

Podmínky prodeje pozemků stanovené městem Český Těšín

- a) minimální nabídková cena ve výši Kč 1.500 Kč/m²;
- b) složení licitační jistoty jako zálohy na budoucí kupní cenu ve výši Kč 100.000,- nejpozději do deseti dnů před zahájením licitace, tj. do 27. 9. 2025 včetně na účet organizátora licitace č. 373644773/0300;
- c) účastníkem licitace může být pouze fyzická osoba, která nemá žádné závazky vůči městu Český Těšín po splatnosti; vítěz licitace jako nabyvatel pozemku doloží potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Český Těšín ke dni podpisu kupní smlouvy;
- d) účastník licitace se může v rámci licitačního bloku přihlásit k licitaci na všechny pozemky, avšak s tím, že pokud bude jeho nabídka jako nejvyšší v licitaci o nejvyšší kupní cenu konkrétního pozemku, nemůže se již zúčastnit licitace o nabídkovou kupní cenu žádného z dalších pozemků;
- e) minimální příhoz bude činit Kč 10.000 Kč;
- f) licitační jistota Kč 100.000 Kč bude započtena jako záloha na kupní cenu, nevybraným účastníkům licitace (s výjimkou druhého v pořadí) bude licitační jistota vrácena do 3 pracovních dnů ode dne konání licitace;
- g) v případě neuzavření kupní smlouvy vítězem licitace případně licitační jistota jako odstupné městu Český Těšín; tentýž závazek se týká rovněž druhého v pořadí účastníka s druhou nejvyšší licitační nabídkou;
- h) vítěz licitace se v rámci následně uzavírané kupní smlouvy s městem Český Těšín zaváže k dodržení termínu výstavby a kolaudace rodinného domu do 6 let od uzavření této kupní smlouvy, a to pod smluvní pokutou ve výši Kč 500.000 Kč ročně, počínaje sedmým rokem od uzavření kupní smlouvy do doby kolaudace rodinného domu, nejdéle však do 10 let od uzavření kupní smlouvy, k tíži vítěze licitace a současně kupujícího ve prospěch města Český Těšín jako prodávajícího, smluvní pokuta nebude uplatněna pouze v důsledku vyšší moci anebo v případě mimořádných okolností, které vítěz licitace jako stavebník nemohl ovlivnit;
- i) v předmětné kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo ve prospěch města Český Těšín do doby kolaudace rodinného domu, nejdéle však na 10 let, za realizovanou kupní cenu pozemku sníženou o 10% a za v místě a čase obvyklou tržní cenu stavby stanovenou znalcem přibraným městem Český Těšín jako oprávněnou osobou z předkupního práva;
- j) vítěz licitace jako kupující a nový vlastník zakoupeného pozemku, bude jako stavebník povinen dodržet parametry zástavby dle územního plánu města Český Těšín;
- k) splatnost kupní ceny za pozemek bude ke dni podpisu kupní smlouvy, nejpozději do 30 pracovních dnů od přijetí usnesení Zastupitelstva města Český Těšín o schválení prodeje

pozemku; v případě uplatnění druhého v pořadí účastníka s druhou nejvyšší licitační nabídkou bude postupováno analogicky od výzvy města k uzavření kupní smlouvy;

l) kupní smlouva bude obsahovat závazek města Český Těšín ke zřízení věcného břemene sjezdu a přípojek inženýrských sítí k prodávanému pozemku;

m) město Český Těšín si v případě neuzavření kupní smlouvy či nedoplnění kupní ceny zájemcem, který podal nejvyšší nabídku, vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu i s případným zájemcem, který podal druhou nejvyšší nabídku a současně nevylicitoval jiný pozemek;

n) město Český Těšín si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku, event. neuzavřít vlastní kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu a nároku ze strany účastníka či vítěze licitace o nejvyšší kupní cenu.