • mostový jeřáb č. 23 | nosnost 12,5t | inv. č. 21451 |
| • mostový jeřáb č. 24 | nosnost 5t | inv. č. 21462 |
| • mostový jeřáb č. 25 | nosnost 8t | inv. č. 65291 |
| • mostový jeřáb č. 26 | nosnost 8t | inv. č. 65290 |
| • mostový jeřáb č. 37 | nosnost 5t | inv. č. 21605 |
| • mostový jeřáb č. 38 | nosnost 12,5t | inv. č. 20899 |
| • mostový jeřáb č. 45 | nosnost 5t | inv. č. 40741 |
| • mostový jeřáb č. 46 | nosnost 5t | inv. č. 40740 |
| • mostový jeřáb č. 48 | nosnost 20/5t | inv. č. 43556 |
| • železniční vlečka - spodek (typ 1), | | |
| • železniční vlečka - spodek (typ 2), | | |
| • železniční vlečka - svršek (typ 1), | | |
| • železniční vlečka - svršek (typ 2), | | |
| • výhybky, | | |
| • zpevněné plochy betonové, | | |
| • zpevněné plochy panelové, | | |
| • oplocení, | | |
| • vrata, | | |
| • teplovod, | | |
| • přípojka kanalizace – splašková, | | |
| • přípojka kanalizace – dešťová, | | |
| • přípojka přípojka, | | |
| • přípojka vody, | | |
| • požární nádrž, | | |
| • vodní náhon, | | |
| • přípojka elektro, | | |
| • pozemky v areálu; | | |

dále vše označováno jen jako „**předmět dražby**“.

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. **101-4473/17** ze dne **15. 08. 2017** soudního znalce **Ing. Františka Vlčka**, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku **137.000.000,- Kč**.

Popis předmětu dražby:**1. Administrativní budova č.p. 3267**

Osmipodlažní výšková budova na pozemku parc.č. 3588/7 byla postavena v roce 1973. V 1.PP se nachází výměňková stanice a původní kryt CO, v 1.NP je vestibul s vrátnicí, původní seminární místnost a další zázemí včetně sociálního. V dalších nadzemních podlažích se nachází kanceláře se zázemím. Budova je užívána pouze okrajově (vlastníkem), napříč budovou je rozdílná údržba a vybavení, což je zohledněno ve výnosovém ocenění. Ze severozápadní strany navazuje spojovací krček s možností průchodu do budovy konstrukčních kanceláří.

Nosnou konstrukci budovy tvoří ocelový skelet s výplňovým zdívkem z plynosilikátových tvárnice a cihel. Stropy jsou ŽB. Podlahy jsou betonové, s povrchem z PVC, koberec, umělého mramoru nebo keramické dlažby. Příčky jsou převážně cihelné. Schodiště je ocelové, kryté koberec a PVC. Objekt má dva osobní výtahy. Střecha je plochá, krytá asfaltovou lepenkou. Okna jsou ocelová, atypická, ve vstupní části jsou ocelové výkladce. Vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda je břizolitová.

Budova je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je převážně v průměrném stavu, se zanedbanou údržbou.

2. Hala údržby

Jedná se o objekt na pozemku parc.č. 3588/11, postavený v roce 1986. Hlavní část tvoří jednopodlažní hala sloužící pro zámečnickou výrobu, s částečnou vestavbou 2.NP na východní straně haly. Podél západní strany stavby je provedena čtyřpodlažní vestavba s provozním zázemím (sklady, kanceláře, technické místnosti, sociální zázemí). Část objektu je ke dni ocenění v pronájmu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, s opláštěním z keramických panelů, v hale je opláštění s copilitovou výplní. Stropy jsou ocelové, střecha je plochá vytvořena z ocelových vazníků a krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější povrch obvodových panelů je s postříkem. Podlaha je ze zátěžového betonu. Hala je vybavena dvěma jeřáby o nosnosti 5 t.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěné plynovými infrazářiči, ve vestavbě na západní straně je teplovodní. Ke dni ocenění je v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

3. Montovna II.

Hala tvoří západní loď souhalí na pozemku parc.č. 3588/5 a byla postavena v roce 1951. Hala je jednopodlažní. Objekt slouží pro průmyslovou výrobu. Část objektu je ke dni ocenění v pronájmu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, obvodové stěny jsou tvořeny spárovanou vyzdívkou, která je doplněna prosklenými stěnami s drátosklem. Střecha je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější povrch obvodových panelů je s postříkem. Podlaha je ze zátěžového betonu. Na nosných sloupech je osazena jeřábová dráha se čtyřmi jeřáby, 2 ks o nosnosti 32/8 t, jeden o nosnosti 20/5 t a jeden 12,5 t.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěné plynovými infrazářiči. Ke dni ocenění je v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

4. Přístavba montovny II.

Budova se nachází na východní straně pozemku parc.č. 3588/5 a je podélně přistavěna k hale montovny II. z východní strany. Objekt byl postaven v roce 1951 a převážně dvoupodlažní, nepodskepený. V minulosti sloužil jako provozní zázemí haly montovny II. (sklady, kanceláře, technické místnosti, sociální zázemí), převážná část budovy je dlouhodobě bez využití.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější povrch tvoří pohledové zdívo. Podlaha je betonová, krytá PVC a dlažbami. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je v průměrném až zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

5. Montovna III.

Hala se nachází v centrální části souhalí na pozemku parc.č. 3588/5 a byla postavena v roce 1961. Jde o přízemní, dvouúrodní, nepodskepený objekt sloužící pro průmyslovou výrobu, s částečnou dvoupodlažní přístavbou provozního zázemí (sklady, s částečným administrativně-sociálním zázemím) ze západní strany. Část objektu je ke dni ocenění v pronájmu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, obvodové stěny jsou tvořeny spárovanou vyzdívkou, která je doplněna prosklenými stěnami s drátosklem nebo polykarbonátem. Střecha je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní povrchy jsou s nátěrem, fasáda není provedena. Podlaha je ze zátěžového betonu, v části přístavby je s teracovým povrchem nebo s dlažbami. Na nosných

sloupech je osazena jeřábová dráha se třemi jeřáby. Jedním o nosnosti 12,5 t a druhým o nosnosti 20 t a třetí o nosnosti 5t.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěné plynovými infrazáříči, ve vestavbě na západní straně je teplovodní. Ke dni ocenění je v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

6. Montovna I.

Hala se nachází ve východní části souhalí na pozemku parc.č. 3588/5 a byla postavena v roce 1948. Jde o přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, sloužící pro průmyslovou výrobu, s částečnou jednopodlažní přístavbou skladu ze severozápadní strany. Část objektu je ke dni ocenění v pronájmu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, obvodové stěny jsou prosklené, s drátosklem, část povrchů tvoří pohledové zdivo. Střeška je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, přístavba má střechu plochou, vše kryté asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z plechové, vnitřní povrchy jsou nátěrem, fasáda není provedena. Podlaha je ze zátěžového betonu. Na nosných sloupech je osazena jeřábová dráha se třemi jeřáby, jeden o nosnosti 32/8 t, druhý o nosnosti 30/8 t a jeden nosnosti 12,5 t.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěné plynovými infrazáříči. Ke dni ocenění je v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

7. Přístavba montovny I.

Budova se nachází na východní straně pozemku parc.č. 3588/5 a je podélně přistavěna k hale montovny I. ze západní strany (jižní část nižší přístavby). Objekt byl postaven v roce 1948 a je dvoupodlažní, nepodsklepený. V minulosti sloužil jako provozní zázemí haly montovny I. (sklady, kanceláře, technické místnosti, sociální zázemí), převážná část budovy je dlouhodobě bez využití.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střeška je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda není provedena. Podlaha je betonová, krytá PVC a dlažbami. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je převážně v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

8. Úpravna I. a II.

Hala se nachází v severní části souhalí na pozemku parc.č. 3588/5 a byla postavena v roce 1950. Jde o přízemní, nepodsklepený, dvoulodní objekt obdélníkového půdorysu, sloužící pro průmyslovou výrobu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, obvodové stěny jsou prosklené, s drátosklem, část povrchů tvoří pohledové zdivo. Střeška je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z plechové, vnitřní povrchy jsou s nátěrem, fasáda není provedena. Podlaha je ze zátěžového betonu. Každá loď je vybavena dvěma jeřáby o nosnosti 12,5 t a 8 t.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěné plynovými infrazáříči. Ke dni ocenění je hala v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

9. Hala 7 (lakovna)

Hala se nachází v jihovýchodní části souhalí na pozemku parc.č. 3588/5 a byla postavena v roce 1988. Jde o přízemní, nepodsklepený, jednolodní objekt obdélníkového půdorysu, sloužící pro průmyslovou výrobu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, obvodové stěny jsou převážně plechové, nezateplené, prosvětlení zajišťují pásová okna s drátosklem. Střeška je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z plechové, vnitřní povrchy jsou s nátěrem, fasáda není provedena. Podlaha je ze zátěžového betonu. Na nosných sloupech je osazena jeřábová dráha s jedním jeřábem o nosnosti 20/5 t.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěné plynovými teplovzdušnými fukary. Ke dni ocenění je hala v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

10. Hala expedice

Hala se nachází v jižní části souhalí na pozemku parc.č. 3588/5 a byla postavena v roce 1980. Jde o přízemní, nepodsklepený, jednolodní objekt obdélníkového půdorysu, sloužící pro průmyslovou výrobu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, opláštění je provedeno pouze v části haly (plechové, bez zateplení), prosvětlení zajišťují pásová okna s drátosklem. Střeška je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z plechové, vnitřní povrchy jsou s nátěrem, fasáda není provedena. Podlaha je betonová. Na nosných sloupech jsou tři mostové jeřáby o nosnosti: 1x 20t, 1x 50/12,5t a 1x 12,5t.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, hala není vytápěna. Ke dni ocenění je hala v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

11. Sociální budova expedice

Budova se nachází na jihozápadní straně pozemku parc.č. 3588/5 a je vestavěna pod ocelovou konstrukci haly expedice. Objekt byl postaven v roce 1981 a je třípodlažní, nepodsklepený. V minulosti sloužil jako provozní zázemí haly expedice (sociální zázemí, denní místnosti, kanceláře, sklady, sušárna oděvů), budova je dlouhodobě bez využití (cca 20 let), odpojená od inženýrských sítí i zdroje vytápění.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrch je břizolitový. Podlaha je betonová, krytá PVC a dlažbami. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je ve zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

12. Metalizovna I.

Hala se nachází v severní části souhalí na pozemku parc.č. 3588/3 a byla postavena v roce 1968. Jde o přízemní, nepodsklepený, jednolodní objekt obdélníkového půdorysu, sloužící pro průmyslovou výrobu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, s cihelnou vyzdívkou, prosvětlení zajišťují pásová okna s drátosklem. Střecha je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z plechové. Vnitřní povrchy jsou s nátěrem, fasáda není provedena. Podlaha je ze zátěžového betonu. Na nosných sloupech je osazena jeřábová dráha se dvěma jeřáby s nosností 8 t. Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěné plynovými infrazářiči. Ke dni ocenění je hala v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

13. Metalizovna II.

Hala se nachází v jižní části souhalí na pozemku parc.č. 3588/3 a byla postavena v roce 1974. Jde o přízemní, nepodsklepený, jednolodní objekt obdélníkového půdorysu, s jižní (nižší) přístavbou skladu s garáží. Objekt slouží převážně pro průmyslovou výrobu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, s cihelnou vyzdívkou, prosvětlení zajišťují pásová okna s drátosklem. Střecha je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z plechové. Vnitřní povrchy jsou s nátěrem, fasáda není provedena. Podlaha je ze zátěžového betonu. Na nosných sloupech je osazena jeřábová dráha se třemi jeřáby s nosností 2x 5t a 1x 8t.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je zajištěné plynovými infrazářiči. Ke dni ocenění je hala v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

14. Budova RTG stanice

Budova se nachází na jihovýchodní straně pozemku parc.č. 3588/5 a je přistavěna k hale lakovny. Objekt byl postaven v roce 1988 a je dvoupodlažní, nepodsklepený. V minulosti sloužil pro provádění zkoušek a testování kvality materiálu, budova je dlouhodobě bez využití (cca 20 let), odpojená od inženýrských sítí i zdroje vytápění.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrch je břizolitový. Podlaha je betonová, krytá PVC a dlažbami. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je ve zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

15. Jižní vrátnice

Budova se nachází v jihovýchodním rohu areálu na pozemku parc.č. 3589/3 a je samostatně stojící. Objekt byl postaven v roce 1973 a je jednopodlažní, nepodsklepený. V minulosti sloužil jako vrátnice, ke dni ocenění je dlouhodobě bez využití.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrch je břizolitový. Podlaha je betonová, krytá PVC a dlažbami. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je ve zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

16. Sociální budova metalizovny

Budova se nachází na východní straně pozemku parc.č. 3588/3 a je přistavěna k hale metalizovny I. Objekt byl postaven v roce 1969 a je pětipodlažní, nepodsklepený. V minulosti sloužil jako sociální zázemí a provozní kanceláře, ke dni ocenění je budova dlouhodobě bez využití (cca 20 let), odpojená od inženýrských sítí i zdroje vytápění.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrch je břizolitový. Podlaha je betonová, krytá PVC a dlažbami. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je ve zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

17. Rozvodna II.

Budova se nachází na východní straně pozemku parc.č. 3588/3 a je přistavěna k hale metalizovny II. Objekt byl postaven v roce 1971 a je dvoupodlažní, nepodsklepený. Slouží jako rozvodna vysokého napětí, s částečným zázemím, v 2.NP je trafostanice.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrch je břizolitový. Podlaha je betonová. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je v průměrném až zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

18. Rozvodna I.

Budova se nachází na pozemku parc.č. 3588/14 a je samostatně stojící. Objekt byl postaven v roce 1969 a je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Slouží jako rozvodna vysokého napětí, s částečným zázemím, v 2.NP je trafostanice.

Svislé nosné konstrukce tvoří betonový skelet. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrch je břizolitový. Podlaha je betonová. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je v dobrém stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

19. Rozdělovací stanice horkovodu

Budova se nachází na pozemku parc.č. 3588/23 a je samostatně stojící. Objekt byl postaven odhadem v roce 1970 a je jednopodlažní, nepodsklepený. V minulosti sloužil rozdělovací stanice horkovodu, ke dni ocenění je dlouhodobě bez využití.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnější povrch je břizolitový. Podlaha je betonová. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena pouze na elektroinstalaci a není vytápěna. Ke dni ocenění je ve zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

20. Budova konstrukčních kanceláří

Třípodlažní budova se nachází na jihozápadní části pozemku parc.č. 3588/8 a byla postavena odhadem v roce 1970. V 1.NP až 3.NP se nachází prostory původních kanceláří se zázemím, na jihovýchodní straně je součástí budovy přízemní objekt spojovacího krčku. Z jihovýchodní strany je možnost průchodu krčkem do hlavní administrativní budovy, ze severní strany navazuje budova starého ředitelství. Ke dni ocenění je objekt dlouhodobě bez využití.

Nosnou konstrukci budovy tvoří ŽB skelet s cihelnou vyzdívkou. Stropy jsou ŽB. Podlahy jsou betonové, s povrchem z PVC. Příčky jsou cihelné. Schodiště je ocelové, kryté PVC. Střecha je plochá, krytá asfaltovou lepenkou. Okna jsou dřevěná zdvojená, prostor krčku a schodišťové haly je s ocelovými výkladci. Vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda je břizolitová.

Budova je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je v průměrném stavu, se zanedbanou údržbou.

21. Budova kantýny

Třípodlažní budova, částečně podsklepená, se nachází na pozemku parc.č. 3588/9 a byla postavena v roce 1966. V 1.NP se nachází skladovací prostory, v 1.NP se nachází prostory původní kantýny s přípravnou, bývalý bufet a prostory původního zázemí, v 2.NP a 3.NP se nachází prostory původních kanceláří se zázemím. Ke dni ocenění je objekt dlouhodobě bez využití.

Nosnou konstrukci budovy tvoří ŽB skelet s vyzdívkou z betonových tvárníc. Stropy jsou ŽB. Podlahy jsou betonové, s povrchem z PVC a cihelné dlažby. Schodiště je ocelové, kryté PVC. Střecha je plochá, krytá asfaltovou lepenkou. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda je břizolitová.

Budova je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je ve zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

22. Budova starého ředitelství

Třípodlažní budova, částečně podsklepená, se nachází na severní části pozemku parc.č. 3588/8 a byla postavena v roce 1905. V 1.NP až 3.NP se nachází prostory původních kanceláří se zázemím, budova je komunikačně propojená s budovou konstrukčních kanceláří a kantýny. Ke dni ocenění je objekt dlouhodobě bez využití, vybavení a část prvků krátkodobé životnosti byla demontována v rámci připravované rekonstrukce, která nebyla následně provedena. Budova byla v minulosti postižena rozsáhlým zatečením a vlhkostí.

Nosná konstrukce budovy je zděná cihelnou vyzdívkou. Stropy jsou betonové, v suterénu klenbové. Podlahy jsou betonové, bez povrchové úpravy. Příčky jsou cihelné. Schodiště je dřevěné. Střecha je plochá, krytá asfaltovou lepenkou. Okna jsou dřevěná. Vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda je břizolitová.

Budova je ke dni ocenění bez vybavení, ve zhoršeném stavu, se zanedbanou údržbou.

23. Obchod (bývalá vrátnice)

Budova se nachází při severozápadní hranici areálu na pozemku parc.č. 3589/4 a je samostatně stojící. Objekt byl postaven odhadem v roce 1975 a je jednopodlažní, nepodsklepený. Naposledy sloužil jako prodejna, ke dni ocenění je bez využití.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je plochá, krytá asfaltovými pásy. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenné. Podlaha je betonová, krytá PVC a dlažbami. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Budova je napojena na elektro, vodu a kanalizaci, vytápění je z centrálního zdroje, teplovodní. Ke dni ocenění je v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

24. Hala SZM

Hala se nachází v severní části areálu na centrálním pozemku parc.č. 3589/1 a byla postavena v roce 1955. Jde o přízemní objekt, nepodsklepený, který tvoří zastřešení jeřábové dráhy. Jedná se o vymezenou část stavby nezapsané v katastru nemovitostí, sloužící pro průmyslovou výrobu.

Svislé nosné konstrukce jsou ocelové, opláštění je provedeno pouze v části haly (plechové, bez zateplení), prosvětlení zajišťují pásová okna s drátosklem. Střecha je sedlová s mírným sklonem, z ocelových vazníků, krytá asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z plechové. Podlaha je betonová. Mostový jeřáb není předmětem hodnocení.

Hala je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci, hala není vytápěna. Ke dni ocenění je hala v průměrném stavu, s mírně zanedbanou údržbou.

25. Železniční vlečka - spodek (typ 1)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	8. Dráhy kolejové	
Objekt	Spodek drah kolejových	
Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry):	pražce betonové	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	212	
Množství:		883,00 m trasy

26. Železniční vlečka - spodek (typ 2)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	8. Dráhy kolejové	
Objekt	Spodek drah kolejových	
Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry):	pražce dřevěné	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	212	
Množství:		101,00 m trasy

27. Železniční vlečka - svršek (typ 1)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	8. Dráhy kolejové	
Objekt	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	
Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry):	pražce betonové	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	212	
Množství:		883,00 m trasy

28. Železniční vlečka - svršek (typ 2)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	8. Dráhy kolejové	
Objekt	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	

Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry): pražce dřevěné
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 212
 Množství: 101,00 m trasy

29. Výhybky

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 9. Výhybky
 Objekt: Výhybky
 Konstrukční charakteristika: na železničních vlečkách
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 212
 Množství: 8,00 ks

30. Zpevněné plochy betonové

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.4.4. Plochy z betonu asfaltového tl. 40 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211

Výměra:

$11210 + 2922 = 14\,132,00\text{ m}^2$

31. Zpevněné plochy panelové

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.19. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211

Výměra:

2 679,00 m²

32. Oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.3. Plot z ocel. plotových rámců na zděné nebo betonové
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222 sloupky do betonových patek

Výměra:

$746 * 2 = 1\,492,00\text{ m}^2$ pohledové plochy

33. Vrata

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 14.3. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222

Výměra:

3,00 ks

34. Teplovod

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 15. Teplovody trubní, ocelové potrubí (vč. stavební části)
 Objekt a způsob vedení: Nadzemní vedení - místní
 Konstrukční charakteristika (jmenovitá světlost potrubí 2x 200
 DN):
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2222
 Množství: 282,00 m délky

35. Přípojka kanalizace - splašková

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Délka:

46,3+40,6 = 86,90 m

36. Přípojka kanalizace - dešťová**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2223

Délka:

55,3+53,5+61,9+15,3 = 186,00 m

37. Plynová přípojka**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

4.1. Plynová přípojka do DN 40

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2221

Délka:

88,50 m

38. Přípojky vody**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby:

§ 17

Typ stavby:

12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm

80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):

z trub ocelových

Hloubka uložení:

1,00 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

2212

Množství:

225,50 m

39. Požární nádrž**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby:

§ 17

Typ stavby:

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt

Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod

Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosnémonolitická betonová plošná konstrukce):

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1252

Množství:

161,10 m³ obestavěného prostoru**40. Vodní náhon****Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby:

§ 17

Typ stavby:

19. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály

Objekt

Kanály (mimo pro odvodnění a závlahy)

Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna):

montované betonové

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

2151

Množství:

321,00 m délky (m² upravené plochy)**41. Přípojka elektro****Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby:

§ 17

Typ stavby:

16a. Vedení elektrické - silnoproudé rozvody

Objekt

KV 22kV 3x185

Konstrukční charakteristika:

v zastavěném prostoru, 1 kabel

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

2214

Množství:

255,00 m délky

42. Pozemky v areálu

Jedná se o pozemky, jejichž součástí jsou hodnocené budovy, vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, a pozemky nádvoří a dalšího prostranství uvnitř areálu. Pozemky jsou oceněny v souladu dle § 4 odst. 1. Pozemky parc.č. 3589/1 a 3589/20 jsou oceněny podle příloženého geometrického plánu.

43. Pozemky - mimo areál – komunikace

Jedná se o pozemek podél východní hranice areálu, mimo jeho oplocený funkční celek, na kterém se nachází veřejná komunikace ul. Dlouhá.

44. Pozemky - mimo areál - ostatní

V případě parc.č. 3584 se jedná o příkopu podél ul. Dlouhé, porostlou náletovým porostem. Pozemek parc.č. 5191/4 tvoří dvůr u budovy servisu na východní straně areálu, za ulicí Dlouhou.

V popise stavu, v němž se předmět nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. **101-4473/17** soudního znalce **Ing. Františka Vlčka**, tento posudek je k dispozici u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

IV.

Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby

Práva uvedená v příslušném LV, oddíl B1

Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy za účelem údržby a rekonstrukce staveb

Oprávnění pro: parcela: 3588/11, 3589/4

Povinnost k: parcela: 3589/10

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10. 05. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 31. 05. 2004.

Věcné břemeno (podle listiny)

provozovat, udržovat, opravovat, měnit a odstraňovat elektrický silnoproudý kabel

Oprávnění pro: parcela: 3588/8

Povinnost k: parcela: 3588/12, 3588/19, 3589/10

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10. 05. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 31. 05. 2004.

Práva uvedená v příslušném LV, oddíl C

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro: parcela: 3588/1, 3589/6, 3589/7

Povinnost k: parcela: 3589/1

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10. 09. 2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25. 09. 2002.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno (podle listiny)

provozovat, udržovat, opravovat, měnit, odstraňovat a užívat kolejový spodek a svršek koleje železniční vlečky č. 210

Oprávnění pro: parcela: 3588/1, 3589/6

Povinnost k: parcela: 3589/20, 3588/5, 3589/1

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10. 09. 2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25. 09. 2002.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno (podle listiny)

provozovat, udržovat, opravovat, měnit a odstraňovat 3 ks elektrických silnoproudých kabelů

Oprávnění pro: parcela: 3588/12, 3588/19

Povinnost k: parcela: 3589/20, 3588/14, 3588/5, 3589/1

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10. 05. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 31. 05. 2004.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem provozování zařízení a dodávky elektrické energie

Oprávnění pro: parcela: 3588/12, 3588/19, 3589/10

Povinnost k: parcela: 3588/14

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10. 05. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 31. 05. 2004.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 4000-74/2009

Oprávnění k: parcela: 3588/4, 3588/20, 3588/41, 3588/42, 3588/40,

Povinnost k: parcela: 3589/1

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06. 08. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12. 08. 2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Dražebník dále upozorňuje, že na předmětu dražby vážně Zástavní právo smluvní ve prospěch Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, PSČ 110 00 Praha 1 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 10000607484 ze dne 31. 10.2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 11.2016. Zápis proveden 23. 11. 2016, uloženo na pracovišti Frýdek – Místek. Související zápisy:

- Závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí nový dluh,
- Závazek neumožnit zápis nového zástavního práva na místo starého,
- Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva;

Vše v souladu se Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 10000607484 ze dne 31. 10.2016.

Navrhovatel spolu s dražebníkem prohlašují, že výše uvedené pohledávky zástavního věřitele budou uhrazeny přímo dražebníkem z ceny dosažené vydražením, a to do 5-ti pracovních dnů od jejího připsání na účet dražebníka uvedený v této dražební vyhlášce. Následně bude podán návrh na výmaz zástavních práv.

Nájemní smlouvy

- Nájemní smlouva č. 2803/A ze dne 12. 03. 2004 uzavřená na dobu neurčitou vč. Dodatku č. 1 s účinností od 1. 3. 2005, Dodatku č. 2 s účinností od 1. 6. 2006, Dodatku č. 3 s účinností od 1. 12. 2006, Dodatku č. 4 s účinností od 1. 2. 2007, Dodatku č. 5 s účinností od 1. 4. 2007, Dodatku č. 6 s účinností od 1. 5. 2007, Dodatku č. 7 s účinností od 1. 11. 2007, Dodatku č. 8 s účinností od 1. 4. 2008, Dodatku č. 9 s účinností od 1. 10. 2008, Dodatku č. 10 s účinností od 1. 2. 2009, Dodatku č. 11 s účinností od 1. 3. 2009, Dodatku č. 12 s účinností od 15. 2. 2010, Dodatku č. 13 s účinností od 1. 2. 2011, Dodatku č. 14 ze dne 14. 11. 2013 s účinností od 31. 1. 2014, Dodatku č. 15 ze dne 16. 12. 2013, Dodatku č. 16 ze dne 21. 12. 2013 a Dodatku č. 17 ze dne 22. 12. 2016 s účinností od 1. 1. 2017.
- Nájemní smlouva č. 2866/A s platností a účinností od 13. 10. 2004 uzavřená na dobu neurčitou vč. Dodatku č. 1 s účinností od 1. 6. 2006, Dodatku č. 2 s účinností od 1. 1. 2006, Dodatku č. 3 s účinností od 1. 11. 2006, Dodatku č. 4 s účinností od 1. 2. 2007, Dodatku č. 5 s účinností od 1. 6. 2007, Dodatku č. 6 s účinností od 1. 1. 2008, Dodatku č. 7 s účinností 1. 9. 2008, Dodatku č. 8 s účinností od 1. 3. 2009 a Dodatku č. 9 s účinností 1. 3. 2011.
- Nájemní smlouva č. 3018/A s platností a účinností od 1. 11. 2006 uzavřená na dobu neurčitou vč. Dodatku č. 1 s platností a účinností od 1. 12. 2008 a Dodatku č. 2 s platností a účinností ze dne 1. 3. 2009.
- Nájemní smlouva č. 3162/A s platností a účinností od 1. 9. 2008 uzavřená na dobu neurčitou vč. Dodatku č. 1 s účinností od 1. 2. 2009, Dodatku č. 2 s účinností od 1. 12. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 23. 11. 2014.
- Nájemní smlouva č. 3145/A s platností a účinností od 1. 4. 2008 uzavřená na dobu neurčitou.
- Nájemní smlouva č. 3300/A s platností a účinností od 1. 9. 2009 uzavřená na dobu neurčitou vč. Dodatku č. 1 s účinností od 1. 11. 2010, Dodatku č. 2 s účinností od 1. 2. 2011, Dodatku č. 3 s účinností od 1. 5. 2011, Dodatku č. 4 s účinností od 1. 7. 2011, Dodatku č. 5 s účinností od 16. 7. 2012, Dodatku č. 6 s účinností od 1. 9. 2012 a Dodatku č. 7 s účinností 31. 5. 2013.
- Nájemní smlouva č. 3694/A s platností a účinností od 30. 12. 2013 uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce vč. Dodatku č. 1 s účinností od 19. 11. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2015, Dodatku č. 3 ze dne 23. 10. 2015 a Dodatku č. 4 s účinností od 1. 12.2015.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 3679/A s platností a účinností k 17. 6. 2014 uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců vč. Dodatku č. 1 s účinností k 20. 4. 2016.
- Nájemní smlouva č. 3720/A ze dne 1. 7. 2014 uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce vč. Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2015.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 3852/A s platností od 27. 8. 2015 uzavřená na dobu určitou pěti let od data účinnosti smlouvy.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 3836/A s platností od 1. 9. 2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce vč. Dodatku č. 1 s účinností od 27. 6. 2016.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 3837/A ze dne 23. 10.2015 uzavřená na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 3903/A ze dne 1. 2. 2016 uzavřená na dobu neurčitou.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 048/N/7/2016/MK ze dne 21. 3.2016 uzavřená na dobu neurčitou.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 218/N/54/2016/JB s platností od 14. 10. 2016 uzavřená na dobu určitou vč. Dodatku č. 1 s účinností od 1. 12. 2016, Dodatku č. 2 s účinností od 16. 1. 2017, Dodatku č. 3 s účinností od 3. 2. 2017, Dodatku č. 4 ze dne 24. 4. 2017 a Dodatku č. 5 ze dne 26. 6.2017 s platností do 28. 2. 2018.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 218/N/74/2016/JB s platností od 28. 11. 2016 uzavřená na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 218/N/92/2017 s platností od 4. 4. 2017 uzavřená na dobu určitou do 15. 9. 2017 s možností automatického prodloužení nájmu o dalších 15 dnů do 30. 9. 2017 za předpokladu, že nájemce písemně o prodloužení doby nájmu pronajímatele písemně požádá nejpozději 14 dnů před skončením nájmu.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 218/N/106/2017 s platností od 25. 5.2017 uzavřená na dobu neurčitou.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné jiné další dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani jiné další než výše uvedené služebnosti (do 31.12.2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní dokumentaci k předmětu elektronické dražby, tedy především energetický štítek, stavební dokumentaci, revizní zprávy apod..

Navrhovatel upozorňuje, že technický stav strojů a zařízení a také dalších součástí a příslušenství předmětu dražby odpovídá jejich stáří a opotřebení a že mohou být morálně zastaralé a nefunkční.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

V.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 129.000.000,- Kč

minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč, snížení nejnižšího podání není možné.

VI.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **4.800.000,- Kč** (slovy: čtyři milióny osm set tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby (do 14. 09. 2017 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručitelské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručitelské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajících ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na

bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

VII. Registrace a průběh dražby

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 724065864
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapsovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat

jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty. Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

D/ Předkupní právo. Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovu originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

E/ Průběh elektronické dražby. Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat o,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

VIII. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto nejpozději do **26. září 2017** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

IX. Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **23. 08. 2017** v 10,00 hod.
2. prohlídka **30. 08. 2017** v 10,00 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené před vjezdem do areálu na ul. Míru, k.ú. Frýdek (GPS souřadnice: 49°41'30.99"N, 18°19'59.08"E).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

X. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde – li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši **1.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě 15. srpna 2017

