

ZNALECKÝ POSUDEK

| | |
|----------------------------|--|
| ČÍSLO POLOŽKY: | 853/2022 |
| ZNALEC: | Ing. Miroslav Janečka Porubská 944/7, 708 00 Ostrava-Poruba IČ: 44749571 |
| OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: | Obor doprava, strojírenství, ekonomika, odvětví doprava silniční, městská, strojírenství všeobecné (autoopravárenství), ekonomika (ceny a odhady vozidel) |
| ZADAVATEL: | Ostravská aukční síň s.r.o. Průběžná 6178/2 708 00 Ostrava - Poruba IČ:48392812 |
| ČÍSLO JEDNACÍ: | |
| PŘEDMĚT: | Stanovení obvyklé (tržní) ceny vozidla |
| ČÍSLO VYHOTOVENÍ: | 1/3 |
| DATUM: | 6.9.2022 |
| POČET STRAN: | 16 |
| SEZNAM KAPITOL: | |
| | 1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU 2 |
| | 2 VÝČET PODKLADŮ 2 |
| | 3 NÁLEZ..... 4 |
| | 4 POSUDEK 8 |
| | 5 ODŮVODNĚNÍ: 11 |
| | 6 ZÁVĚR: 15 |
| SEZNAM PŘÍLOH: | |
| | Příloha č. 1- : Fotodokumentace (7 listů) |

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

1) Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla zn. BMW 5 K 31 combi, 530 D XDRIVE, RZ 3SJ6219 pro účely elektronické dražby.

1.2 Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek byl vyžádán zadavatelem pro stanovení ceny obvyklé – pro účely elektronické dražby k datu prohlídky tj. 5.9.2022.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něj mohly mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánu veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku, dále jen zpracovatel).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat pro stanovení ceny vozidla jsou podklady, které obsahují informace o vozidle a ty, které obsahují skutečnosti potřebné pro řešení znaleckého problému. Jedná se o:

- údaje o provozu vozidla a o podmínkách v jakých bylo provozováno,
- údaje o případných poškozeních vozidla,
- údaje o prováděné údržbě a pravidelných předepsaných servisních úkonech,
- údaje o počtu ujetých km,
- údaje z odborných publikací a důvěryhodných internetových zdrojů, které souvisejí s problematikou oceňování.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- [1] Znalecký standard č. I/2005, Oceňování motorových vozidel, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2004, ISBN 80-7204-360-6.
- [2] Znalecký standard č. I/2020, který je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 a vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021
- [3] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 1999, ISBN 80-7204-133-9.
- [4] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní znaleství ve vybraných technických a ekonomických oborech, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2018, ISBN 978-80-7204-955-0.
- [5] ÚZ č. 1398 - Oceňování majetku 2021, vydavatelství: Sagit, a. s., 2021, ISBN: 978-80-7488-433-7
- [6] Vyhláška č. 188/2019 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- [7] ZNALCI.TIPCARS.COM, databáze inzerátů autobazarů a soukromých prodejců [online], dostupné z: <http://www.znalci.tipcars.com>
- [8] TEAS – reálná cena vozu - vychází ze skutečných cen prodaných vozů v autobazarech [online], dostupné z: <http://www.realnacenavozu.cz/>
- [9] CARS.CZ - Internetový server s nabídkou inzerce automobilů, motocyklů i pracovních strojů z celé ČR [online], dostupné z: <http://www.cars.cz>.
- [10] CebiCat GT - Systém pro identifikaci vozidla a jeho ocenění [online], dostupné z: <https://app.cebia.com/CebiCAT/> vlastní licence znalce
- [11] Portál Ministerstva dopravy - údaje o počtu najetých kilometrů při všech kontrolách vozidla [online], dostupné z: <https://www.kontrolatachometru.cz/>
- [12] Technický průkaz č. UG 741674
- [13] Dne 5.9.2022 byla zpracovatelem provedena prohlídka vozidla, kterou byla doplněna již existující data a ověřen technický stav vozidla (viz též **kap. 3.3.3** tohoto znaleckého posudku).
- [14] Při zpracování tohoto znaleckého posudku byly dále použité následující pomůcky a měřící zařízení:

- Fotoaparát Iphon 8
- Digitální tester tloušťky laku
- Digitální měřič hloubky dezénu pneumatik

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Ze samotné podstaty jsou zprostředkované podklady (tj. písemné podklady nebo ústní sdělení), ve většině případů zpracovatelem neověřitelné, zejména údaje o způsobu používání vozidla, jeho údržbě a o předchozím provozu jsou subjektivní, nikoliv objektivní, a ne vždy musí být zcela relevantní či věrohodné a jejichž ověření může být i samotným předmětem znaleckého zkoumání. Znalci také nepřísluší hodnotit v řízení předkládané důkazy. Stejně tak není možné z ekonomického ani časového hlediska ověřovat často velmi dlouhé a nákladné výzkumy publikované v odborných publikacích, ze kterých bylo při zpracování tohoto znaleckého posudku čerpáno. Publikované články však procházejí recenzním řízením a jsou obecně považovány za relevantní a ověřený zdroj.

3. NÁLEZ

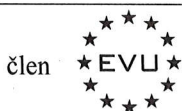
3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Byly vybrány a následně analýze přizpůsobeny data z dostupných podkladů. Z písemných podkladů byla vybrána data potřebná pro provedení výpočtu ceny posuzovaného vozidla a byla tematicky a chronologicky seříděna.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

Byla zpracována data z prohlídky vozidla. Dále byla shrnuta potřebná data z odborné literatury.

Uživatelé vozidla byly sděleny informace o technickém stavu, vybavení, jízdních a užitných vlastnostech předmětného vozidla. Při znalecké prohlídce byl znalcem vizuálně zjištěn dále uvedený technický stav dílů, součástí a jednotlivých skupin vozidla.



3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

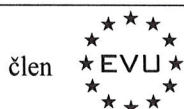
3.3.1 Identifikace vozidla

| | |
|---|---|
| Značka, model a typ vozidla: | BMW 530D XDRIVE |
| Typ karosérie: | kombi |
| Barva karosérie/druh | 300 bílá základní |
| Druh vozidla: | osobní automobil AC KOMBI |
| VIN nebo výrobní číslo vozidla: | WBA5K31050G275237 |
| Typ motoru: | N57D30A |
| Zdvihový objem, druh, výkon motoru: | 2 993 cm ³ , 190 kW/4 000 ot/min |
| Technický průkaz série, číslo | UG 741674 |
| Osvědčení o technickém průkazu platné do: | UAS 344751 do 30.12.2023 |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže: | 225/55 R 17 97Y |
| Schválené změny proti pův. typu dle TP: | x |
| Datum prvního uvedení do provozu: | 24.8.2015 |
| Převodovka: | automatická |
| Držitel vozidla: | BUSINES INSIDER s.r.o. Holečkova 799/99 150 00 Praha - Košíře |
| Registrační značka vozidla: | 3SJ6219 |
| Počet předchozích držitelů: | 2 |
| Stav počítáče ujetých km: | 167 286 km |
| Údaje o počtu ujetých km dle sdělení, popř. záznamů uživatele: | dtto |
| Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí/nesouhlasí: | souhlasí |

3.3.2 Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla

| | |
|---|---|
| Podle záznamu v technickém průkazu | bez záznamu |
| Podle dokladů držitele | servisní historie doložena - Car Tec Group s.r.o. Ostrava a Car Tec s.r.o. Olomouc |
| Podle sdělení držitele | nesděleny |

3.3.3 Výbava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá



člen

Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 5

člen



| | |
|--------------------------------|-------|
| Standardní, montovaná výrobcem | úplná |
| Neúplná, popř. chybějící | ---- |
| Mimořádná | ---- |

3.3.4 Prohlídka, zkušební jízda

Znalecká prohlídka vozidla byla provedena v areálu fy BMW LexAuto TB, Nad Porubkou 2391, 708 00 Ostrava - Poruba dne 25.9.2022 za přítomnosti pana Ing. Tomáše Kopáčka , manažera prodeje vozů BMW,MINI. Zkušební jízda provedena v délce 2 km provedena dne 5.9.2022, vozidlo řídil Ing. T. Kopáček, stav vozovky – asfalt suchý atmosférické podmínky – jasno , + 25° C.

Stabilita vozidla - v přímé jízdě - dobrá , stabilní
 - při brzdění provozní brzdou : stabilní

3.3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor a spojka

Elektronika motoru funkční, start motoru snadný.

Hlučnost motoru – úměrná, běh motoru – pravidelný.

Hodnocení technického stavu motoru a spojky:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km .

Srážky, přirážky: úměrný ZA, 0 %

Převodová ústrojí

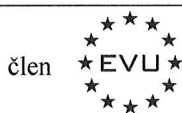
Bez zjevných závad, bez průsaku oleje

Hodnocení technického stavu převodového ústrojí:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km .

Srážky, přirážky: 0%

Nápravy a řízení



Bez vážného poškození, povrchová koroze

Hodnocení technického stavu náprav a mechanismu řízení:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km .

Srážky, přirážky: 0%

Skříň karoserie

Místy drobná poškození – oděrky laku nad čelním sklem a na zadním nárazníku

Lak – udržovaný

Hodnocení technického stavu karoserie:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km.

Srážky, přirážky: 0 %

Výbava karoserie

Nepoškozená, provozní opotřebení

Hodnocení technického stavu karoserie, příslušenství a výstroje karoserie:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km .

Srážky, přirážky: 0%

Pneumatiky

Rozměr pneu prvomontáže: 245/45 R 18 100 V

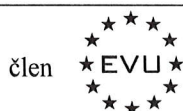
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (bezdušové pneumatiky) HNPP:

HNPP = 4 x (4 432,-) Kč = 17 728,- Kč.

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV:

| Kolo | Rozměr | Druh (N/P)* | Výrobce | Dezén (označení) | HNPV [Kč] | ZŽPV [%] | HČPV [Kč] |
|---------------------|---------------------|-------------|---------|------------------|-----------|----------|-----------------|
| LP | 245/45 R18 100V | N | PIRELLI | zimní | 4 432,- | 80 | 3 546,- |
| PP | 245/45 R18 100V | N | PIRELLI | zimní | 4 432,- | 80 | 3 546,- |
| LZ | 245/45 R18 100V | N | PIRELLI | zimní | 4 432,- | 80 | 3 546,- |
| PZ | 245/45 R18 100V | N | PIRELLI | zimní | 4 432,- | 80 | 3 546,- |
| R | Sada na opravu pneu | | | | | | |
| Celkem HČPV: | | | | | | | 14 184,- |

* N = prvovýroba, P = protektor



Evropská společnost pro výzkum a analýzu nehod

strana číslo 7

člen



Mimořádná výbava:

Dle metodiky Znaleckého standardu č. I/ 2020 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí hodnotě vozidla. Výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí hodnotě.

Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV = 0 Kč.

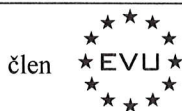
4. POSUDEK

4.1 Popis postupu při analýze dat

Při zpracování znaleckého posudku bude nejprve ověřeno, zda dodaná a zajištěná data (zejména technické údaje o vozidlu a další sdělené skutečnosti) nejsou v rozporu se základními fyzikálními zákony a očividnými skutečnostmi. Správnost výsledků výpočtu je podmíněna tím, že dodané spisové a dožádané podklady a ústní informace byly v rámci technických možností korektní, např. že s údaji o vozidle nebylo manipulováno, apod. Pro stanovení ceny vozidla je provedeno zhodnocení jeho technického stavu, výpočet základní amortizace ZA, dále je proveden výpočet časové ceny, stanovení koeficientu prodejnosti a následný výpočet obvyklé (tržní) ceny.

4.2 Výsledky analýzy dat

Dodaná data jsou technicky přijatelná. Provedenou analýzou a rozbořem předložených podkladů nebyly zjištěny žádné zjevné nesrovnalosti. Kromě technického stavu se v rámci rozsahu prohlídky posuzují i závady, jež by vylučovaly vozidlo z provozu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona o podmínkách provozu vozidel na



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 8

člen



pozemních komunikacích a vyhlášky o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích v platném znění. Nebylo zjištěno, že by posuzované vozidlo bylo nezpůsobilé pro provoz na pozemních komunikacích.

4.2.1 Výpočet základní amortizace

| | | | | | |
|---------------------|-------------|----------|-----|--------------|-------------|
| Doba provozu | DP = | 7 | rok | ZAD = | 65 % |
|---------------------|-------------|----------|-----|--------------|-------------|

Pramen, ev. zdůvodnění:

Cena stanovována k datu:

5.9.2022

Datum 1. uvedení do provozu:

24.8.2015

Doba provozu:

7

roky

měsíce

dny

Doba provozu vč. započatého roku

7

roků

| | | | | | |
|-------------------------|--------------|----------------|----|--------------|----------------|
| Počet ujetých km | PKM = | 167 287 | km | ZAP = | 51,82 % |
|-------------------------|--------------|----------------|----|--------------|----------------|

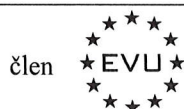
Pramen, ev. zdůvodnění:

Technicky přijatelná hodnota k datu ocenění

| | | |
|---------------------------|-------------------|----------|
| Aritmetický průměr | ZA=58,41 % | % |
|---------------------------|-------------------|----------|

4.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukováného vozidla

| Skupina (alternativy podle koncepce vozidla) | (a) VŽ _s [%] | (b) ZA _s [%] | (c) PS _s [± %] | (d) ZŽ _s [%] | (e) PD _s [%] | (f) PZŽ _s [%] |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Motor | 100 | 58,41 | 0 | 41,59 | 19 | 7,90 |
| Převodovka | 100 | 58,41 | 0 | 41,59 | 7 | 2,91 |
| Zadní náprava | 100 | 58,41 | 0 | 41,59 | 6 | 2,50 |
| Přední náprava | 100 | 58,41 | 0 | 41,59 | 11 | 4,57 |
| Karosérie | 100 | 58,41 | 0 | 41,59 | 26 | 10,81 |
| Výbava karosérie | 100 | 58,41 | 0 | 41,59 | 31 | 12,90 |
| Zbytková životnost redukováného vozidla ZŽ _{RV} = | | | | | | 41,59 |



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 9

člen



4.2.3 Výchozí hodnota vozidla

Pramen: CEBIA gt motive - CebiCat

Výše výchozí hodnoty vozidla HNV = 1 832 012,- Kč vč. DPH

4.2.4 Výpočet časové hodnoty vozidla

| | | | |
|---|------|------|-------------|
| Hodnota výchozí vozidla | HNV | [Kč] | 1 832 012,- |
| Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže | HNPP | [Kč] | 17 728,- |
| Hodnota výchozí redukováného vozidla | HNRV | [Kč] | 1 814 284,- |
| Zbytková životnost redukováného vozidla | ZŽRV | [%] | 41,59 |
| Hodnota časová redukováného vozidla | HČRV | [Kč] | 754 561,- |
| Hodnota časová pneumatik vozidla | HČPV | [Kč] | 14 184,- |
| Hodnota časová mimoř. výbavy | HČMV | [Kč] | |
| Hodnota časová vozidla | HČV | [Kč] | 768 745,- |
| Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení | HČV | [Kč] | 768 700,- |

4.2.5 Stanovení koeficientu prodejnosti

Koeficient prodejnosti KP = 0,65 . Koeficient prodejnosti oceňovaného vozidla je stanoven dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2020, viz **kap. 5.2** .

Pro zjištění koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Použita byla databáze systému CebiCat GT, TIPCARS , TEAS, AUTO ESA, BAZOŠ. Vzhledem k typovému provedení oceňovaného vozidla byly zjištěny 3 srovnatelné vozidla na trhu ojetých vozidel, nabídky se na jednotlivých internetových serverech opakují.

4.2.6 Výpočet obvyklé (tržní) hodnoty vozidla

| | | | |
|--|-----|------|------------------|
| Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení | HČV | [Kč] | 768 700,- |
| Koeficient prodejnosti | KP | [Kč] | 0,65 |
| Hodnota tržní vozidla | HT | [Kč] | 499 655,- |
| Hodnota tržní vozidla zaokrouhleně | HT | [Kč] | 499 700,- |

Vypočtená tržní hodnota vozidla je uvedena včetně DPH.

5. ODŮVODNĚNÍ:

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Z dostupných dat, zpracovaných v **kap. 3** tohoto znaleckého posudku byla pomocí standardizovaného výpočtu stanovena tržní cena vozidla, viz **kap. 4.2.6** tohoto znaleckého posudku.

5.2 Kontrola postupu

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky, doporučené **Znaleckým standardem č. I/2022 – Oceňování silničních a zvláštních vozidel**, zpracovaným ÚSTAVEM SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VUT v Brně a vydaného Akademickým nakladatelstvím CERM, s.r.o., Brno v roce 2021. 2021. Tento znalecký standard je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 autorů Ing. Pavla Krejčíře a prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc. Novela znaleckého standardu vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021 a stanovuje doporučené metodické postupy pro oceňování silničních a zvláštních vozidel a určení výše majetkové újmy způsobené jejich poškozením.

Pojmy, hodnoty a výpočty, užití v tomto znaleckém posudku:

Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace se vypočte jako aritmetický průměr srážky za dobu provozu (ZAD) a srážky za počet ujetých kilometrů (ZAP) stanovených podle základních amortizačních stupnic.



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 11

člen



$$ZA = \frac{ZAD + ZAP}{2}$$

ZAD je stanovena dle ZS č. I/2020, přičemž pro stanovení procentuální srážky za dobu provozu podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu.

ZAP je stanovena dle ZS č. I/2020, podle amortizačních stupnic s ohledem na počet ujetých km.

Zbytková životnost ZŽ [%]

Zbytková životnost (ZŽ) je zbytek technicko - ekonomického života věci k datu ocenění v porovnání s věcí továrně novou a její prognózovanou životností. Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$Z\check{Z} = \frac{V\check{Z} \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4}$$

VŽ výchozí životnost věci [%],

ZA základní amortizace [%],

PS přírážka či srážka k základní amortizaci [%],

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV [Kč]

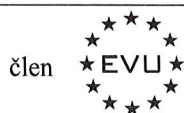
Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých pneumatik vozidla (HČPVi). Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}PV = \sum H\check{C}PVi = \sum \frac{HN_{PVi} \cdot Z\check{Z}_{PVi}}{100}$$

Zbytková životnost mimořádné výbavy ZŽMV [%]

Zbytková životnost mimořádné výbavy (ZŽMV) se posuzuje pro jednotlivé prvky (příp. více prvků) samostatně.

Zbytková životnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy (ZŽMVi) je zbytek technicko-ekonomického života prvku mimořádné výbavy k datu ocenění v porovnání s prvkem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Vypočte se podle následujícího vztahu:



$$Z\check{Z}_{MVi} = \frac{(100 - ZA_{MVi}) \cdot (100 \pm PS_{MVi})}{10^4}$$

ZA_{MVi} základní amortizace jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

PS_{MVi} přírážka či srážka k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy vozidla [%].

Hodnota časová mimořádné výbavy $H\check{C}MV$ [Kč]

Hodnota časová mimořádné výbavy ($H\check{C}MV$) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých prvků mimořádné výbavy ($H\check{C}MVi$) podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{MV} = \sum H\check{C}_{MVi} = \frac{HN_{MVi} \cdot Z\check{Z}_{MVi}}{100}$$

HN_{MVi} hodnota výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč],

$Z\check{Z}_{MVi}$ zbytková životnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

Hodnota výchozí redukovaného vozidla $HNRV$ [Kč]

Hodnota výchozí redukovaného vozidla ($HNRV$) je hodnota výchozí vozidla (HN) snižená (redukována) o hodnotu výchozí pneumatik prvomontáže ($HNPP$).

Zbytková životnost redukovaného vozidla $Z\check{Z}RV$ [%]

Zbytková životnost redukovaného vozidla ($Z\check{Z}RV$) je zbytek technicko-ekonomického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Uvažuje se pro vozidlo redukované o pneumatiky vozidla a prvky mimořádné výbavy vozidla. Zbytková životnost redukovaného vozidla ($Z\check{Z}RV$) se vypočte jako součet poměrných zbytkových životností jednotlivých skupin ($PZ\check{Z}Si$)

Hodnota časová redukovaného vozidla $H\check{C}RV$ [Kč]

Hodnota časová redukovaného vozidla ($H\check{C}RV$) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$H\check{C}_{RV} = \frac{HN_{RV} \cdot Z\check{Z}_{RV}}{100}$$

$HNRV$ hodnota výchozí redukovaného vozidla [Kč],

$Z\check{Z}RV$ zbytková životnost redukovaného vozidla [%].

Hodnota časová HČV [Kč]

Hodnota časová vozidla (HČV) se zjistí součtem hodnoty časové redukovaného vozidla (HČRV), hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV) a hodnoty časové mimořádné výbavy (HČMV).

Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Při stanovení koeficientu prodejnosti je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. Reálné prodejní ceny jsou nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10% až 15%.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci srovnatelného provedení (CP_{Si}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou věci vyjádřenou její hodnotou časovou ($HČ_{Si}$), podle následujícího vztahu:

$$KP_i = \frac{CP_{Si}}{HČ_{Si}}$$

Koeficient prodejnosti (KP) popisující stav trhu u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí (KP_i) podle následujícího vztahu:

$$KP = \frac{\sum KP_i}{n}$$

kde značí: KP_i koeficienty prodejnosti jednotlivých transakcí [-],
 n počet zjištěných koeficientů prodejnosti [Kč].

Hodnota tržní HT [Kč], cena obvyklá COB [Kč]

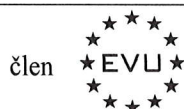
Hodnota tržní (HT) Cena obvyklá (COB) se vypočte podle následujícího vztahu:

$HT = HČ \cdot KP$ [Kč], $COB = CČV \cdot KP$ [Kč],

HČ hodnota časová [Kč], CČV hodnota časová [Kč],

KP koeficient prodejnosti

Obvyklou cenou se podle vyhlášky č. 188/2019 Sb. rozumí cena, stanovená porovnáním nejméně 3 realizovaných cen srovnatelných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné



kvalitě, za obvyklých obchodních podmínek a za přiměřený časový úsek ke dni ocenění, ve stejné nebo srovnatelné lokalitě v tuzemsku Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

6. ZÁVĚR:

6.1 Citace zadané odborné otázky

Otázka č. 1:

1) Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla zn. **BMW 5 K 31 combi , RZ 3SJ6219** pro účely elektronické dražby .

2) Odpověď

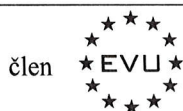
Tržní cena osobního automobilu značky zn. **BMW 5 K 31 combi , RZ 3SJ6219** ke dni **5.9.2022** činí **499 700,- Kč včetně DPH.**

6.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.

Výsledky stanovení ceny vychází, kromě jiného, z předložených podkladů a ústních sdělení. Většina údajů použitá při stanovení ceny vozidla byla zpracovateli zprostředkována zadavatelem, popř. majitelem vozidla, přičemž zpracovatel neměl možnost většinu těchto dat ověřit, viz **kap. 2** tohoto znaleckého posudku. Výsledky jsou tím pádem podmíněny správností předkládaných podkladů.

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ:

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 15

člen



ODMĚNA, NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE:

Odměna za výkon znalecké činnosti byla vyúčtována na základě sjednané dohody o ceně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, čj.: Spr 1219/90 pro základní obor

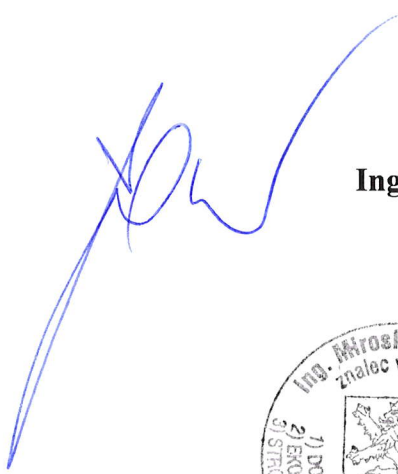
1.) doprava, 2.) strojírenství, 3.) ekonomika, pro odvětví 1.) doprava silniční, doprava městská, 2.) strojírenství všeobecné (autoopravárenství), 3.) ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 853/2022 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 853/2022

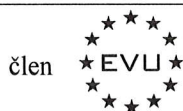
DOLOŽKA DLE PROCESNÍCH PŘEDPISŮ:

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

7.9.2022



Ing. Miroslav Janečka



člen

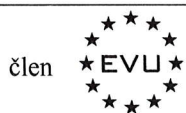
Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 16

člen



Příloha č.1.



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 17

člen



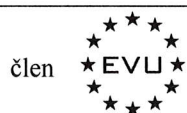
Příloha č.2



Příloha č.3



Příloha č.4



Evropská společnost pro výzkum
a analýzu nehod

strana číslo 20

člen



Příloha č.5



Příloha č.6



Příloha č.7

