

C. Rekapitulace

1. Část A – Ocenění dle cenového předpisu

Ocenění dle cenového předpisu

10 100 085,74 Kč

2. Část B – Porovnávací hodnota

Porovnávací hodnota

11 886 037,50 Kč

Obvyklá cena: 11 886 000,– Kč

Cena slovy: jedenáctmilionůosmsetosmdesátšesttisíc Kč

**Cena nemovitého majetku, určená tímto posudkem, je cenou konečnou,
tedy cenou včetně DPH.**

Ostravě, 4. 12. 2020

Ing. Pavel Krämer
Edisonova 668/87
700 30 Ostrava - Hrabůvka



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.4.1991, Spr. 1960/91 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán ve znaleckém deníku pod poř. č. **2020/326**.

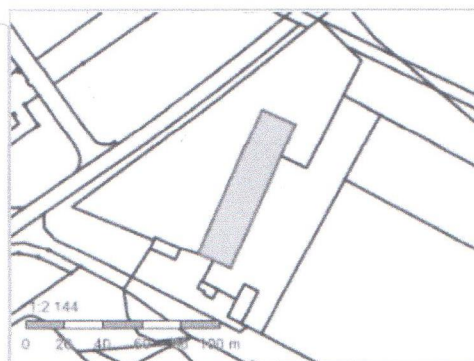
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. **2020319**.

E. Seznam příloh

- Informace o pozemku, parcele č. st. 460 v katastrálním území Mošnov, zapsané na LV č. 659 pro katastrální území Mošnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
- Informace o pozemku, parcele č. 822/125 v katastrálním území Mošnov, zapsané na LV č. 659 pro katastrální území Mošnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
- Informace o pozemku, parcele č. 822/126 v katastrálním území Mošnov, zapsané na LV č. 659 pro katastrální území Mošnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
- Informace o pozemku, parcele č. 1488 v katastrálním území Mošnov, zapsané na LV č. 659 pro katastrální území Mošnov, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
- Kopie katastrální mapy.
- Ortofotomapa.
- Situace v katastrální mapě: Parcela č. 822/126 v katastrálním území Mošnov – plocha pozemku zatížená věcným břemenem.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 460 ↗
Obec:	Mošnov [568686] ↗
Katastrální území:	Mošnov [699934]
Číslo ÚK:	659
Výměra [m ²]:	1491
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Účel výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Stavba je stavba

Stavba s číslem popisným:	Mošnov [99937] ↗ ; č. p. 305; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 460
Stavební objekt:	č. p. 305 ↗
Uchování místa:	č. p. 305 ↗

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Společnost pro využití letiště Ostrava-Mošnov, a.s., č. p. 316, 74251 Mošnov	

Způsoby ochrany nemovitosti

Nepu evidovány žádné způsoby ochrany.

Stavba BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nepu evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nepu evidovány žádné jiné zápisy.

„[Účel řízení](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

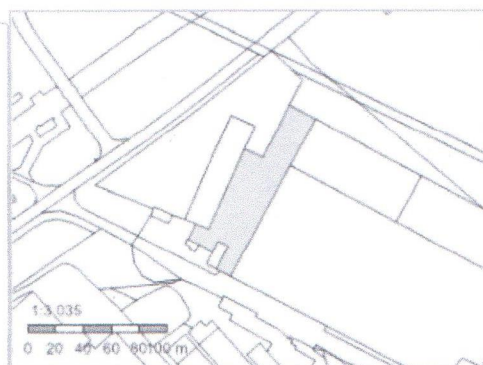
Informaci k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#) [↗](#)

Zmíněné údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2020 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	822/125 ↗
Okres:	Mošnov [568686] ↗
Katastrální území:	Mošnov [699934]
Číslo ÚK:	659
Výměra [m ²]:	3475
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Účel výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Společnost pro využití letiště Ostrava-Mošnov, a.s., č. p. 316, 74251 Mošnov	

Způsoby ochrany nemovitosti

Nepu evidovány žádné způsoby ochrany.

Sistem BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nepu evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nepu evidovány žádné jiné zápisy.

„Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

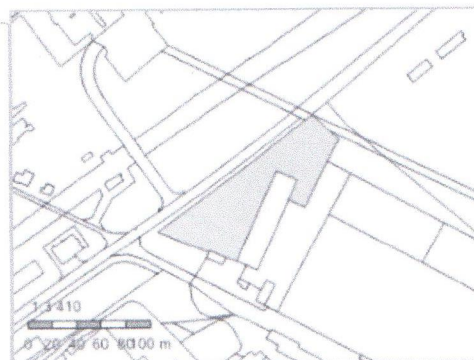
Informaci k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2020 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [822/126](#) 
Obec: [Mošnov \[568686\]](#) 
Katastrální území: [Mošnov \[699934\]](#)
Číslo ÚK: [659](#)
Výměra [m²]: 6076
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Společnost pro využití letiště Ostrava-Mošnov, a.s., č. p. 316, 74251 Mošnov

Způsob ochrany nemovitosti

Nesou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

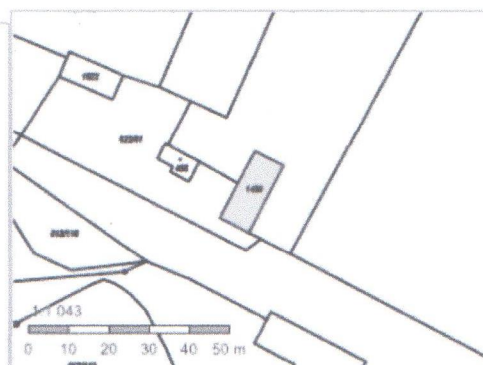
Informaci k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2020 06:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1488 
Obec: Mošnov [568686] 
Katastrální území: Mošnov [699934]
Číslo LV: 659
Výměra [m²]: 150
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Společnost pro využití letiště Ostrava-Mošnov, a.s., č. p. 316, 74251 Mošnov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

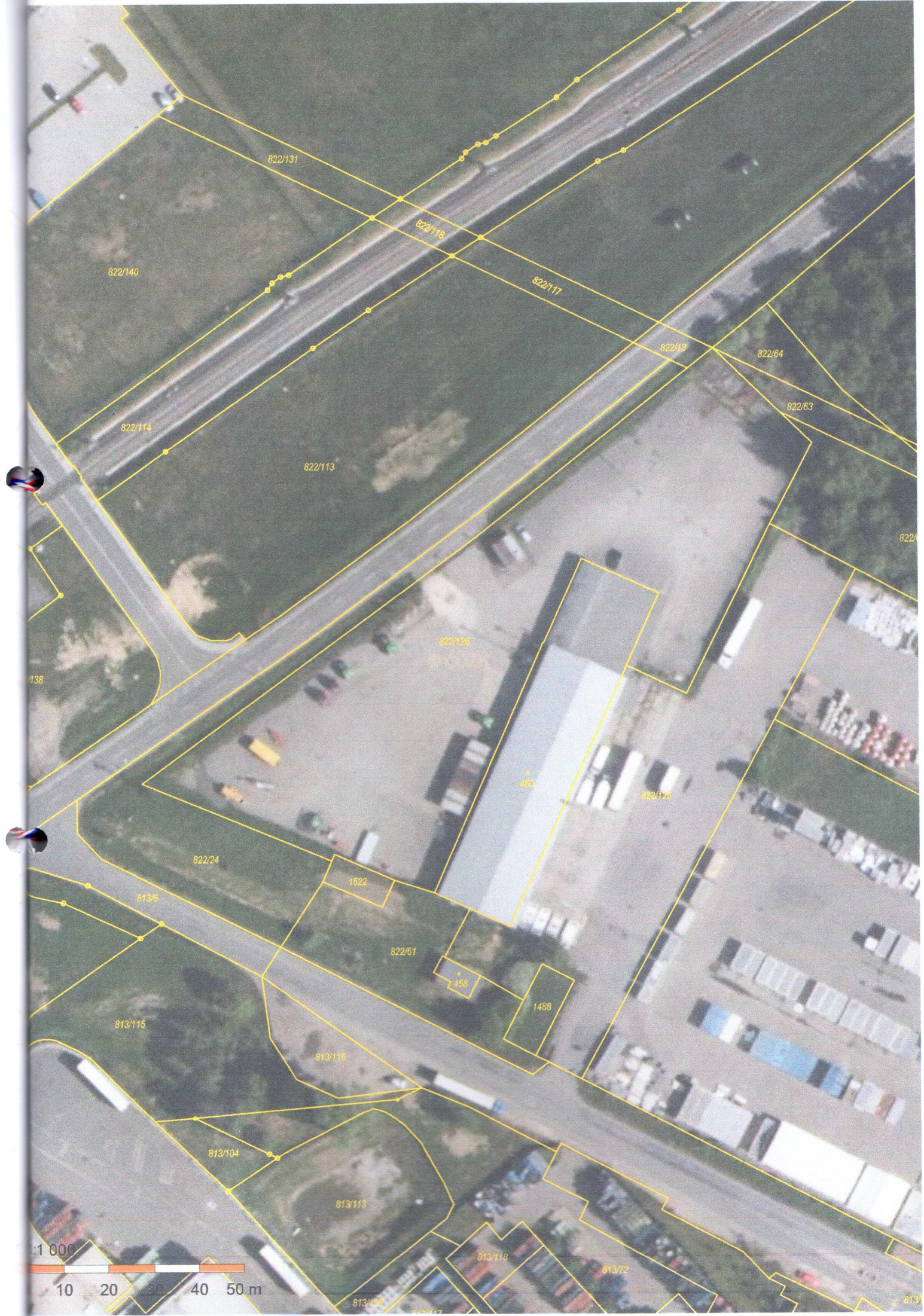
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2020 06:00.





Situace v katastrální mapě:

Parcela č. 822/126 v katastrálním území Mošnov – plocha pozemku zatížená věcným břemenem



