



# OBJEKT PRO REKREACI “ DĚTSKÝ MLÝN ”

ISO 9001:2009



MORAVSKÉ VLKOVICE  
GPS: 49° 42' 55.83" N, 17° 51' 44.03" E



## VEŘEJNÁ DOBROVOLÁ DRAŽBA

VYVOLÁVACÍ CENA | ZNALECKÁ CENA  
1.620.200,- Kč | 3.180.200,- Kč

**Budova střediska ekologické výchovy "Dětský mlýn"**  
**Dvě samostatné budovy, dvě chatky, pozemky, včetně movitého vybavení budov.**  
**Atraktivní lokalita, dobrá dostupnost.**

## **POPIS**

<b>NEMOVITOST:</b>	<b>Občanská vybavenost</b>
Adresa nemovitosti:	Vlkovice čp. 20
Katastrální údaje :	Kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Fulnek, část obce Vlkovice, k.ú. Moravské Vlkovice, LV: 20;
Ostatní stavby:	objekt ČOV na pozemku parc.č.st. 68, bez čp/če
Pozemky:	st.27/1, st.68, 98/4, 98/5, 109, 111, 112/3, 1124/4, 112/5, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 561/2, 565/2, 592/5

## **SOUČASNÝ STAV NEMOVITOSTI :**

- dvě samostatné budovy - objekt jídelny a objekt sloužící pro ubytování;
- budova jídelny, stáří cca 120, po rekonstrukci v roce 1992;
- budova ubytování, stáří cca 20 let;
- objekt není dva roky užíván, pouze v zimně temperován a udržován;
- konstrukce budova zděná;
- poloha - na okraji obce, polosamota;
- využití - penzion, rekreace, soukromá rekreace;
- příjezd z asfaltové obecní komunikace po vlastním pozemku;
- přípojky: elektro, plyn na pozemku, voda ze dvou studní, obecní vodovod bude budován v obci v horizontu dvou let (vzdálen 380 m), kanalizace vlastní ČOV,telefon;
- pozemek je oplocen.

## **SOUBOR NEMOVITOSTÍ :**

- dvě budovy, dvě chatky,budova ČOV, garáž, pozemky;
- souhrnná výměra pozemků činí 4.726 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha budovami činí 584 m<sup>2</sup>;
- souhrnná výměra užitných ploch činí 789 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha budovy jídelny činí 541 m<sup>2</sup> a výměra užitných ploch budovy ubytování činí 248 m<sup>2</sup>;

## **POLOHA NEMOVITOSTI :**

Fulnek je město na Moravě, přibližně 30 km od Opavy. První zmínka o něm pochází z roku 1923. dnešní Fulnek je se svými 5 952 obyvateli rychle se rozvíjejícím historickým městem zaměřeným na budoucnost, městem průmyslovým i městem škol, kultury a sportu. Město leží v místě křížení silnice I/57 Nový Jičín a silnicí I/47 Opava s napojením na dálnici D1 směr Ostrava - Olomouc. Nadmořská výška města je 320 m.n.m. Fulnek se dělí na 11 katastrálních území, z nichž jedno jsou Moravské Vlkovice. Ty se nacházejí cca 3 km západně od města Fulnek.

Nemovitost se nachází ve východní části katastrálního území Moravské Vlkovice u obce Fulnek. Jedná se o soubor nemovitostí užívaných dosud jako škola v přírodě, resp. prostorově soustředěný soubor staveb v hlavním členění sestávající se z hlavní stavby výuky, ubytování a stravování. Umístění nemovitostí je pro daný účel užívání dobré a vhodné, bez rušivých vlivů v okolí. Dopravní dostupnost je zajištěna zpevněnou příjezdovou komunikací dl. 100 m od odbočky ze silnice (Jerlochovice-Dolejší Kunčice). Možnosti parkování uvnitř areálu, nebo v jeho těsné blízkosti. Z inženýrských sítí je dostupný rozvod elektro. Zásobování vodou je řešeno odběrem z vlastní studny. Jelikož se hlavní budova nachází nad původním náhonem mlýna, může lokálně docházet k zamokření..

POPIS STAVBY :

### **Budova jídelny - hlavní provozní budovy**

Budova jídelny se nachází na jihozápadní části pozemku parc.č.st 27/1. Objekt je z části podsklepený, dvoupodlažní, zděný se sedlovou střechou. V 1.NP se nacházejí tyto místnosti: chodby, jídelna, přípravná jídel, sociální zařízení pro muže, ženy a personál, včetně sprchových koutů, rozvodna, schodiště a dílna. V 2.NP je 6 ubytovacích pokojů, sociální zařízení, chodba, zádveří, schodiště a podkroví. Technický stav budovy je dobrý, střecha objektu je ze střešní krytiny Bramac, zdivo budovy je smíšené. Stáří tohoto objektu nelze doložit úředním dokladem, dle sdělení místních občanů sloužila tato stavba původně jako mlýn. Rekonstrukce tohoto objektu proběhla pro účely provozovny ubytovacího a stravovacího zařízení cca před 20 léty. V roce 2007 proběhla rozsáhlá rekonstrukce za účelem odstranění vztlínající vlhkosti obvodových i vnitřních svislých konstrukcí. I přes tuto rekonstrukci vzlíná v suterénu spodní voda. Zároveň v nejzápadnějším rohu budovy dochází k praskání obvodového zdiva. Pod budovou probíhá původní náhon mlýna. Tento není přístupný. Stáří budovy se odhaduje na 120 let.

### **Budova ubytování**

Budova ubytování se nachází na jihovýchodní hranici pozemku parc.č.st.20. Jedná se o třípodlažní zděnou, nepodsklepenou budovu se sedlovou střechou. V 1.NP se nachází: kancelář, společenská místnost, chodba, sklady, dílna a schodiště. Ve 2.NP jsou 3 pokoje, šatna, sociální zařízení. Ve 3.NP pak dva pokoje. Technický stav budovy je dobrý. Stáří tohoto objektu nelze doložit úředním dokladem, dle dostupných informací se jedná o objekt postavený v roce 1992.

Na pozemku parc.č.st. 68 se nachází jednopodlažní, zděný objekt čistírny odpadních vod se sedlovou střechou, do kterého jsou svedeny odpady z obou provozních budov. Stav budovy je mírně zhoršený. Rovněž stáří tohoto objektu nelze doložit úředním dokladem, dle dostupných informací se jedná o objekt postavený v roce 1992.

Na pozemku parc.č.st.27/1 je postavena garáž s pultovou střechou. Také stáří tohoto objektu nelze doložit úředním dokladem, dle dostupných informací se jedná o objekt postavený rovněž v roce 1992. Svou jižní stranou je přistavěn k budově ubytování.

Součástí dražby jsou rovněž pozemky uvedené v dražební vyhlášce. Převážná část těchto pozemků je užívána v druhu pozemku. Výjimkou jsou pozemky na parcelách č. 98/4, 98/5, 109, 111, 114/1, které byly užívány jako hřiště. dále pozemek na parcele č. 561/2 je užíván jako terasa s pergolou.

Součástí dražby jsou rovněž dvě studny na pozemku parc.č. 98/5 a 114/1. Obě jsou kopané do hloubky cca 6 metrů a voda z jedné z nich slouží jako užitková voda a z druhé studny jako voda pitná. Kvalita vody nebyla ověřena a tudíž navrhovatel a ni dražebník za ni nemohou ručit.

Objekt je oplocen. Na pozemcích se nacházejí okrasné dřeviny. Draženy budou rovněž další venkovní úpravy, jako přístupová cesta, dvůr ze zámkové dlažby, opěrné zdivo, venkovní osvětlení.

Předmětem dražby je rovněž soubor věcí movitých, které tvoří vybavení obou budov. Jejich celkový seznam tvoří přílohu dražební vyhlášky.



LOKALIZACE



# Snímek katastrální mapy



Katastrální úřad Nový Jičín	Okres Nový Jičín	Obec FUI NFK	Datum 27.7.2009
Kat. území MORAVSKÉ VLKOVICE	Mapový list -2--4/1	Měřítko 1:2000	Podpis 
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo 1992/2009-801
Vyhotovil Míčková Bohuslava, ing.	Dne 27.7.2009		



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2011 08:09:42

Vykazováno bezúplatně účelovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 37095/2011 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599352 Fulnek

Kat.území: 784133 Moravské Víkovicce

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. Řijna 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2	70890692	

**B Nemovitosti**

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 27/1	1272	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 68	27	zastavěná plocha a nádvoří		
98/4	935	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
98/5	599	zahrada		zemědělský půdní fond
109	119	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
111	258	zahrada		zemědělský půdní fond
112/3	182	ostatní plocha	manipulační plocha	
112/4	4	ostatní plocha	jiná plocha	
112/5	62	ostatní plocha	jiná plocha	
113	181	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
114/1	595	zahrada		zemědělský půdní fond
114/2	163	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
114/3	20	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
114/4	31	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
114/5	43	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
561/2	119	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
565/2	95	ostatní plocha	ostatní komunikace	
592/5	21	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

  

Stavby	Typ stavby	Číslo obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Ve parcelě
Víkovicce, č.p. 20			obč.vyb		St. 27/1
bez úp/da			tech.vyb		St. 68

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v zjednané evidenci, ve kterém vykonává státní správa katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2011 08:09:48

*Vyhotoveno bezplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 37095/2011 pro Moravskoslezský kraj*

Okres: C20504 Nový Jičín

Obec: 599352 Fulnek

Kat.území: 794133 Moravské Vítkovine

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Ustátno

o Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 19-669/2001 -14 ze dne 26.06.2001.

Z-4351/2001-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,  
702 00 Ostrava 2

SO/IO: 70890692

o Smlouva kupní ze dne 12.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2005.

V-5221/2005-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,  
702 00 Ostrava 2

SO/IO: 70890692

F Vstas bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
99/4	74712	185
	77101	750
98/5	72711	3
	74712	347
	77101	249
109	72711	2
	74712	117
111	77101	256
113	72711	180
	77101	1
	72711	403
114/1	74712	17
	77101	175
	72711	20
114/2	77101	145
	77101	20
114/3	77101	31
114/4	77101	43
114/5	72711	91
561/2	74712	28

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



[www.oas.cz](http://www.oas.cz)



hlavní udova



budova ubytování



FOTODOKUMENTACE





celkový ohled severní



[www.oas.cz](http://www.oas.cz)



vlastní příjezdová cesta



hřiště v severní části



hřiště v jižní části



učebna v ubytovací části



[www.oas.cz](http://www.oas.cz)



pokoje v ubytovací části







kuchyň



jídlna



ubytování v hlavní budově



[www.oas.cz](http://www.oas.cz)



www.oas.cz



Martin Bohoněk  
+420 724 065 864

Ostravská aukční síň s.r.o.  
Poděbradova 909/41  
702 00 Ostrava

tel.: 596 125 936  
596 125 944  
fax: 596 125 845  
mobil: 724 160 016  
e-mail: aukcni@oas.cz  
oas@oas.cz  
<http://www.oas.cz>

IČ 48392812  
DIČ CZ48392812

Společnost  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
je zapsána  
v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 11065,  
dne 16. září 1993

ISO 9001:2009