

# LICITACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ MEZI LÁNY

## POZEMEK Č. 2



### Evidence v katastru nemovitostí

p. č 548/3 - orná půda

k. ú. Mosty u Českého Těšína

Výměra celkem: 930 m<sup>2</sup>

### Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu

Pozemek je v rovinatém terénu s možností dobrého komunikačního napojení včetně napojení na inženýrské sítě, které se nacházejí v přílehlé přístupové komunikaci ul. Mezi Lány.

### Základní parametry zástavby

- 1 samostatný rodinný dům
- napojení na stávající technickou infrastrukturu
- Koeficient míry zastavění pozemků 30%
- Koeficient zeleně min. 0,50

### PODMÍNY PRODEJE

- určeno k výstavbě 1 RD
- jedna fyzická osoba může vylicitovat pouze 1 pozemek
- licitační jistota 100 000 Kč
- Minimální příhoz 10 000 Kč
- vyvolávací cena 1 500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH (tj. 1 395 000 Kč)
- zřízení předkupního práva pro město Český Těšín (do doby kolaudace RD)
- předložit legální oprávnění užívat stavbu RD do 6 let pod sankcí smluvní pokuty
- **VEŠKERÉ PODMÍNKY PRODEJE JSOU UVEDENY V PODMÍNKÁCH PRODEJE POZEMKŮ**