

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 036636/2023

Obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně id. 1/2 pozemku p.č. st. 94, jehož součástí je stavba č.p. 7, rodinný dům, pozemku 50/2 a id. 1/4 pozemku p.č. 148 a 170/2 v k.ú. Krasoňov, obec Humpolec, okres Pelhřimov

Znalec: Ing. Vladimír Konvalina
B. Němcové 1110
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Číslo posudku v evidenci znalce: 7252-246/2023

Zadavatel: JUDr. Martin Horák, LL.M, MBA
Koperníkova 1215/4
702 00 Ostrava

OBVYKLÁ CENA	734 940 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 30 a 26 stran příloh **Počet vyhotovení:** 3

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 19.07.2023 **Vyhotoveno:** V Jaroměřicích nad Rokytnou 22.07.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Určení obvyklé ceny id. 1/2 pozemku p.č. st. 94, jehož součástí je stavba č.p. 7, rodinný dům, pozemku 50/2 a id. 1/4 pozemku p.č. 148 a 170/2 v k.ú. Krasoňov, obec Humpolec, okres Pelhřímov

1.2. Účel znaleckého posudku

Určení obvyklé ceny id. 1/2 pozemku p.č. st. 94, jehož součástí je stavba č.p. 7, rodinný dům, pozemku 50/2 a id. 1/4 pozemku p.č. 148 a 170/2 v k.ú. Krasoňov, obec Humpolec, okres Pelhřímov

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednatelem posudku nebyly sdělené skutečnosti mající vliv na přesnost závěrů posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.7.2023 za přítomnosti paní Ježkové.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Nemovitě věci pro porovnání jsou převzaty z těchto zdrojů:

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí z dálkového přístupu do KN

Údaje z realitní databáze VALUO.cz

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN č. LV 44 pro k.ú. Krasoňov, vyhotovený dálkovým přístupem do KN dne 2.6.2023
- výpis z KN č. LV46 pro k.ú. Krasoňov, vyhotovený dálkovým přístupem do KN dne 2.6.2023
- povodňová mapa obce
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- kopie katastrální mapy
- mapa oblasti
- informace sdělené paní Ježkovou
- výpočetní program NEM – EXPRES firmy PLUTO – OLT
- údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí - pozemek p.č. 291, 305/11, 305/19, 404/10, 404/11, 404/14, 652/25, 652/74, 652/75 a 715/5, k.ú. Hněvkovice u Humpolce, PÚV 17.5.2022, č. řízení V -2654/2022-304
- údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí - pozemek p.č.162/23, 162/32, 162/35, 172, 195/3, 197/2198/1, 199, 2021/1, 204, 205, 213/1, 245/13 a 304/1 v k.ú. Krasoňov, PÚV 23.2.2022, č. řízení V - 1039/2022-304
- údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí - pozemek p.č. 152 a 811/1, k.ú. Krasoňov, PÚV 13.2.2019, č. řízení V - 882/2019-304
- údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí - pozemek p.č. st.21, 33, 34 a 35, k.ú. Krasoňov, PÚV 29.11.2022, č. řízení V - 6225/2022-304
- údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí - pozemek p.č. st. 32, st. 16, 106/1 a 106/2 v k.ú. Mikulášov, PÚV 12..10.2021, č. řízení V - 7896/2021-601
- údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí - pozemek p.č. 184/3, 184/2 a 167/2 k.ú. Větrný Jeníkov, PÚV 22.5.2023, č. řízení V - 3370/2023-707
- mapa oblasti
- územní plán obce
- Teorie oceňování nemovitostí, autor Prof.Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol.
- Oceňování nemovitostí a cenové mapy autora Ing. Petra Orta, Ph.D. a kol.
- údaje z realitní inzerce Sreality.cz
- údaje z databáze VALUO.cz

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Data jsou převzata z Údajů o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí z dálkového přístupu do KN a z realitní inzerce. Všechna data jsou dohledatelná a v posudku specifikovaná.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

V databázi VALUO. cz byly vyhledány nemovité věci z realitní inzerce v okolí, u nichž se podařilo přiřadit z KN údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí. U pozemků byly vyhledány přímo případy z KN s cenovými údaji.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Byl zpracován a souhrn dat a uvedena veškerá zjištění na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována jsou data z evidence KN, byla provedena analýza trhu s nemovitými věcmi a byly zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z cenových údajů z KN.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, obec Humpolec, k.ú. Krasoňov
Adresa nemovité věci: Krasoňov 7, 396 01 Humpolec

Vlastnické a evidenční údaje

Lenka Ježková, Krasoňov 7, 396 01 Humpolec, LV: 44, podíl: 1 / 2
Petra Ježková, Krasoňov 7, 396 01 Humpolec, LV: 44, podíl: 1 / 2
Lenka Ježková, Krasoňov 7, 396 01 Humpolec, LV: 46, podíl: 1 / 4
Petra Ježková, Krasoňov 7, 396 01 Humpolec, LV: 46, podíl: 1 / 4
Pavel Trupl, Lamingfeldsiedlung F 9/3, Bruck an der Mur, Rakousko, LV: 46, podíl: 1 / 2

Dokumentace a skutečnost

č.LV 44 - pozemky p.č. st. 94 a 50/2

Pozemek p.č. st.39, jehož součástí je stavba č.p. 7, rodinný dům, pozemek p.č. 50/2 v k.ú. Krasoňov.

Údaje z KN odpovídají skutečnosti pouze částečně.

Součástí pozemku p.č. st. 94 je rodinný dům č.p. 7 a vedlejší stavby. Pozemek p.č. 50/2 je veden v KN jako trvalý travní porost. Je však užíván jako přilehlá zahrada v jednotném funkčním celku.

Porovnáním skutečnost s katastrální mapou je velmi pravděpodobné, že část kůlničky na p.č. st. 94 zasahuje na cizí pozemek - p.č. 50/1. Tato stavba není v katastrální mapě vyznačena.

č.LV 46 - pozemky p.č. 148 a 170/2

Podle platného územního plánu jsou pozemky p.č. 148 a 170/2 v ploše NZ - plochy zemědělské. Pozemek p.č. 170/2 a východní část pozemku p.č. 148 jsou v koridoru technické infrastruktury. Pozemek p.č. 148 je veden v KN jako vodní plocha, je však užíván jako orná půda.

Místopis

Pozemky p.č. st. 94 a 50/2 se nachází v centrální části Krasoňova, stavebně nesrostlé části Humpolce. Vzdálenost do Humpolce je asi 6km. Přístup je z nebezpečného veřejného prostranství p.č. 50/1. Autobusová zastávka je bezprostřední blízkosti.

Pozemky p.č. 148 a 170/2

Pozemky p.č. 148 a 170/2 na sebe navazují a nachází se v bloku orné půdy JV směrem od zástavby ve vzdálenosti asi 0,90km.

Celkový popis nemovité věci

LV č. 44

Předmětem ocenění je spoluvlastnický id. 1/2 pozemku p.č. st. 94, jehož součástí je stavba č.p. 7, rodinný dům a pozemku 50/2 v k.ú. Krasoňov, obec Humpolec, okres Pelhřimov.

Vstup do dvora je ze severní strany kovovými vraty. Na východní straně je rodinný dům ve tvaru L - podél komunikace II/523. Ze severovýchodní strany navazuje na rodinný dům dřevník. Kůlnička uzavírá dvůr ze západní strany a na ni navazuje chlívek. Plocha dvora je zpevněna betonovou dlažbou.

Z jižní strany navazuje pozemek p.č. 50/2. Jedná se o zahradu s několika okrasnými porosty.

Přístup k nemovité věci je z nezpevněného prostranství. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod, nn a plynovod. Nemovitá věc není napojena na rozvod vody a nn. Splaškové vody jsou svedeny do malé jímky, která kapacitně nestačí a dochází v vytékání na terén.

LV č. 46

Předmětem ocenění je id. 1/4 pozemků p.č. 148 a 170/2 v k.ú. Krasoňov, obec Humpolec, okres Pelhřimov. Pozemky jsou užívány jako orná půda.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
Komentář: V KN není vyznačena kůlnička na východní straně dvora.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

Komentář: Celá řada zástavních exekutorských práv, zástavních práv z rozhodnutí správního orgánu, nařízení exekucí, zahájení exekucí, exekučních příkazů k prodeji nemovitosti - viz. příložené výpisy z KN

Věcné břemeno užívání - podle výpovědi je bezpředmětné, oprávněná Jiřina Ježková zemřela.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána
ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

č. LV 44

1. Pozemek p.č. st. 94 a 50/2
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Rodinný dům
 - 1.3. Chlívěk
 - 1.4. Dřevník
 - 1.5. Kůlnička
 - 1.6. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem
 - 1.7. Porosty

č. LV 46

1. Pozemky p.č. 148 a 170/2

Obsah tržního ocenění majetku

č. LV 44

1. Porovnávací hodnota
 - 1.1. Pozemky p.č. st. 94 a 50/2

č. LV 46

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. Pozemky p.č. 148 a 170/2

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Byla provedena srovnávací analýza, určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Při porovnání ceny je vycházeno z placené databáze, z inzertní databáze a znalosti trhu.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění:	Krasoňov 7
	396 01 Humpolec
LV:	46
Kraj:	Kraj Vysočina
Okres:	Pelhřimov
Obec:	Humpolec
Katastrální území:	Krasoňov
Počet obyvatel:	10 741
Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 652,00 \text{ Kč/m}^2$	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka - autobusová a železniční zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 424,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - trh se v poslední době téměř zastavil	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,040$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,990$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01

6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost - 3,20%	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Další vlivy nebyly zjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,870$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,905$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,861$$

č. LV 44

1. Pozemek p.č. st. 94 a 50/2

1.1. pozemky

Zastavěný pozemky s přilehlou zahradou tvořící jednotný funkční celek. Přístup je z veřejného prostranství, v místě je možnost napojení na veřejný vodovod, nn a plynovod.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,990$

Index polohy pozemku $I_P = 0,870$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$i = 1$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,990 * 1,000 * 0,870 = 0,861$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	424,-	0,861		365,06

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 94	346	365,06	126 310,76
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	50/2	422	365,06	154 055,32
Stavební pozemky - celkem			768		280 366,08

1.2. Rodinný dům

Jedná se o samostatně stojící přízemní objekt s částečným podsklepením.

Obsahuje tyto prostory:

I.PP - sklad

I.NP - veranda - 8,80m², koupelna - 5,40m², záchod - 2,60m², sklad - 56,20m², komora - 2,00m², chodba - 5,20m², kuchyň 9,30m², pokoj -21,60m², pokoj -19,40m², pokoj - 18,40m² Celková podlahová plocha: 148,90m²

Základy jsou tvořeny základovými pasy bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodová konstrukce je ze smíšeného zdiva o tl. 70cm, stropy jsou dřevěné s podbitím a záklopem, střecha sedlová s taškovou krytinou z osinkocementových vlnitých desek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou stříkané, vnitřní omítky štukové, vápenné. Okna špaletová, dveře hladké, prkenné, PVC a keramické dlažby. Elektřina je světelná, jeden vývod studené vody. WC suché, koupelna bez přívodu vody.

Údržba není prováděna, omítky místy oduté a opadané, prkenné podlahy shnilé, strop v jedné místnosti prověšený o 30cm. Keramické obklady v koupelně opadávají. Objekt je na hranici obyvatelnosti, vyžaduje rozsáhlé stavební úpravy.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny
Podkroví:	1.nadz. podlaží
Střecha:	nemá podkroví
Počet nadzemních podlaží:	se šikmou nebo strmou střechou
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	s jedním nadzemním podlažím
	111

Nemovitá věc je součástí pozemku

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
I.PP	$5,34 \cdot 5,18 =$	27,66	2,80 m
I.NP	$8,12 \cdot 17,03 + 6,80 \cdot 2,47 + 2,87 \cdot 4,92 + 5,34 \cdot 5,18 =$	196,86	2,60 m
		224,52 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
PP	I.PP	$(5,34 \cdot 5,18) \cdot (2,90) =$	80,22
NP	I.NP+ střecha	$(8,12 \cdot 17,03) \cdot (0,45 + 3,68 + 0,20 + 0,5 \cdot 3,30) + (6,80 \cdot 2,47) \cdot 3,35 + (2,87 \cdot 4,92) \cdot 3,35 + 5,34 \cdot 5,18 \cdot (2,70 + 0,40 + 0,5 \cdot 2,30) =$	1 048,07
Obestavěný prostor - celkem:			1 128,29 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	kamenné bez izolace	P	100
2. Zdivo	zdivo odpovídající plným cihlám o tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	dřevěné trámové	S	100
4. Střecha	střecha sedlová	S	100
5. Krytina	osinkocementová, vlnitá	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	100
8. Fasádní omítky	břízolitové stříkané	S	100
9. Vnější obklady	sokl z keramického obkladu	S	100
10. Vnitřní obklady	koupelna, umývadlo - pouze částečné	P	100
11. Schody	dřevěné, žebříkové	P	100
12. Dveře	hladké plné nebo prosklené	S	100
13. Okna	dvojitá špaletová	S	100
14. Podlahy obytných místností	PVC, dlažba	S	100
15. Podlahy ostatních místností	prkenná podlaha	P	100
16. Vytápění	kamna na tuhá paliva	P	100
17. Elektroinstalace	světelná	P	100
18. Bleskosvod	chybí	C	100
19. Rozvod vody	pouze studená, jeden vývod	P	100
20. Zdroj teplé vody	chybí	C	100
21. Instalace plynu	chybí	C	100
22. Kanalizace	částečné odkanalizování	P	100
23. Vybavení kuchyně	elektrický dvouvařič	P	100
24. Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana	S	100
25. Záchod	suchý	P	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	S	0,50	100	1,00	0,50
10. Vnitřní obklady	P	2,30	100	0,46	1,06
11. Schody	P	1,00	100	0,46	0,46
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	P	1,00	100	0,46	0,46
16. Vytápění	P	5,20	100	0,46	2,39
17. Elektroinstalace	P	4,30	100	0,46	1,98
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	P	3,20	100	0,46	1,47
20. Zdroj teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	P	3,10	100	0,46	1,43
23. Vybavení kuchyně	P	0,50	100	0,46	0,23
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100	1,00	4,10
25. Záchod	P	0,30	100	0,46	0,14
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					77,89
Koeficient vybavení K_4 :					0,7789

OceněníZákladní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m³]:

= 2 290,-

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):

* 0,7789

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,8330

Základní cena upravená [Kč/m³]

= 5 053,17

Plná cena: 1 128,29 m³ * 5 053,17 Kč/m³

= 5 701 441,18 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 100 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 130 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 100 / 130 = 76,9 %

Koeficient opotřebení: (1 - 76,9 % / 100)

* 0,231

Úprava ceny dle § 30 odst. 6 - morální opotřebení

Zdůvodnění použití morálního opotřebení

Vysoké stropy bez zateplení, špatné tepelnětechnické vlastnosti.

Srážka za morální opotřebení: $1\,317\,032,91 \cdot 5\% =$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

= 1 317 032,91 Kč

- 65 851,65 Kč

= 1 251 181,26 Kč

* 0,861

= 1 077 267,06 Kč

Rodinný dům - zjištěná cena

= 1 077 267,06 Kč

1.3. Chlívěk

Přízemní objekt na západní části dvora.

Provedení je uvedeno ve vybavení stavby.

Údržba objektu není prováděna, je ve velmi špatném technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:

typ B

Svislá nosná konstrukce:

zděná tl. nad 15 cm

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny

1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Krov:

neumožňující zřízení podkroví

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

1274

Nemovitá věc je součástí pozemku

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	I.NP+ střecha	3,20*2,50*2,95 = 23,60
Obestavěný prostor - celkem:		23,60 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	základové pásy	S	100
2. Obvodové stěny	zděné tl. 45cm	S	100
3. Stropy	dřevěné	S	100
4. Krov	dřevěný neumožňující podkroví	P	100
5. Krytina	osinkocementové vlnité desky	S	100
6. Klempířské práce	chybí	C	100
7. Úprava povrchů	omítka	S	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře	dřevěné svlakové	P	100
10. Okna	chybí	C	100

11. Podlahy	betonová	S	100
12. Elektroinstalace	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100	1,00	31,80
3. Stropy	S	19,80	100	1,00	19,80
4. Krov	P	7,30	100	0,46	3,36
5. Krytina	S	8,10	100	1,00	8,10
6. Klempířské práce	C	1,70	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	P	3,00	100	0,46	1,38
10. Okna	C	1,10	100	0,00	0,00
11. Podlahy	S	8,20	100	1,00	8,20
12. Elektroinstalace	C	5,80	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					85,84
Koeficient vybavení K_4 :					0,8584

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,8584
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,7380
Základní cena upravená [Kč/m³]		=	2 937,87
Plná cena:	$23,60 \text{ m}^3 * 2 937,87 \text{ Kč/m}^3$	=	69 333,73 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 80 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 15 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 95 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 80 / 95 = 84,2 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 84,2 \% / 100)$	*	0,158
Nákladová cena stavby CS_N	=	10 954,73 Kč
Koeficient pp	*	0,861
Cena stavby CS	=	9 432,02 Kč
Chlívek - zjištěná cena	=	9 432,02 Kč

1.4. Dřevník

Přízemní objekt, navazuje na západní straně na rodinný dům.
Provedení je uvedeno ve vybavení stavby.
Údržba objektu je zhoršená.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	I.NP+ střecha	4,73*5,50*3,90 = 101,46
Obestavěný prostor - celkem:		101,46 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	základové pásy	S	100
2. Obvodové stěny	zděné tl. 50cm	S	100
3. Stropy	chybí	C	100
4. Krov	dřevěný neumožňující podkroví	S	100
5. Krytina	osinkocementové vlnité desky	S	100
6. Klempířské práce	žlaby a svody z pozinku	S	100
7. Úprava povrchů	omítka	S	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře	dřevěné svlakové	P	100
10. Okna	chybí	C	100
11. Podlahy	betonová, neúplná	P	100
12. Elektroinstalace	světelná	P	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100	1,00	31,80
3. Stropy	C	19,80	100	0,00	0,00
4. Krov	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100	1,00	8,10
6. Klempířské práce	S	1,70	100	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	P	3,00	100	0,46	1,38
10. Okna	C	1,10	100	0,00	0,00

11. Podlahy	P	8,20	100	0,46	3,77
12. Elektroinstalace	P	5,80	100	0,46	2,67
Součet upravených objemových podílů					69,92
Koeficient vybavení K ₄ :					0,6992

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	0,6992
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,7380

Základní cena upravená [Kč/m³] = **2 393,01**

Plná cena: 101,46 m³ * 2 393,01 Kč/m³ = **242 794,79 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 80 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 80 / 100 = 80,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 80,0 % / 100)

* 0,200

Nákladová cena stavby CS_N

= **48 558,96 Kč**

Koeficient pp

* 0,861

Cena stavby CS

= **41 809,26 Kč**

Dřevník - zjištěná cena

= **41 809,26 Kč**

1.5. Kůlnička

Přízemní objekt na západní straně dvora.

Provedení je uvedeno ve vybavení stavby.

Údržba objektu je zhoršená.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:

typ B

Svislá nosná konstrukce:

zděná tl. nad 15 cm

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny

Podkroví:

1.nadz. podlaží

Krov:

nemá podkroví

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

neumožňující zřízení podkroví

Nemovitá věc je součástí pozemku

1274

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	I.NP+ střecha	4,10*8,82*3,20 = 115,72
Obestavěný prostor - celkem:		115,72 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	základové pásy	S	100
2. Obvodové stěny	zděné tl. 50cm	S	100
3. Stropy	dřevěné	S	100
4. Krov	dřevěný neumožňující podkroví	S	100
5. Krytina	osinkocementové vlnité desky	S	100
6. Klempířské práce	žlaby a svody z pozinku	S	100
7. Úprava povrchů	omítka	S	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře	kovové	S	100
10. Okna	chybí	C	100
11. Podlahy	betonová, neúplná	P	100
12. Elektroinstalace	světelná	P	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100	1,00	31,80
3. Stropy	S	19,80	100	1,00	19,80
4. Krov	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100	1,00	8,10
6. Klempířské práce	S	1,70	100	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	S	3,00	100	1,00	3,00
10. Okna	C	1,10	100	0,00	0,00
11. Podlahy	P	8,20	100	0,46	3,77
12. Elektroinstalace	P	5,80	100	0,46	2,67
Součet upravených objemových podílů					91,34
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9134

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	0,9134
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,7380

Základní cena upravená [Kč/m³] = **3 126,11**

Plná cena: 115,72 m³ * 3 126,11 Kč/m³ = **361 753,45 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 80 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků
 Opořebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 80 / 100 = 80,0 \%$
 Koeficient opořebení: $(1 - 80,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,200
=	72 350,69 Kč
*	0,861
=	62 293,94 Kč
=	62 293,94 Kč

Kůlnička - zjištěná cena

1.6. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Zjednodušeným způsobem jsou oceněny tyto venkovní úpravy:

- přípojka vody
- jímka na splaškovou vodu
- betonová dlažba dvora
- vstupní vrata a oplocení
- venkovní schodiště na vstupu do rodinného domu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.
 Stanovené procento z ceny staveb: 3,50 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Rodinný dům	1 077 267,06 Kč
Chlívěk	9 432,02 Kč
Dřevník	41 809,26 Kč
Kůlnička	62 293,94 Kč
Celkem	1 190 802,28 Kč

Ocenění:

Výchozí celková cena staveb
 3,50 % z ceny staveb

*	1 190 802,28
	0,0350

Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena = 41 678,08 Kč

1.7. Porosty

Na pozemcích se nachází trvalé porosty - ovocné a okrasné o pokryvné ploše 95m².

Okrasné rostliny oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	280 366,08
Celková výměra pozemku	m ²	768,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	105,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	38 331,30
Cena porostu je ve výši 8,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,085

Cena okrasných rostlin:	=	3 258,16
Porosty - zjištěná cena celkem	=	3 258,16 Kč
Pozemek p.č. st. 94 a 50/2 - rekapitulace		
1.1. Pozemky:		280 366,08 Kč
Stavby a porosty na pozemku:		
1.2. Rodinný dům		1 077 267,06 Kč
1.3. Chlívěk		9 432,02 Kč
1.4. Dřevník		41 809,26 Kč
1.5. Kůlnička		62 293,94 Kč
1.6. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem		41 678,08 Kč
1.7. Porosty		3 258,16 Kč
Stavby a porosty na pozemku - celkem	+	1 235 738,52 Kč
Pozemek p.č. st. 94 a 50/2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	1 516 104,60 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	1 / 2
Pozemek p.č. st. 94 a 50/2 - zjištěná cena celkem	=	758 052,30 Kč

č. LV 46

1. Pozemky p.č. 148 a 170/2

Zemědělský pozemek p.č. 170/2.

Cena zemědělského pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad nebo trvalý travní porost, se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m², pokud u tohoto pozemku není

a) územním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití, kromě zemědělského pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, nebo

b) regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí předpokládáno jeho nezemědělské využití.

Pozemek p.č. 148 v minulosti tvořil koryto vodního toku.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - vlastní území:	120,00%
Celková úprava ceny:	120,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	170/2	86701	55	1,31	120,00	2,88	158,40
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			55 m ²				158,40

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m²]
§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku							
§ 8 odstavec 4	424,-	0,06	1,00				25,44
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m²]		Cena [Kč]
§ 8 odstavec 4	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	148	414		25,44		10 532,16
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 414 m²							10 532,16
Pozemky p.č. 148 a170/2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu						=	10 690,56 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem						*	1 / 4
Pozemky p.č. 148 a170/2 - zjištěná cena celkem						=	2 672,64 Kč

Tržní ocenění majetku

č. LV 44

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky p.č. st. 94 a 50/2

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha pro výpočet:

Užitná plocha rodinného domu byla změřena při místním šetření - je uvedena v ceně zjištěné, u I.PP je užitná plocha vypočtena ze zastavěné plochy redukcí koeficientem 0,40.

$$148,90 + 0,40 \cdot 27,70 = 159,98 \text{ m}^2$$

celkem: 160 m²

Uvedený korekční koeficient je běžně užívaný a uložený takto v databázích znalců.

Užitná plocha:	160,00 m ²
Obestavěný prostor:	1 128,00 m ³
Zastavěná plocha:	197,00 m ²
Plocha pozemku:	768,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Je provedeno porovnáním s obdobnými volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek, jako např. druhu a účelu věci, koncepce a technických parametrů, kvality provedení. Porovnání je provedeno jako jeden celek - budova a pozemky. Jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných

prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita metoda porovnání na základě standardní jednotkové tržní ceny. Tato jednotková cena je získána statistickým vyhodnocením jako průměrná, minimální a maximální a pak přepočtena na jednotkovou cenu objektu.

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Prodej rodinného domu 89m²
Lokalita: Mikulášov 29, Herálec, Havlíčkův Brod, Kraj Vysočina, Jihovýchod, 58255, Česká republika
Popis: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi chalupy na samém okraji obce Mikulášov, Herálec u Havlíčkova Brodu s celkovou plochou pozemku 1006m². Stavba chalupy je v původním udržovaném stavu a má toto dispoziční členění: vstup, společenská místnost, koupelna (vana, umyvadlo), samostatné WC, chodba - vstup do půdních prostor, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, celková užitná plocha chalupy je 89m². Na pozemku se dále nachází stavba stodoly, která je využívána na skladování dřeva, parkování zemědělské techniky, dílna, případně je možné stodolu využít na parkování automobilu. Z inženýrských sítí je do chalupy zavedena elektřina 230V, 380V, voda je řešena vlastní vrtanou studnou (možnost zřízení přípojky obecního vodovodu), odpad je řešen vlastní jímkou na vyvážení, plyn není, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva umístěných v jednotlivých místnostech.
Podlahová plocha:
89 m²
Plocha pozemku: 1006 m²

Stav: před rekonstrukcí

GPS:

49.509198, 15.418365

Jedná se o p.č. st. 32, st.16, 106/1, 106/2 v k.ú. Mikulášov, obec Herálec

Pozemek: 1 006,00 m²

Užitná plocha: 89,00 m²

Zastavěná plocha: 84,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva z 12.10.2021	1,00
K2 Poloha - součást výrazně menší obce	1,10
K3 Celkový stav - lepší technický stav	0,55
K4 Vliv pozemku - větší pozemek	0,95
K5 Úvaha zpracovatele ocenění - výrazně menší objekt	0,80



Zdroj: Valuo.cz+ údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - kupní smlouva z 12.10.2021; Poloha - součást výrazně menší obce; Celkový stav - lepší technický stav; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - výrazně menší objekt;

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 31.1.2023	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
2 600 000	89,00	29 213	0,46	13 438

Název:	Krasoňov 33, Humpolec, Pelhřimov, Kraj Vysočina, Jihovýchod, 39601, Česká republika				
Lokalita:	Krasoňov 33, Humpolec, Pelhřimov, Kraj Vysočina, Jihovýchod, 39601, Česká republika				
Popis:	Nabízíme k prodeji rodinný dům s podkrovím a půdou, který může sloužit i jako rekreační, v obci Krasoňov u Humpolce. Dům se nachází přímo u rybníka. Celková plocha pozemku je 1330m ² . Na okraji pozemku je garáž se sklepní místností. Dům je dispozičně řešen jako 3+1 s možností vybudování 1-2 podkrovních pokojů. V přízemí je předstíň, koupelna se sprchou, umyvadlem a WC, obývací pokoj, kuchyňka s novou linku. Po dřevěném schodišti z obývacího pokoje vystoupáme do podkroví, kde se nachází 1 místnost a vstup na půdu. Dům je napojen na přípojku elektřiny, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je plynovým kotlem (zásobník vedle domu) a kamny na tuhá paliva. Dům prošel v roce 1995 rekonstrukcí. Jedná se o pozemkyp.č. st. 21, st. 289, 33, 34 a 35				
Pozemek:	1 330,00 m ²				
Užitná plocha:	180,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva z 11.11.2022	0,85				
K2 Poloha - srovnatelná	1,00				
K3 Celkový stav - výrazně lepší	0,50				
K4 Vliv pozemku - větší pozemek	0,95				
K5 Úvaha zpracovatele ocenění - mírně větší objekt	1,02				
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - kupní smlouva z 11.11.2022; Poloha - srovnatelná; Celkový stav - výrazně lepší; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - mírně větší objekt;				
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena	
k 30.8.2022	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]	
4 242 000	180,00	23 567	0,41	9 662	



Zdroj: Valuo.cz

Název:	Větrný Jeníkov 219, Jihlava, Kraj Vysočina, Jihovýchod, 58842, Česká republika				
Lokalita:	Větrný Jeníkov 219, Jihlava, Kraj Vysočina, Jihovýchod, 58842, Česká republika				
Popis:	Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný podsklepený rodinný dům s garáží ve Větrném Jeníkově o celkové zastavěné ploše 119m ² a zahradě o výměře 534m ² a ostatní plocha 186m ² . Dům byl kolaudován v roce 1992. Dispozice rodinného domu-1.NP obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, vstupní hala, technická místnost a dvě zimní zahrady. 2.NP- 3 pokoje, koupelna, WC. Odpad-kanalizace, voda obecní, vytápění ústřední plynové-nový kotel s možností vytápění i lokálně tuhými palivy, nová plastová okna, elektřina v mědi, kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, trouba, indukce, digestoř, americká lednice), podlahy dlažba, beton a laminátové, izolace a zateplení domu částečné. Jedná se o velmi klidnou část v těsné blízkosti místního rybníku. Občanská vybavenost. Jedná se o pozemky p.č. 167/2, 184/3 a 184/2 v k.ú. Větrný Jeníkov				
Pozemek:	839,00 m ²				
Užitná plocha:	208,00 m ²				

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva z 25.4.2023	1,00
K2 Poloha - v místě výrazně vyšší občanská vybavenost	0,85
K3 Celkový stav - výrazně lepší	0,45
K4 Vliv pozemku - mírně větší	0,99
K5 Úvaha zpracovatele ocenění - větší objekt, vybavení v ceně	1,00



Zdroj: Valuo.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - kupní smlouva z 25.4.2023; Poloha - v místě výrazně vyšší občanská vybavenost; Celkový stav - výrazně lepší; Vliv pozemku - mírně větší; Úvaha zpracovatele ocenění - větší objekt, vybavení v ceně;

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 22.5.2023	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
4 850 000	208,00	23 317	0,38	8 860

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

K porovnání byly vybrány tři nemovité věci. Jedná se o skutečně realizované převody ze IV. Q 2021, IV. Q 2022 a IV. Q 2023. V databázi Valuo byly dohledány popisy těchto nemovitých věcí. Podle grafu z VALUO. cz a srealty.cz odvozují, že průměrné ceny v IV. Q 2021 odpovídají současným cenám, za I. a II. Q 2023 došlo ke snížení cen asi o 15%. Tato skutečnost je zohledněna v koeficientu K1.

Základní údaje uvedené v realitní inzerci byly kontrolovány - výměra pozemku, orientační užitná plocha.

Komentář k ocenění spoluvlastnického podílu:

V listopadu r. 2013 byl Asociací znalců a odhadců ČR, o.s. publikován "Znalecký standard POSN č. 11", který mimo jiné řeší situaci při oceňování spoluvlastnických podílů. Mimo jiné je zde uvedeno:

Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu je obvykle nutné pro soudní spory, dražby a finanční vypořádání.

V návrhu řešení se uvádí: obvyklá cena spoluvlastnického podílu by neměla být rovna aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny nemovité věci, protože kupující je omezen ve vykonávání svých vlastnických práv dalšími spoluvlastníky, popř. nemůže nemovitou věc vůbec reálně užívat (např. rodinný dům s jedním bytem, bytová jednotka). Vliv na obvyklou cenu spoluvlastnického podílu má a) typ nemovité věci a b) výše spoluvlastnického podílu:

a) typ nemovité věci:

U nemovitých věcí komerčních (přinášejících výnos), např. obytný dům, administrativní budova, provozní areál, zemědělské pozemky, je obvyklá cena spoluvlastnického podílu pouze mírně snížena oproti aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny, neboť při změně spoluvlastníka nemovitá věc přináší totožný výnos. Nový vlastník je pouze omezen ve vykonávání vlastnických práv velikostí svého spoluvlastnického podílu.

U nemovitých věcí nekomerčních (např. byty, rodinné domy, stavební pozemky, rekreační stavby) je omezení výrazně větší, rozbor viz níže.

b) výše spoluvlastnického podílu: Je zřejmé, že většinový vlastník může lépe vykovávat svá vlastnická práva než menšinový vlastník.

Pokud je oceňován menšinový spoluvlastnický podíl, je snížení obvyklé ceny spoluvlastnického

podílu vyšší než u většinového podílu.

Závěr: v databázi realizovaných prodejů se většinou podobné prodeje, vzhledem k jejich malé frekvenci a netypičnosti, prakticky nenacházejí. Výši obvyklé ceny spoluvlastnického podílu navrhneme stanovovat následovně:

Komerční nemovité věci: většinový podíl - snížení aritmetického podílu do 5 %, menšinový a poloviční podíl - snížení aritmetického podílu o 5 - 10 %.

Nekomerční nemovité věci: většinový podíl - snížení aritmetického podílu o 15 - 20 %, menšinový a poloviční podíl - snížení aritmetického podílu o 20 - 40 %.

Od zveřejnění tohoto výměru došlo v cenách vlastnického podílu k určitým posunům. Není již takový rozdíl v ceně menšinového podílu, obchodování s vlastnickými podíly již není tak neobvyklé.

Pro id. 1/2 se ustálila hodnota -15%.

Celkový koeficient bude tedy $0,50 \cdot 0,85 = 0,425$, zaokrouhleno 0,43

Minimální jednotková porovnávací cena	8 860 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	10 653 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	13 438 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy			
Průměrná jednotková cena			10 653 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci			160,00 m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny			1 704 480
Obvyklá cena podílu	* 0,43	=	732 926,40
Výsledná porovnávací hodnota			732 926 Kč

č. LV 46

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky p.č. 148 a 170/2

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej zemědělské půdy 17529m²
Lokalita:	Hněvkovice u Humpolce, p.č. 291, 305/11, 305/19, 404/10, 404/11, 404/14, 652/25, 652/74, 652/75 a 715/5
Popis:	Skutečně realizovaný převod - kupní smlouva z 17.5.2022.

Minimální jednotková porovnávací cena	17,07 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	21,47 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	25,79 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

V koeficientu KRC jsou zohledněny různá data převodů. Zde vycházím z dat uveřejněných na farmy.cz. Průměrná cena zemědělské půdy se v roce 2019 zvýšila o 1,3%, v roce 2020 zvýšila o 3,90%, v roce 2021 o 16,10%, v roce 2022 o 13,50%.

Pozemek p.č. 148 je veden v KN jako v KN jako vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, je však užíván jako orná půda.

Dále je cena upravena vlastnickým podílem - jeho výše je zdůvodněna u pozemků p.č. st. 94 a 50/2 s tím rozdílem, že se jedná o id. 1/4. Zde uvažuji snížení o 20%.

Výsledný koeficient tedy činí: $0,25 \cdot 0,80 = 0,20$

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	170/2	55	21,47		1 181
vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	148	414	21,47		8 889
Obvyklá cena před korekcí ceny					10 070
vlastnický podíl			* 0,20	=	2 014,00
Celková výměra pozemků		469	Hodnota pozemků celkem		2 014

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

č. LV 44

1. Pozemek p.č. st. 94 a 50/2	758 052,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	140 183,04 Kč
1.2. Rodinný dům	538 633,50 Kč
1.3. Chlívěk	4 716,- Kč
1.4. Dřevník	20 904,50 Kč
1.5. Kůlnička	31 147,- Kč
1.6. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	20 839,- Kč
1.7. Porosty	1 629,- Kč
	= 758 052,- Kč

č. LV 44 - celkem:

758 052,- Kč

č. LV 46

1. Pozemky p.č. 148 a 170/2

2 673,- Kč

Zdůvodnění: Cenu zjištěnou vyžaduje vyhláška v § 1c.

2. Porovnávací metoda - analyzuje tržní ceny, které byly v posledním období zaplacený. Dále jsou provedeny korekce zjištěné ceny, které zohledňují případné rozdíly ve stavu a využitelnosti oceňovaného majetku v návaznosti na trh existujících srovnatelných majetků.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Provedením analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na cenu a po zvážení všech okolností byla tržní hodnota určena ve výši hodnoty určené porovnáním.

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Určení obvyklé ceny id. 1/2 pozemku p.č. st. 94, jehož součástí je stavba č.p. 7, rodinný dům, pozemku 50/2 a id. 1/4 pozemku p.č. 148 a 170/2 v k.ú. Krasoňov, obec Humpolec, okres Pelhřimov

Obvyklá cena

734 940 Kč

slovy: Sedmsetřicetčtyřitisícdevětsetčtyřicet Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Další podmínky snižující přesnost závěru nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace ze dne 19.7.2023	1
Fotodokumentace ze dne 19.7.2023	1
Kopie katastrální mapy LV č. 44	1
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 44	11
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 46	11

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Posudkem se nepřezkoumává jiný znalecký posudek.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultanti nebyli přizváni.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 036636/2023.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 25.6.1986 pod č.j.Spr. 2407/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 036636/2023.

V Jaroměřicích nad Rokytnou 22.07.2023



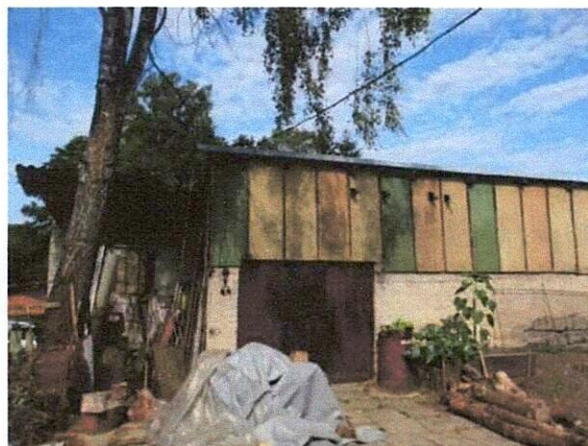
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Vladimír Konvalina
B. Němcové 1110
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.6.



Dřevník



Kůlnička a chlívek



Suché WC



Jediný výtok vody



Trhlina v komoře



Koupelna



Pokoj s prověšeným stropem



Kuchyň



Sklad s rozpadlou podlahou



Dlažba dvora



Zahrada - p.č. 50/2



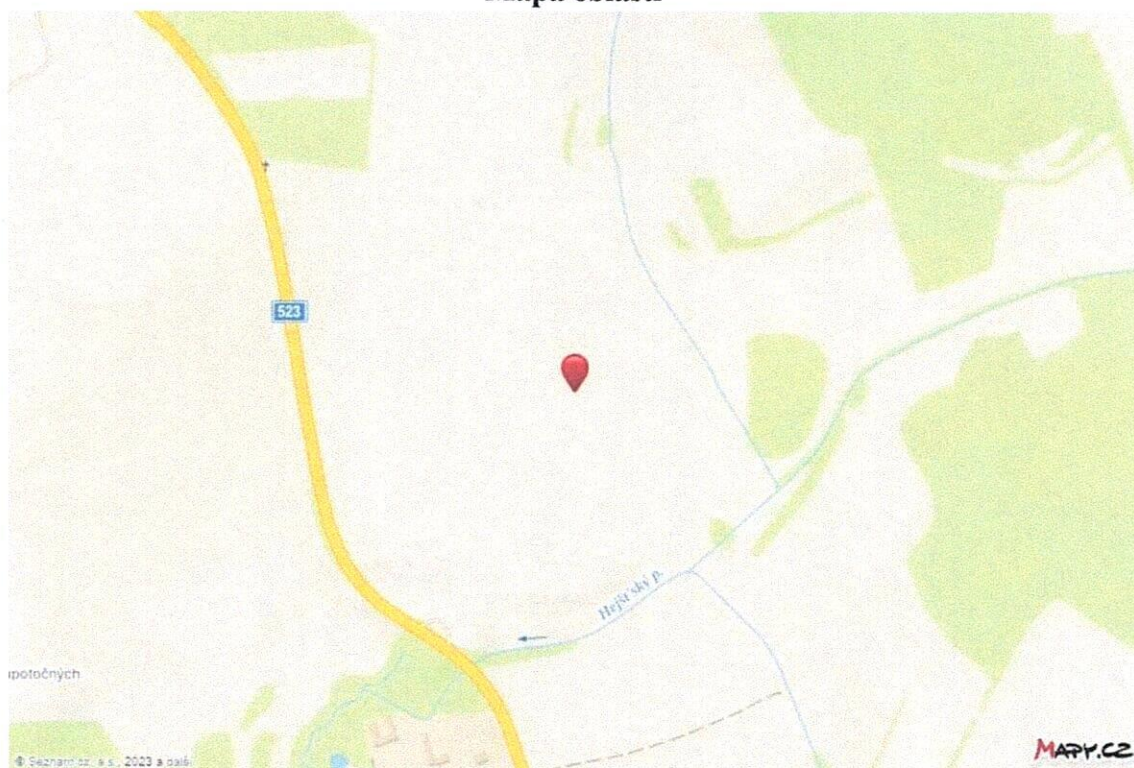
Vstupní vrata

Kopie katastrální mapy ze dne 22.7.2023

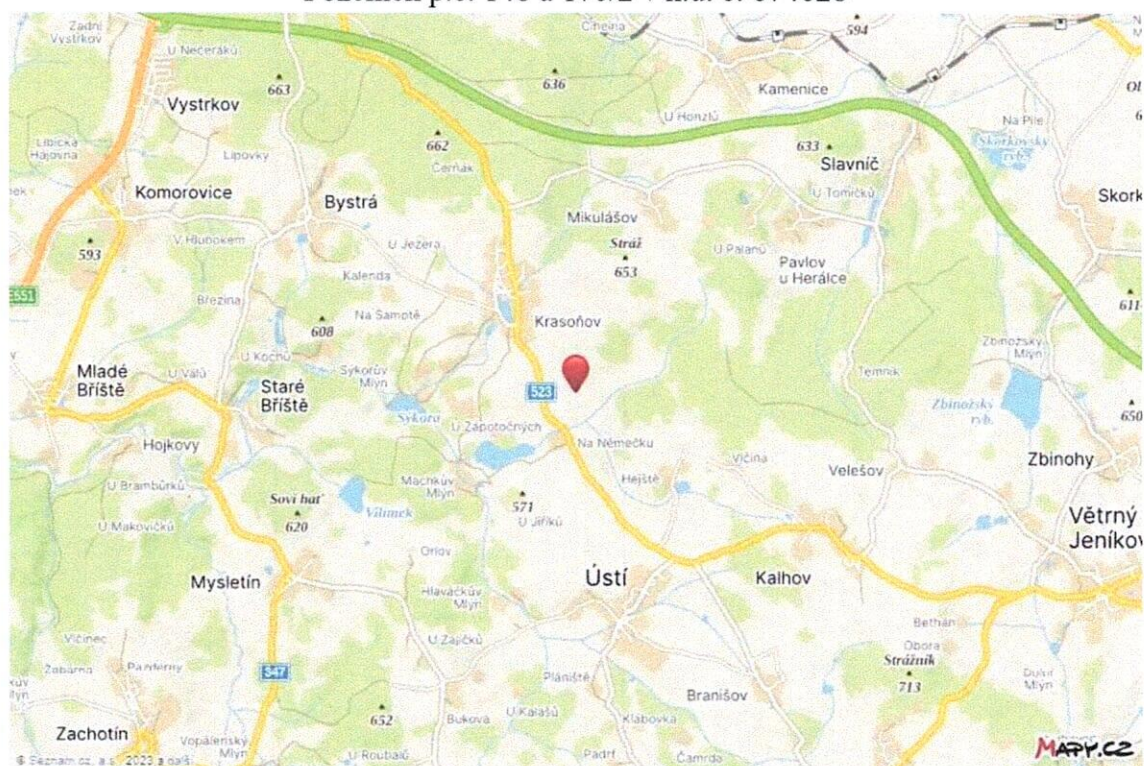


Pozemek p.č. st. 94 a 50/2 v k.ú. č. 674028

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 148 a 170/2 v k.ú. č. 674028



Pozemek p.č. 148 a 170/2 v k.ú. č. 674028

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 41 INS 2423 / 2021 pro Martin Horák,
Mgr.

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec	835704/2991	1/2
Ježková Petra, Krasoňov 7, 39601 Humpolec	895311/1552	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 94 346 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Krasoňov, č.p. 7, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94
50/2 422 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Usnesení ze dne 10.4.1995, právní moc dne 3.5.1995.

Oprávnění pro

Ježková Jiřina, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
345720/009

Povinnost k

Parcela: St. 94

Listina Rozhodnutí o dědictví D 72/1993.

POLVZ:290/1997

Z-9100290/1997-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.1/2 ke dni 5.10.2011 ve výši 13 860 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 26865297

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 123
EX-11651/2010 -14 ze dne 19.09.2011. Právní moc ke dni 05.10.2011.

Z-11897/2011-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.1/2 ke dni 10.4.2012 ve výši 1 010 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

GENOR Finance s.r.o., Zdařilá 817/8, Nusle, 14000 Praha
4, RČ/IČO: 64051561

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
091 EX-00481/2012 -010 ze dne 21.03.2012. Právní moc ke dni 10.04.2012.

Z-3233/2012-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na id.1/2 ke dni 9.8.2013 ve výši 1 010 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

GENOR Finance s.r.o., Zdařilá 817/8, Nusle, 14000 Praha
4, RČ/IČO: 64051561

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
091 EX-02329/2012 -035 ze dne 09.08.2013.

Z-8826/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na id. 1/2 pohledávka ve výši 1 012 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

M.B.A. Finance s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27407209

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 197
EX 82494/10-58 ze dne 11.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2014
09:37:13. Zápis proveden dne 08.12.2014.

V-6899/2014-304

Pořadí k 12.11.2014 09:37

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na id.1/2 pohledávka ve výši 1 200 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec,
RČ/IČO: 00248266

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
049 EX 00142/15-030 ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.05.2015 10:00:34. Zápis proveden dne 04.06.2015.

V-3152/2015-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 13.05.2015 10:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na id. 1/2 pohledávka ve výši 1986,58 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991
Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově čj. -260126/2017 2910-00540-303546 ze dne 20.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2017 13:27:31. Zápis proveden dne 16.03.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-1017/2017-304

Pořadí k 21.02.2017 13:27

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 3 660 Kč s příslušenstvím k id. 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991
Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově čj. -1455205/2019 /2910-00540-711261 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 13:02:30. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Pelhřimov

V-3936/2019-304

Pořadí k 25.07.2019 13:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově čj. -1455205/2019 /2910-00540-711261 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 13:02:30. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Pelhřimov

V-3936/2019-304

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově čj. -1455205/2019 /2910-00540-711261 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 13:02:30. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Pelhřimov

V-3936/2019-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 3 Nc-1291/2008
-6 ze dne 20.03.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-5206/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Profidebt,s.r.o.,Za Pasáží 1609,Pardubice

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz č.j. 120EX-2658/2008 -9 ze dne 09.05.2008.

Z-5165/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 4 Nc-1336/2008
-7 ze dne 20.05.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-7211/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-1663/2008
-7 ze dne 06.06.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-7212/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz č.j. 3 EX-1177/2008 -11 ze dne 03.07.2008.

Z-7181/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz č.j. 3 EX-1389/2008 -7 ze dne 03.07.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-7180/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 3 Nc-1446/2008
-7 ze dne 14.08.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9093/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 6 Nc-1445/2008
-7 ze dne 14.08.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9092/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz čj. 3 EX-2193/2008 -4 ze dne 16.10.2008.

Z-10647/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz čj. 3 EX-2192/2008 -4 ze dne 16.10.2008.

Z-10646/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 3 Nc-1608/2008
-8 ze dne 24.11.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1903/2009-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 6 Nc-1608/2008
-8 ze dne 27.11.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1902/2009-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz č.j. 3 EX-3360/2008 -4 ze dne 26.02.2009.

Z-2011/2009-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz č.j. 3 EX-3359/2008 -5 ze dne 26.02.2009.

Z-2012/2009-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. 1/2 pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz č.j. 106 EX-4689/2009 -13 ze dne 02.09.2009.

Z-8276/2009-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 6 Nc-1413/2009
-4 ze dne 29.06.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-8277/2009-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:Mgr.Libor Cink,T.G.Masaryka 17,Břeclav

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-1584/2010
-19 ze dne 23.12.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9733/2011-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:JUDr.Antonín Dohnal,Otakara Březiny 229,Jeseník

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 6 Exe-196/2011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

-16 ze dne 06.05.2011. Právní moc ke dni 05.10.2011; uloženo na prac. Pelhřimov
Z-255/2012-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro M.B.A. Finance s.r.o., Opletalova 1603/57, Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 014EX-83956/2011 -014 ze dne
09.01.2012.

Z-256/2012-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Ingrid Švecová, Seifertova 17, Praha 3

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-46/2012
-34 ze dne 20.01.2012; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1371/2012-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro M.B.A. Finance s.r.o., Opletalova 1603/57, Praha 1

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 014EX-82494/2010 -017 ze dne
20.02.2012.

Z-1488/2012-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Ingrid Švecová, Seifertova 17, Praha 3

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-302/2012
-34 ze dne 06.03.2012; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2495/2012-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, Jeseník

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j.3 Exe-240/2010
-11 ze dne 01.07.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-6511/2010-304

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j. 197 EX 82494/10-55 ze dne
01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2014 09:37:13. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 08.12.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

V-6899/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX 00142/15-005 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2015 08:00:21. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1205/2015-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Město Humpolec, Horní náměstí 300, Humpolec

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 049 EX 00142/15-031 ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2015 10:00:00. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1641/2015-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Plk.Švece 1528/8, 586 01 Jihlava

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jihlava č.j.:079EX-00910/2015 -010 (7 EXE 193/2015-15) ze dne 22.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2015 17:01:24. Zápis proveden dne 26.10.2015; uloženo na prac. Jihlava

Z-4220/2015-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/2 pro Okresní soud v Jihlavě, tř.Legionářů 5277/9a, Jihlava

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 079 EX 00910/15-014 ze dne 22.10.2015. Právní moc ke dni 21.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2015 17:19:06. Zápis proveden dne 30.10.2015; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3490/2015-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2016 12:48:45. Zápis proveden dne 21.03.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-872/2016-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Ježková Petra, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
895311/1552

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, čj. KSCB 25 INS -17512/2016 -A-6 ze dne 08.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2016 11:06:27. Zápis proveden dne 16.08.2016; uloženo na prac. Pelhřimov
Z-2512/2016-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7407/2018 -12 ze dne 15.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2018 18:44:55. Zápis proveden dne 17.05.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-6497/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. 1/2

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 137Ex 7407/18-22 ze dne 25.07.2018. Právní moc ke dni 30.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2018 09:03:28. Zápis proveden dne 27.07.2018; uloženo na prac. Pelhřimov
Z-2189/2018-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 17:18:02. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Pelhřimov
Z-2719/2018-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 2483/18-12 ze dne 16.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2018 23:14:15. Zápis proveden dne 20.08.2018; uloženo na prac. Hradec Králové
Z-4911/2018-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. 1/2

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 202 EX 2483/18- 16 ze dne 17.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2018 23:14:21. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2380/2018-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex 37928/20-6 (19EXE1460/2020-9) ze dne 07.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 09:59:52. Zápis proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-44/2021-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. 1/2

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: St. 94, Parcela: 50/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 203 Ex 37928/20-11 ze dne 08.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 09:59:52. Zápis proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-44/2021-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 318/1996 okresního soudu ze dne 9.9.1997, právní moc dne 30.9.1997.

POLVZ:290/1997

Z-9100290/1997-304

Pro: Ježková Petra, Krasoňov 7, 39601 Humpolec
Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 895311/1552
835704/2991

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
50/2	83421	175
	86901	247

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.06.2023 12:53:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 41 INS 2423 / 2021 pro Martin Horák, Mgr.

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec	835704/2991	1/4
Ježková Petra, Krasoňov 7, 39601 Humpolec	895311/1552	1/4
Trupl Pavel, Lamingfeldsiedlung F 9/3, Bruck an der Mur, Rakousko	531130/113	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
148	414	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
170/2	55	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.1/4 ke dni 5.10.2011 ve výši 13 860 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 26865297

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO: 835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 123 EX-11651/2010 -14 ze dne 19.09.2011. Právní moc ke dni 05.10.2011.

Z-11897/2011-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.1/4 ke dni 10.4.2012 ve výši 1 010 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

GENOR Finance s.r.o., Zdařilá 817/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64051561

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO: 835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 091 EX-00481/2012 -010 ze dne 21.03.2012. Právní moc ke dni 10.04.2012.

Z-3233/2012-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.1/4 ke dni 9.8.2013 ve výši 1 010 Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

GENOR Finance s.r.o., Zdařilá 817/8, Nusle, 14000 Praha
4, RČ/IČO: 64051561

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
091 EX-02329/2012 -035 ze dne 09.08.2013.

Z-8826/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na id. 1/4 pohledávka ve výši 1 012 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

M.B.A. Finance s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27407209

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 197
EX 82494/10-58 ze dne 11.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2014
09:37:13. Zápis proveden dne 08.12.2014.

V-6899/2014-304

Pořadí k 12.11.2014 09:37

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
na id. 1/4 pohledávka ve výši 1986,58 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj
Vysočina, ÚzP v Pelhřimově č.j. -260126/2017 2910-00540-303546 ze dne
20.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2017 13:27:31. Zápis proveden
dne 16.03.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-1017/2017-304

Pořadí k 21.02.2017 13:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj
Vysočina, ÚzP v Pelhřimově č.j. -260126/2017 2910-00540-303546 ze dne
20.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2017 13:27:31. Zápis
proveden dne 16.03.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-1017/2017-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově čj. -260126/2017 2910-00540-303546 ze dne 20.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2017 13:27:31. Zápis proveden dne 16.03.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-1017/2017-304

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 3 660 Kč s příslušenstvím k id. 1/4

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991
Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově čj. -1455205/2019 /2910-00540-711261 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 13:02:30. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Pelhřimov

V-3936/2019-304

Pořadí k 25.07.2019 13:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově čj. -1455205/2019 /2910-00540-711261 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 13:02:30. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Pelhřimov

V-3936/2019-304

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově čj. -1455205/2019 /2910-00540-711261 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 13:02:30. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Pelhřimov

V-3936/2019-304

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 3 Nc-1291/2008 -6 ze dne 20.03.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-5206/2008-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. 1/4 pro Profidebt, s.r.o., Za Pasáží 1609, Pardubice

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz čj. 120 EX-2658/2008 -16 ze dne 05.06.2008.

Z-6156/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 4 Nc-1336/2008

-7 ze dne 20.05.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-7211/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-1663/2008

-7 ze dne 06.06.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-7212/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz čj. 3 EX-1389/2008 -5 ze dne 03.07.2008.

Z-7182/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz čj. 3 EX-1177/2008 -9 ze dne 03.07.2008.

Z-7183/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:

835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 3 Nc-1446/2008

-7 ze dne 14.08.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9093/2008-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 6 Nc-1445/2008
-7 ze dne 14.08.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9092/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz čj. 3 EX-2193/2008 -4 ze dne 16.10.2008.

Z-10647/2008-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz čj. 3 EX-2192/2008 -4 ze dne 16.10.2008.

Z-10646/2008-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 3 Nc-1608/2008
-8 ze dne 24.11.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1903/2009-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 6 Nc-1608/2008
-8 ze dne 27.11.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1902/2009-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz čj. 3 EX-3360/2008 -4 ze dne 26.02.2009.

Z-2011/2009-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro Komerční banku,a.s.,Na Příkopě 33/969,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz č.j. 3 EX-3359/2008 -5 ze dne 26.02.2009.

Z-2012/2009-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. 1/4 pro Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz č.j. 106 EX-4689/2009 -13 ze dne 02.09.2009.

Z-8276/2009-304

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 6 Nc-1413/2009
-4 ze dne 29.06.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-8277/2009-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:Mgr.Libor Cink,T.G.Masaryka 17,Břeclav

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-1584/2010
-19 ze dne 23.12.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9733/2011-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:JUDr.Antonín Dohnal,Otakara Březiny 229,Jeseník

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 6 Exe-196/2011
-16 ze dne 06.05.2011. Právní moc ke dni 05.10.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-255/2012-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro M.B.A. Finance s.r.o.,Opletalova 1603/57,Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 014EX-83956/2011 -015 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

09.01.2012.

Z-257/2012-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Ingrid Švecová, Seifertova 17, Praha 3

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-46/2012
-34 ze dne 20.01.2012; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1371/2012-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro M.B.A. Finance s.r.o., Opletalova 1603/57, Praha

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 014EX-82494/2010 -018 ze dne
20.02.2012.

Z-1487/2012-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Ingrid Švecová, Seifertova 17, Praha 3

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-302/2012
-34 ze dne 06.03.2012; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2495/2012-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, Jeseník

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j.3 Exe-240/2010
-11 ze dne 01.07.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-6511/2010-304

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce č.j. 197 EX 82494/10-55 ze dne
01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2014 09:37:13. Zápis proveden
dne 08.12.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

V-6899/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX 00142/15-005 ze
dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2015 08:00:21. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1205/2015-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Plk.Švece 1528/8, 586 01 Jihlava

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jihlava
č.j.:079EX-00910/2015 -010 (7 EXE 193/2015-15) ze dne 22.10.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.10.2015 17:01:24. Zápis proveden dne 26.10.2015; uloženo
na prac. Jihlava

Z-4220/2015-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/4 pro Okresní soud v Jihlavě, tř. Legionářů 5277/9a, Jihlava

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 079 EX 00910/15-014 ze dne
22.10.2015. Právní moc ke dni 21.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.10.2015 17:19:06. Zápis proveden dne 30.10.2015; uloženo na prac.
Pelhřimov

Z-3490/2015-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne
14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2016 12:48:45. Zápis
proveden dne 21.03.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-872/2016-304

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Ježková Petra, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
895311/1552

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích, čj.
KSCB 25 INS -17512/2016 -A-6 ze dne 08.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
09.08.2016 11:06:27. Zápis proveden dne 16.08.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2512/2016-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137Ex-7407/2018 -12 ze dne 15.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.05.2018 18:44:55. Zápis proveden dne 17.05.2018; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-6497/2018-703

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. 1/4

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 137Ex 7407/18-22 ze dne 25.07.2018. Právní moc ke dni 30.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2018 09:03:28. Zápis proveden dne 27.07.2018; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2189/2018-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 17:18:02. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2719/2018-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 2483/18-12 ze dne 16.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2018 23:14:15. Zápis proveden dne 20.08.2018; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4911/2018-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. 1/4

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 202 EX 2483/18- 16 ze dne 17.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2018 23:14:21. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2380/2018-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex 37928/20-6 (19EXE1460/2020-9) ze dne 07.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 09:59:52. Zápis proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-44/2021-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. 1/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec, RČ/IČO:
835704/2991

Parcela: 148, Parcela: 170/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 203 Ex 37928/20-11 ze dne
08.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 09:59:52. Zápis
proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-44/2021-304

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 170/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 2306/1989 Státního notářství v Českých Budějovicích ze dne
18.6.1990,
právní moc dne 18.6.1990.

POLVZ:292/1990

Z-9100292/1990-304

Pro: Trupl Pavel, Lamingfeldsiedlung F 9/3, Bruck an der Mur,
Rakousko

RČ/IČO: 531130/113

- o Rozhodnutí o dědictví D 1194/1991 Státního notářství v Českých Budějovicích ze dne
18.7.1991,
právní moc dne 18.7.1991.

POLVZ:5/1991

Z-9100005/1991-304

Pro: Trupl Pavel, Lamingfeldsiedlung F 9/3, Bruck an der Mur,
Rakousko

RČ/IČO: 531130/113

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 318/1996 okresního soudu ze dne 9.9.1997,
právní moc dne 30.9.1997.

POLVZ:290/1997

Z-9100290/1997-304

Pro: Ježková Lenka, Krasoňov 7, 39601 Humpolec
Ježková Petra, Krasoňov 7, 39601 Humpolec

RČ/IČO: 835704/2991
895311/1552

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
170/2	86701	55

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547999 Humpolec

Kat.území: 674028 Krasoňov

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.06.2023 12:54:55

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.