

Doklad o prokázání totožnosti

registrovaného účastníka elektronického výběrového řízení (licitace) na nabídku nejvyšší budoucí
kupní ceny pozemků pro výstavbu rodinných domů provedeného organizátorem licitace – spol.

Ostravská aukční síň s.r.o. dne

7. 10. 2025

Osobní údaje účastníka č. 1:

Jméno a příjmení:.....

Rodné číslo:.....

Datum narození:.....

Číslo OP:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Datová schránka:.....

Číslo účtu pro vrácení jistiny:.....

Osobní údaje účastníka č. 2 (vyplnit v případě, že pozemek bude nabýván v rámci společného jmění manželů nebo jako ideální ½):

Jméno a příjmení:.....

Rodné číslo:.....

Datum narození:.....

Číslo OP:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Datová schránka:.....

Číslo účtu pro vrácení jistiny:.....

Pozemek bude nabýván (škrtněte nevyhovující možnost) : SJM / IDEÁLNÍ ½

I.

Licitační jistota 100.000,- Kč se hradí pouze jednou, a to i v případě, že zájemce se přihlásí o účast na licitaci více pozemků, protože nejvyšší nabídku může učinit pouze u jednoho pozemku.

II.

Zájem o účast v licitaci pozemku (zakroužkujte možnost a) – f), tzn., které licitace se budete účastnit):

- a) pozemek č. 6 – parc.č. 549/4, výměra 1506 m²
- b) pozemek č. 5 – parc.č. 549/3, výměra 963 m²
- c) pozemek č. 4 – parc.č. 549/2, výměra 1023 m²
- d) pozemek č. 3 – parc.č. 548/4, výměra 902 m²
- e) pozemek č. 2 – parc.č. 548/3, výměra 930 m²
- f) pozemek č. 1 – parc.č. 548/2, výměra 939 m²

katastrální území Mosty u Českého Těšína [696137], obec Český Těšín [598933], okres Karviná zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001.

III.

Zájemce o účast v licitaci současně tímto čestně prohlašuje, že:

- nemá nevypořádané závazky vůči městu Český Těšín po splatnosti
- je obeznámen se stavem předmětných pozemků;
- je obeznámen s podmínkami prodeje pozemků, které tvoří přílohu č. 1 této přihlášky, a tímto je akceptuje;
- je obeznámen s obsahem návrhu kupní smlouvy;
- je obeznámen se základními parametry zástavby dané lokality dle regulativů územního plánu města Český Těšín;
- je srozuměn s propadnutím licitační jistoty ve výši 100.000,- Kč v případě, že se umístí v licitačním řízení o konkrétní pozemek na prvním místě, tj. podá nejvyšší nabídku, převod bude schválen zastupitelstvem města a tento účastník neuzavře kupní smlouvu či nezaplatí kupní cenu pozemku v plné výši ve stanoveném termínu, tentýž závazek se týká rovněž druhého v pořadí účastníka s druhou nejvyšší licitační nabídkou.

IV.

Licitace bude probíhat na adrese www.oas.cz/licitace dne 7. 10. 2025 v 10:00 hod. **Registrace** bude ukončena 10 dnů zahájením licitace tzn. **27. 9. 2025 včetně**.

Minimální příhoz je 10.000,- Kč.

Další údaje a postup při registraci i licitaci jsou k dispozici na výše uvedené webové adrese www.oas.cz/licitace.

Podmínky prodeje pozemků:

- a) minimální nabídková cena ve výši Kč 1.500,--/m²;
- b) složení licitační jistoty jako zálohy na budoucí kupní cenu ve výši Kč 100.000,- nejpozději do deseti dnů před zahájením licitace na účet organizátora licitace č. 373644773/0300;
- c) účastníkem licitace může být pouze fyzická osoba, která nemá žádné závazky vůči městu Český Těšín po splatnosti; vítěz licitace jako nabyvatel pozemku doloží potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Český Těšín ke dni podpisu kupní smlouvy;
- d) účastník licitace se může v rámci licitačního bloku přihlásit k licitaci na všechny pozemky, avšak s tím, že pokud bude jeho nabídka jako nejvyšší v licitaci o nejvyšší kupní cenu konkrétního pozemku, nemůže se již zúčastnit licitace o nabídkovou kupní cenu žádného z dalších pozemků;
- e) minimální příhoz bude činit Kč 10.000,--;
- f) licitační jistota Kč 100.000,- bude započtena jako záloha na kupní cenu, nevybraným účastníkům licitace (s výjimkou druhého v pořadí) bude licitační jistota vrácena do 3 pracovních dnů ode dne konání licitace;
- g) v případě neuzavření kupní smlouvy vítězem licitace případně licitační jistota jako odstupné městu Český Těšín; tentýž závazek se týká rovněž druhého v pořadí účastníka s druhou nejvyšší licitační nabídkou;
- h) vítěz licitace se v rámci následně uzavírané kupní smlouvy s městem Český Těšín zaváže k dodržení termínu výstavby a kolaudace rodinného domu do 6 let od uzavření této kupní smlouvy, a to pod smluvní pokutou ve výši Kč 500.000,- ročně, počínaje sedmým rokem od uzavření kupní smlouvy do doby kolaudace rodinného domu, nejdéle však do 10 let od uzavření kupní smlouvy, k tíži vítěze licitace a současně kupujícího ve prospěch města Český Těšín jako prodávajícího, smluvní pokuta nebude uplatněna pouze v důsledku vyšší moci anebo v případě mimořádných okolností, které vítěz licitace jako stavebník nemohl ovlivnit;
- i) v předmětné kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo ve prospěch města Český Těšín do doby kolaudace rodinného domu, nejdéle však na 10 let, za realizovanou kupní cenu pozemku sníženou o 10% a za v místě a čase obvyklou tržní cenu stavby stanovenou znalcem přibraným městem Český Těšín jako oprávněnou osobou z předkupního práva;
- j) vítěz licitace jako kupující a nový vlastník zakoupeného pozemku, bude jako stavebník povinen dodržet parametry zástavby dle územního plánu města Český Těšín;
- k) splatnost kupní ceny za pozemek bude ke dni podpisu kupní smlouvy, nejpozději do 30 pracovních dnů od přijetí usnesení Zastupitelstva města Český Těšín o schválení prodeje pozemku; v případě uplatnění druhého v pořadí účastníka s druhou nejvyšší licitační nabídkou bude postupováno analogicky od výzvy města k uzavření kupní smlouvy;
- l) kupní smlouva bude obsahovat závazek města Český Těšín ke zřízení věcného břemene sjezdu a přípojek inženýrských sítí k prodávanému pozemku;
- m) město Český Těšín si v případě neuzavření kupní smlouvy či nedoplnění kupní ceny zájemcem, který podal nejvyšší nabídku, vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu i s případným zájemcem, který podal druhou nejvyšší nabídku a současně nevylicitoval jiný pozemek;
- n) město Český Těšín si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku, event. neuzavřít vlastní kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu a nároku ze strany účastníka či vítěze licitace o nejvyšší kupní cenu.

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s **Podmínkami pro účast elektronickém výběrovém řízení (licitaci)** a souhlasím s nimi. Zároveň prohlašuji, že veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis/y účastníka/ů na tomto formuláři musí být úředně ověřen/y. Vyplněný formulář Doklad o prokázání totožnosti **převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů** na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a **nechat odeslat do datové schránky Ostravské aukční síně: ID u5irq5n.**

V..... dne

.....

podpis(y)